



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.H.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålerudbyen 84
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 646	135 751
Sum kostnader		128 646	135 751
Driftsresultat		-128 646	-135 751
Annen rentekostnad		232	858
Sum finanskostnader		232	858
Netto finans		-232	-858
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 878	-136 609
Skattekostnad	2		55
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 878	-136 664
Årsresultat		-128 878	-136 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 878	-136 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 878	-136 664
Sum overføringer og disponeringer		-128 878	-136 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	514 368	514 368
Sum varige driftsmidler		514 368	514 368
Sum anleggsmidler		514 368	514 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	4
Sum omløpsmidler		45	4
SUM EIENDELER		514 413	514 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 960	102 960
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 356 368	1 227 491
Sum opptjent egenkapital		-1 356 368	-1 227 491
Sum egenkapital		-1 223 408	-1 094 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 652 498	1 444 042
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 498	1 444 042
Sum langsiktig gjeld		1 652 498	1 444 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	85 324	164 861
Sum kortsiktig gjeld		85 324	164 861
Sum gjeld		1 737 821	1 608 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 413	514 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387805

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I.H.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pålerudbyen 84
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 646	135 751
Sum kostnader		128 646	135 751
Driftsresultat		-128 646	-135 751
Annen rentekostnad		232	858
Sum finanskostnader		232	858
Netto finans		-232	-858
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 878	-136 609
Skattekostnad	2		55
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 878	-136 664
Årsresultat		-128 878	-136 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 878	-136 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 878	-136 664
Sum overføringer og disponeringer		-128 878	-136 664



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 514 368 514 368
Sum varige driftsmidler 514 368 514 368

Sum anleggsmidler 514 368 514 368

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 4

Sum omløpsmidler 45 4

SUM EIENDELER 514 413 514 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 102 960 102 960
Sum innskutt egenkapital 132 960 132 960

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 356 368 1 227 491
Sum opptjent egenkapital -1 356 368 -1 227 491

Sum egenkapital -1 223 408 -1 094 531

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6 1 652 498 1 444 042
Sum annen langsiktig gjeld 1 652 498 1 444 042

Sum langsiktig gjeld 1 652 498 1 444 042



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	85 324	164 861
Sum kortsiktig gjeld		85 324	164 861
Sum gjeld		1 737 821	1 608 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 413	514 372



Organisasjonsnr: 998 831 946
I.H.J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



I.h.j Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig

FORSATT DRIFT

Driften av I.H.J Eiendom AS vurderes til ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022sysselsatt 0 årsverk. □

Note 2 - Skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0

Noter for I.h.j Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998831946



I.h.j Eiendom AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnad	-107 740	-23 703
Differanse		23 703
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i år	107 740	23 703
Sum		23 703

I henhold til God regnskapsskikk for små selskaper balansesføres ikke utsatt skattefordel

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	514 368
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	514 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	514 368
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Myhre Anlegg & Industri AS	996 294 552	30 100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 124 531	-1 094 531
-Til årets resultat			-128 878	-128 878
Pr 31.12.	30 000	0	-1 253 408	-1 223 408

Noter for I.h.j Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998831946



I.h.j Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandør gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	68 730	164.861	1 652 497	1 444 042
Sum	68 730	164 861	1 652 497	1 444 042



I.h.j Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	128 646	135 751
Sum driftskostnader		128 646	135 751
DRIFTSRESULTAT		(128 646)	(135 751)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232	858
Sum finanskostnader		232	858
NETTO FINANSPOSTER		(232)	(858)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(128 878)	(136 609)
Skattekostnad	2	0	55
ÅRSRESULTAT		(128 878)	(136 664)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(128 878)	(136 664)
SUM OVERF. OG DISP.		(128 878)	(136 664)



I.h.j Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	514 368	514 368
Sum varige driftsmidler		514 368	514 368
SUM ANLEGGSMIDLER		514 368	514 368
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	4
SUM OMLØPSMIDLER		45	4
SUM EIENDELER		514 413	514 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 960	102 960
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 356 368)	(1 227 491)
Sum opptjent egenkapital		(1 356 368)	(1 227 491)
SUM EGENKAPITAL		(1 223 408)	(1 094 531)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 652 498	1 444 042
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 498	1 444 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 652 498	1 444 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	85 324	164 861
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 324	164 861
SUM GJELD		1 737 821	1 608 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 413	514 372

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
I.h.j Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998831946

Utarbeidet av:

Java Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknedalsveien 11
3517 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 922238480