



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærran 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratland Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 411 511	1 185 580
Annen driftsinntekt		60 350	237 157
Sum inntekter		1 471 861	1 422 737
Kostnader			
Varekostnad			23 590
Lønnskostnad	1	345 528	247 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 152	153 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	795 652	715 671
Sum kostnader		1 287 332	1 140 029
Driftsresultat		184 529	282 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	10 271
Annen finansinntekt		2 972	6 304
Sum finansinntekter		3 184	16 575
Annen rentekostnad		11 809	22 889
Sum finanskostnader		11 809	22 889
Netto finans		-8 625	-6 314
Ordinært resultat før skattekostnad		175 904	276 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 916	76 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 988	200 292
Årsresultat	5	125 988	200 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 988	200 293
Totalresultat		125 988	200 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 141
Avsatt til annen egenkapital		125 988	178 152
Sum overføringer og disponeringer		125 988	200 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	682 251	802 775
Maskiner og anlegg		12 172	31 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 433	
Sum varige driftsmidler		733 856	834 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	6	-634	-634
Sum finansielle anleggsmidler		6 866	6 866
Sum anleggsmidler		740 722	841 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 676	5 138
Andre kortsiktige fordringer	6	30 323	
Sum fordringer	6	40 999	5 138
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 857	500 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 857	500 260
Sum omløpsmidler		664 256	520 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 404 978	1 362 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 140	178 152
Sum opptjent egenkapital		304 140	178 152
Sum egenkapital	5	554 140	428 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	232 351	406 615
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		672 617	846 881
Sum langsiktig gjeld		672 617	846 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 552	-34 011
Betalbar skatt	3	49 916	76 101
Skyldig offentlige avgifter		27 652	18 065
Annen kortsiktig gjeld		38 101	26 984
Sum kortsiktig gjeld		178 222	87 139
Sum gjeld		850 839	934 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 978	1 362 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253030

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærran 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratland Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 411 511	1 185 580
Annen driftsinntekt		60 350	237 157
Sum inntekter		1 471 861	1 422 737
Kostnader			
Varekostnad			23 590
Lønnskostnad	1	345 528	247 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 152	153 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	795 652	715 671
Sum kostnader		1 287 332	1 140 029
Driftsresultat		184 529	282 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	10 271
Annen finansinntekt		2 972	6 304
Sum finansinntekter		3 184	16 575
Annen rentekostnad		11 809	22 889
Sum finanskostnader		11 809	22 889
Netto finans		-8 625	-6 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 916	76 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 988	200 292
Årsresultat	5	125 988	200 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 988	200 293
Totalresultat		125 988	200 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 141
Avsatt til annen egenkapital		125 988	178 152



Sum overføringer og
disponeringer

125 988

200 292



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	682 251	802 775
Maskiner og anlegg		12 172	31 732
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 433	
Sum varige driftsmidler		733 856	834 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	6	-634	-634
Sum finansielle anleggsmidler		6 866	6 866
Sum anleggsmidler		740 722	841 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 676	5 138
Andre kortsiktige fordringer	6	30 323	
Sum fordringer	6	40 999	5 138
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 857	500 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 857	500 260
Sum omløpsmidler		664 256	520 798
SUM EIENDELER		1 404 978	1 362 171



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		304 140	178 152
Sum opptjent egenkapital		304 140	178 152

Sum egenkapital	5	554 140	428 152
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	232 351	406 615
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		672 617	846 881
Sum langsiktig gjeld		672 617	846 881

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 552	-34 011
Betalbar skatt	3	49 916	76 101
Skyldig offentlige avgifter		27 652	18 065
Annen kortsiktig gjeld		38 101	26 984
Sum kortsiktig gjeld		178 222	87 139

Sum gjeld		850 839	934 020
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 978	1 362 171
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tostian Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 398 255



RESULTATREGNSKAP

TOSTIAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 411 511	1 185 580
Annen driftsinntekt		60 350	237 157
Sum driftsinntekter		1 471 861	1 422 737
Varekostnad		0	23 590
Lønnskostnad	1	345 528	247 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 152	153 090
Annen driftskostnad	1	795 652	715 671
Sum driftskostnader		1 287 332	1 140 029
Driftsresultat		184 529	282 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 271
Annen renteinntekt		212	0
Annen finansinntekt		2 972	6 304
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	22 889
Annen rentekostnad		11 809	0
Resultat av finansposter		-8 625	-6 314
Ordinært resultat før skattekostnad		175 904	276 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 916	76 101
Ordinært resultat		125 988	200 292
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	125 988	200 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 141
Avsatt til annen egenkapital		125 988	178 152
Sum overføringer		125 988	200 292



BALANSE

TOSTIAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	682 251	802 775
Maskiner og anlegg		12 172	31 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 433	0
Sum varige driftsmidler		733 856	834 507
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	6	-634	-634
Sum finansielle anleggsmidler		6 866	6 866
Sum anleggsmidler		740 722	841 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 676	5 138
Andre kortsiktige fordringer	6	30 323	0
Sum fordringer	6	40 999	5 138
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 857	500 260
Sum omløpsmidler		664 256	520 798
Sum eiendeler		1 404 978	1 362 171



BALANSE

TOSTIAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		304 140	178 152
Sum opptjent egenkapital		304 140	178 152
Sum egenkapital	5	554 140	428 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	232 351	406 615
Øvrig langsiktig gjeld		440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		672 617	846 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 552	-34 011
Betalbar skatt	3	49 916	76 101
Skyldig offentlige avgifter		27 652	18 065
Annen kortsiktig gjeld		38 101	26 984
Sum kortsiktig gjeld		178 222	87 139
Sum gjeld		850 839	934 020
Sum egenkapital og gjeld		1 404 978	1 362 171

02.05.2022

Styret i Tostian Eiendom AS

Anne-Karin Strand
styreleder

Stig Reidar Mørk
styremedlem

Torgger Trige
styremedlem

Håvard Bratland Strand
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	330 614	236 398
Arbeidsgiveravgift	16 861	11 280
Andre ytelser	-1 947	0
Sum	345 528	247 678
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	145 580	0
Annen godtgjørelse	30 089	0
Sum	175 669	0



Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 467 123	741 633	0	4 208 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	45 500	45 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 467 123	741 633	45 500	4 254 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 967 961	724 793	6 066	3 698 820
Bokført verdi 31.12.2021	499 162	16 840	39 434	555 436
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 842 768	709 901	0	3 552 669
Årets avskrivninger	125 193	14 892	6 066	146 151
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	2 967 961	724 793	6 066	3 698 820
Procentsats for ord.avskr.	3-10	10-20	20	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 916	76 101
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 916	76 101
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 904	276 394
Permanente forskjeller	2 469	320
Endring i midlertidige forskjeller	48 518	69 200
Skattepliktig inntekt	226 891	345 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 916	76 101
Sum betalbar skatt i balansen	49 916	76 101

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-837 367	-788 849	48 518
Sum	-837 367	-788 849	48 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	837 367	788 849	-48 518
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOSTIAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karin Strand	80	32,0	32,0
Stig Reidar Mørk	80	32,0	32,0
Torger Trige	80	32,0	32,0
Bjørn Ivar Mørk	10	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Karin Strand	styreleder	80
Stig Reidar Mørk	styremedlem	80
Torger Trige	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		240

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	0	0	178 152	428 152
Årets resultat				125 988	125 988
Pr 31.12.2021	250 000	0	0	304 140	554 140

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	672 617	846 881
Tomt	205 588	205 588
Bygninger	471 994	597 186
Sum	677 582	802 774

Andel gjeld med forfall etter 2026: 0

I den langsiktige gjelden inngår gjeld til aksjonær mrd kr 440 266.-