



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 380 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLERVOLLA BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	796 656	706 332
Sum inntekter		796 656	706 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	724 610	1 114 629
Sum kostnader		758 840	1 171 679
Driftsresultat		37 816	-465 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 626	7 073
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		90 981	60 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-84 355	-52 994
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-46 539	-518 342
Totalresultat		-46 539	-518 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-46 539	-518 342
Sum overføringer og disponeringer		-46 539	-518 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		612 500	612 500
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		612 500	612 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 714	4 654
Andre fordringer		154 609	126 152
Sum fordringer		171 323	130 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 824	158 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 824	158 684
Sum omløpsmidler		296 146	289 491
SUM EIENDELER		908 646	901 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 478 145	2 431 606
Sum opptjent egenkapital		-2 478 145	-2 431 606
Sum egenkapital		-2 476 545	-2 430 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 109 184	3 229 239
Øvrig langsiktig gjeld		102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 211 584	3 331 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 628	
Annen kortsiktig gjeld		980	358
Sum kortsiktig gjeld		173 608	358
Sum gjeld		3 385 191	3 331 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 646	901 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588566

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 380 420
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELLERVOLLA BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 948 380 420
KJELLERVOLLA BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	796 656	706 332
Sum inntekter		796 656	706 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	724 610	1 114 629
Sum kostnader		758 840	1 171 679
Driftsresultat		37 816	-465 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 626	7 073
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		90 981	60 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-84 355	-52 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-46 539	-518 342
Totalresultat		-46 539	-518 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-46 539	-518 342
Sum overføringer og disponeringer		-46 539	-518 342



Organisasjonsnr: 948 380 420
KJELLERVOLLA BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		612 500	612 500
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		612 500	612 500
--------------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		16 714	4 654
Andre fordringer		154 609	126 152
Sum fordringer		171 323	130 806

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 824	158 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 824	158 684

Sum omløpsmidler		296 146	289 491
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		908 646	901 991
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2 478 145	2 431 606
Sum opptjent egenkapital	-2 478 145	-2 431 606
Sum egenkapital	-2 476 545	-2 430 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 109 184	3 229 239
Øvrig langsiktig gjeld	102 400	102 400
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 211 584	3 331 639
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172 628	
Annen kortsiktig gjeld	980	358
Sum kortsiktig gjeld	173 608	358
Sum gjeld	3 385 191	3 331 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	908 646	901 991



Organisasjonsnr: 948 380 420
KJELLERVOLLA BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	50000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kjellervolla Borettslag 2

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kjellervolla Borettslag 2 org.nr. 948380420



Resultatregnskap 2022

Kjellervolla Borettslag 2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	796 656	706 332	796 553	880 015
Sum driftsinntekter		796 656	706 332	796 553	880 015
Kostnader					
Lønnskostnad	2	34 230	57 050	34 230	34 230
Konsulenttjenester	3	74 189	102 867	74 577	78 622
Kontingenter		6 529	6 426	6 530	6 530
Rep og vedlikehold	4	90 000	584 378	0	10 000
Forsikringer		72 128	64 199	67 450	80 600
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	406 511	285 553	329 170	326 000
Energi og fyring		3 326	2 246	3 000	3 500
Kabel-TV og telefoni		58 462	52 760	55 400	67 000
Driftskostnader	6	10 985	9 522	10 000	12 000
Andre driftskostnader	7	2 480	6 678	6 200	6 200
Sum driftskostnader		758 840	1 171 679	586 557	624 682
Driftsresultat før finansposter		37 816	-465 347	209 996	255 333
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 626	7 073	150	0
Finanskostnad		90 981	60 067	83 100	150 000
Sum finansposter		-84 355	-52 994	-82 950	-150 000
Årsresultat		-46 539	-518 342	127 046	105 333
Overført udekket tap	10	-46 539	-518 342	0	0
Sum disponering		-46 539	-518 342	0	0

Resultatrapport 2022 for Kjellervolla Borettslag 2



Balanse 31.12.2022

Kjellervolla Borettslag 2
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	591 802	591 802
Tomt	8, 13	20 698	20 698
Sum varige driftsmidler		612 500	612 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		612 500	612 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		154 609	126 152
Kundefordringer		16 714	4 654
Sum fordringer		171 323	130 806
Bankinnskudd, kasse o.l.		124 824	158 684
Sum omløpsmidler		296 146	289 491
SUM EIENDELER		908 646	901 991

Balanserapport 2022 for Kjellervolla Borettslag 2



Balanse 31.12.2022

Kjellervolla Borettslag 2
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Udekket tap	10	-2 478 145	-2 431 606
Sum egenkapital		-2 476 545	-2 430 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 109 184	3 229 239
Borettsinnskudd	12	102 400	102 400
Sum langsiktig gjeld		3 211 584	3 331 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 628	0
Annen kortsiktig gjeld		980	358
Sum kortsiktig gjeld		173 608	358
Sum gjeld		3 385 191	3 331 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 646	901 991

Kjellervolla Borettslag 2

Vegard Aasen
Styrets leder

Petter Ludvig Nøstdal
Styremedlem

Niels Jan Kück
Styremedlem

Magnar Hjellevat Barsnes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kjellervolla Borettslag 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdrag	94 728	109 812	94 700	73 000
Generelle felleskostnader	619 392	549 168	619 317	657 015
Renter	82 536	47 352	82 536	150 000
Sum felleskostnader	796 656	706 332	796 553	880 015

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	7 050	4 230	4 230
Sum lønnskostnader	34 230	57 050	34 230	34 230

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	56 076	54 496	56 077	58 622
Revisjon	4 363	4 363	4 500	5 000
Teknisk bistand	0	23 383	0	0
Tilleggstjenester	0	6 875	0	0
Vedlikeholdsplan	13 750	13 750	14 000	15 000
Sum konsulent tjenester	74 189	102 867	74 577	78 622

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	4 623	0	0
Egenandel	5 000	10 000	0	10 000
Større vedlikehold	0	454 613	0	0
Utvendig anlegg	85 000	89 525	0	0
VVS	0	25 618	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	90 000	584 378	0	10 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	38 706	35 794	41 170	43 000
Kommunale avgifter	367 805	249 759	288 000	283 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	406 511	285 553	329 170	326 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Søpeltømming / container	10 985	9 522	10 000	12 000
Sum driftskostnader	10 985	9 522	10 000	12 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	1 280	3 991	5 000	5 000
Sum kontorkostnader	1 280	3 991	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 687	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 687	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	2 480	6 678	6 200	6 200

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	591 802	20 698
Anskaffelseskost pr.31.12	591 802	20 698
Bokført verdi pr.31.12	591 802	20 698
Anskaffelsesår	1954	1954

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1600 fordelt på 16 å kr.100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 431 606	-1 913 264
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-46 539	-518 342
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 478 145	-2 431 606

Note 11 Pantelån

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
		Oppussing gang i Elvegata
Lånenummer:	1636.42.80908	6201.81.43254
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	4,09 %	3,15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	28.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 250 000	300000
Lånesaldo 01.01:	3 198 998	30241
Avdrag i perioden:	89 814	30241
Lånesaldo 31.12:	3 109 184	0
Saldo 5 år frem i tid	2 671 163	0

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 211 584	3 331 639
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	612 500	612 500
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	6 392 400	6 392 400

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	289 133	130 368
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-46 539	-518 342
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-120 055	677 107
B. Årets endring i disponible midler	-166 594	158 765
C. Disponible midler 31.12	122 539	289 133
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	296 146	289 491
- Kortsiktig gjeld	173 608	358
= Disponible midler 31.12	122 539	289 133



221 Årsoppgjør 2022.pdf


Navn Dato
Nøstdal, Petter Ludvig 2023-04-18

Identifikasjon
 bankID™ Nøstdal, Petter Ludvig

Navn Dato
Kück, Niels Jan 2023-04-27

Identifikasjon
 bankID™ Kück, Niels Jan

Navn Dato
Barsnes, Magnar Hjellevat 2023-04-27

Identifikasjon
 bankID™ Barsnes, Magnar Hjellevat

Navn Dato
Aasen, Vegard 2023-04-16

Identifikasjon
 bankID™ Aasen, Vegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kjellervolla Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjellervolla Borettslag 2 som viser et underskudd på NOK 46 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 23.37.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.