



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 585 252	3 616 472
Sum inntekter		3 585 252	3 616 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	23 736	18 483
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 450 160	3 583 572
Sum kostnader		3 645 046	3 773 204
Driftsresultat		-59 794	-156 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 776	22 618
Sum finansinntekter		10 776	22 618
Netto finans		-10 776	-22 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 018	-134 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 018	-134 115
Årsresultat		-49 019	-134 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 019	-134 114
Sum overføringer og disponeringer		-49 019	-134 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	79 313	103 048
Sum varige driftsmidler		79 313	103 048
Sum anleggsmidler		79 313	103 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 694	2 007
Andre fordringer	13	253 657	238 566
Sum fordringer		259 351	240 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 684	2 046 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 684	2 046 004
Sum omløpsmidler		2 307 035	2 286 577
SUM EIENDELER		2 386 348	2 389 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 179 356	2 228 375
Sum opptjent egenkapital		2 179 356	2 228 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	2 179 356	2 228 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 873	157 528
Annen kortsiktig gjeld		4 119	3 722
Sum kortsiktig gjeld		206 992	161 250
Sum gjeld		206 992	161 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 348	2 389 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492962

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 585 252	3 616 472
Sum inntekter		3 585 252	3 616 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	23 736	18 483
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 450 160	3 583 572
Sum kostnader		3 645 046	3 773 204
Driftsresultat		-59 794	-156 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 776	22 618
Sum finansinntekter		10 776	22 618
Netto finans		-10 776	-22 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 018	-134 115
Årsresultat		-49 019	-134 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 019	-134 114
Sum overføringer og disponeringer		-49 019	-134 114



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	79 313	103 048
Sum varige driftsmidler		79 313	103 048
Sum anleggsmidler		79 313	103 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 694	2 007
Andre fordringer			
	13	253 657	238 566
Sum fordringer		259 351	240 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 047 684	2 046 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 684	2 046 004
Sum omløpsmidler		2 307 035	2 286 577
SUM EIENDELER		2 386 348	2 389 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 179 356	2 228 375
Sum opptjent egenkapital		2 179 356	2 228 375
Sum egenkapital	14	2 179 356	2 228 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		202 873	157 528
Annen kortsiktig gjeld			
		4 119	3 722



Sum kortsiktig gjeld	206 992	161 250
Sum gjeld	206 992	161 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 386 348	2 389 625



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	171150.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Lillohøyden 4 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 125 327	2 289 983
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-49 019	-134 114
Tilbakeføring av avskrivning	23 736	18 483
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-49 025
B. Endring arbeidskapital	-25 283	-164 657
C. Arbeidskapital	2 100 044	2 125 327
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 307 035	2 286 577
Kortsiktig gjeld	-206 992	-161 250
C. Arbeidskapital	2 100 044	2 125 327

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Lillohøyden 4 sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 585 252	3 585 252	3 585 000	3 585 000
Sum løeinntekt		3 585 252	3 585 252	3 585 000	3 585 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	31 220	0	0
Sum annen inntekt		0	31 220	0	0
Sum inntekt		3 585 252	3 616 472	3 585 000	3 585 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	21 150	21 000	21 000
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	23 736	18 483	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	834 904	1 014 130	1 030 000	890 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	726 111	832 901	753 000	753 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	727 782	671 514	730 000	740 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 192	3 881	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	345 775	232 243	270 000	245 000
Revisjonshonorar	9	8 581	8 429	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		109 275	106 092	109 000	111 000
Andre honorar	10	932	66 492	5 000	5 000
TV/bredbånd		471 738	451 136	467 000	485 000
Forsikringer		219 866	191 189	219 000	242 000
Andre kostnader	11	2 004	5 565	12 000	12 000
Sum kostnad		3 645 046	3 773 204	3 796 000	3 684 000
Driftsresultat		-59 794	-156 732	-211 000	-99 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 776	22 618	0	0
Netto finansposter		-10 776	-22 618	0	0
Årsresultat		-49 019	-134 114	-211 000	-99 000
Overført sameiekapital		-49 019	-134 114	0	0
SUM OVERFØRINGER		-49 019	-134 114	0	0

