



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 764	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 764</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 036</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	88 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-88 157</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 953	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 926</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 926</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 926</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	45 926	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 926</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 744 235	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 744 235</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 744 235</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 301	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 301</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 536</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45 926	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 926</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 356</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 615 227	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 227</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 227</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 953	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 953</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 180</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 536</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMS BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 511 803  
TROMS BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 764	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 764</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 036</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	88 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-88 157</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 879</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 953	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 926</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 926</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 926</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	45 926	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 926</b>	



Organisasjonsnr: 925 511 803  
TROMS BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 744 235	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 744 235</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 744 235</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 301	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 301</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 536</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45 926	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 926</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 356</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 615 227	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 227</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 227</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 953	
Sum kortsiktig gjeld		12 953	
Sum gjeld		4 628 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 768 536	0



Organisasjonsnr: 925 511 803  
TROMS BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Troms Boligselskap AS**

**Organisasjonsnr. 925511803**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Troms Boligselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	juli 2020-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		220 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 800</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	73 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 036</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	2	88 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(88 157)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 953
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 926</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 926</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	45 926
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>45 926</b>



Troms Boligselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 744 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 744 235</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 744 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 536</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	45 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>140 356</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 615 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 227</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 615 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	12 953
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 953</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 628 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 536</b>

Tromsø, den 20.06.22

Asbjørn Giæver Hansen  
Styreleder



Troms Boligselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Troms Boligselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra følgende per 31.12.2021:

Asbjørn Hansen Invest AS	kr	3 237 217
Asbjørn Giæver Hansen	kr	355 134
Rita Esperød Hansen	kr	1 022 876
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>4 615 227</b>

Leilighet V4E-202/ 118-1570-0-87 er stilt som sikkerhet for lånene,

Lånene renteberegnes i låneperioden og skal tilbakebetales ved anmodning fra långivere. Det er bokført rentekostnad med totalt kr 88 157 for år 2020-2021.



Troms Boligselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 879
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>58 879</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 953
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 953</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 953</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 953
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 953</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			45 926	45 926
+/-Andre transaksjoner:	100 000	- 5 570	0	94 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>- 5 570</b>	<b>40 356</b>	<b>140 356</b>

Andre transaksjoner består av:

Kr 100 000	Innskutt aksjekapital ved stiftelse i 2020.
-Kr 5 570	Stiftelseskostnader ved stiftelse i 2020.



Troms Boligselskap AS

## Noter 2021

### Note 5 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 744 235
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 744 235
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 744 235
Prosentatsats for ord.avskr	100-1