1257 Lillohøyden 4 sameie Org. nr 915320864



Balanse 2020 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	79 313	103 048
Sum anleggsmidler		79 313	103 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 694	2 007
Andre kortsiktige fordringer	13	2 007	3 687
Forskuddsbetalte kostnader		251 650	234 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 047 684	2 046 004
Sum omløpsmidler		2 307 035	2 286 577
SUM EIENDELER		2 386 348	2 389 625

1257 Lillohøyden 4 sameie Org. nr 915320864



Balanse 2020 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 179 356	2 228 375
Sum opptjent egenkapital		2 179 356	2 228 375
Sum egenkapital	14	2 179 356	2 228 375
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 119	3 722
Leverandørgjeld		202 873	157 528
Sum kortsiktig gjeld		206 992	161 250
Sum gjeld		206 992	161 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 348	2 389 625

Sted: _____

Dato: _____

Anne Mette Haga
Styreleder

Pernille Solberg Nymoen
Styremedlem

Per Sigurd Digre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 4 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 4 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 051 300	3 051 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	533 952	533 952
Sum	3 585 252	3 585 252

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	31 220
Sum	0	31 220

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	70 827	120 879
6260 Fjernvarme	764 077	893 251
Sum	834 904	1 014 130



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 4 sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	61 124	58 722
6360 Annet renhold	117 850	95 329
6361 Fast renhold	156 242	152 594
6362 Skadedyrutryddelse	1 285	3 855
6364 Matteleie	31 254	30 556
6390 Andre driftskostnader	0	1 031
6391 Snømåking/strøing/feiling	45 959	44 131
6398 Felleskostnader	312 396	446 683
Sum	726 111	832 901

Konto 6360 gjelder ekstra renhold, samt boning av gulv og rengjøring av glasstak.

Konto 6398 gjelder akonto felleskostnader utomhus betalt til Lillohøyden Garasjesameie. Dette betales i henhold til brøk i garasjesameiets vedtekter.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	727 782	671 514
Sum	727 782	671 514

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 192	2 945
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	936
Sum	3 192	3 881

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	2 107
6603 Vedlikehold elektro	1 031	29 440
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 031
6610 Andre vaktmestertjenester	2 015	0
6611 Vedlikehold heiser	53 113	78 601
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 295	19 947
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	102 919	79 327
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	0	656
6644 Fasade/balkonger	119 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	54 653	11 134
Sum	345 775	232 243

Konto 6611 gjelder i hovedsak serviceavtale for heis, samt noe reparasjon.

Konto 6621 gjelder serviceavtaler for ventilasjonsanlegg og kameraanlegg, samt utskifting av opptaker kameraanlegg.

Konto 6644 gjelder fugleavvisningsutstyr.

Konto 6648 gjelder service og reparasjon av dørautomatikk.



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 4 sameie

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 581	8 429
Sum	8 581	8 429

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	0	37 784
6730 Teknisk honorar	0	27 776
6750 Vakthold	932	932
Sum	932	66 492

Konto 6750 gjelder alarmavtale for ventilasjonsrom på loft.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	3 500
7770 Betalingskostnader	953	970
7773 Omkostninger innkreving	1 051	1 095
Sum	2 004	5 565

Note 12 - Varige driftsmidler

	Utekamera	Overvåkingskameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 125	49 025
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 125	49 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 083	8 754
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 042	40 271
Årets avskrivninger :	16 732	7 004
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	7	7



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 4 sameie

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 007	3 687
Sum	2 007	3 687



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 4 sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	2 228 375	-49 019	2 179 356
Sum opp tjent egenkapital	2 228 375	-49 019	2 179 356
Sum egenkapital	2 228 375	-49 019	2 179 356



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 4 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 4 sameie

Styreleder	Anne Mette Haga (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Per Sigurd Digre (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Pernille Solberg Nymoen (sign.)	31.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 4 sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillohøyden 4 sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lillohøyden 4 sameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

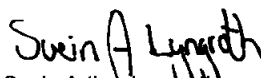
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor