



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 015 393	1 816 507
Sum inntekter		2 015 393	1 816 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6	819 267	837 583
Sum kostnader		850 796	869 113
Driftsresultat		1 164 597	947 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 952	8 616
Annen rentekostnad		954 048	987 620
Netto finans		-938 095	-979 004
Årsresultat		226 502	-31 610
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 502	-31 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 100 000	34 100 000
Sum varige driftsmidler	7	34 100 000	34 100 000
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		88 545	81 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	117 342	91 898
Sum omløpsmidler		205 887	173 338
SUM EIENDELER		34 305 887	34 273 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		269 185	42 683
Sum egenkapital	9	329 185	102 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	17 050 000	17 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 826 197	17 050 000
Sum langsiktig gjeld		33 876 197	34 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 703	65 251
Annen kortsiktig gjeld		19 802	5 404
Sum kortsiktig gjeld		100 505	70 655
Sum gjeld		33 976 702	34 170 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 305 887	34 273 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	33 876 197	34 100 000



Resultatregnskap 2025 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 002 433	1 803 617	1 996 304	2 168 499
Sentralvarmeavgift		12 960	12 890	0	0
Sum inntekter		2 015 393	1 816 507	1 996 304	2 168 499
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	6 038	4 862	5 105	4 000
Forretningsførerhonorar		42 228	40 966	42 235	43 286
HMS-lisens		11 765	0	0	5 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	1 500
Drift/vedlikehold	4	184 615	198 239	130 000	190 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	6 225	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	22 975	42 311	50 000	50 000
Kabel-tv/internet		103 364	93 428	94 364	105 697
Forsikringer	5	53 214	48 468	53 219	57 472
Kommunale avgifter		254 818	225 354	202 633	253 558
Fellesstrøm		90 026	131 927	135 000	135 000
Renhold, fellesareal		37 146	34 835	36 427	37 795
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	761	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		576	537	0	0
Drift maskiner		0	199	0	0
Kontingenter		7 497	4 974	4 800	5 500
Andre driftskostnader	6	3 436	4 497	20 000	2 500
Sum kostnader		850 796	869 113	805 312	922 838
DRIFTSRESULTAT		1 164 597	947 394	1 190 992	1 245 661
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 952	8 616	0	0
Rentekostnader		954 048	987 620	987 403	880 234
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-938 095	-979 004	-987 403	-880 234
RESULTAT		226 502	-31 610	203 589	365 427
Overført til egenkapital		226 502	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-31 610	0	0

358 Parken Borettslag Mosjøen Utskrift: 24.02.2026



Balanse 2025 Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		174 900	174 900
Bygninger		33 925 100	33 925 100
Sum varige driftsmidler	7	34 100 000	34 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		88 545	81 440
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	117 342	91 898
Sum omløpsmidler		205 887	173 338
SUM EIENDELER		34 305 887	34 273 338



Balanse 2025 Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		269 185	42 683
Sum egenkapital	9	329 185	102 683
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	16 826 197	17 050 000
Borettsinnskudd	11	17 050 000	17 050 000
Sum langsiktig gjeld		33 876 197	34 100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 522	0
Leverandørgjeld		80 703	65 251
Påløpte renter		4 840	5 404
Annen kortsiktig gjeld		440	0
Sum kortsiktig gjeld		100 505	70 655
Sum gjeld		33 976 702	34 170 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 305 887	34 273 338
Pantstillelser	12	33 876 197	34 100 000

Parken Borettslag Mosjøen

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Per-Arne Tøgersen
Styreleder

Wenche Hamarheim
Styremedlem

Inger Johanne Høvik
Styremedlem



Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
Sum	1 530	1 530

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000,- herav til styrets leder kr 22 725,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	6 038	4 862
Sum	6 038	4 862

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	45 207	119 887
6602 Drift/vedlikehold VVS	96 515	16 518
6603 Drift/vedlikehold elektro	26 913	6 734
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	15 981	55 100
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	6 225
6608 Drift/vedlikehold heiser	22 975	42 311
Sum	207 590	246 775

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	53 214	48 468
Sum	53 214	48 468

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	910	0
7720 Generalforsamling	400	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 727	4 500
7782 Andre bomiljøkostnader	399	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	-3
Sum	3 436	4 497

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk år
Tomt	174 900	174 900			174 900	2013
Bygninger	33 925 100	33 925 100			33 925 100	2013
Sum varige driftsmidler	34 100 000	34 100 000			34 100 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 89 73514	117 342	91 898
Sum	117 342	91 898

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 15 952,32 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	42 683	74 292
Årets resultat	226 502	-31 610
Sum egenkapital pr. 31.12.	329 185	102 683



Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert fellesgjeld i HSB opptak 19.06.2014
Lånenummer:	12134795873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	17 050 000
Lånesaldo 01.01:	17 050 000
Avdrag i perioden:	223 803
Lånesaldo 31.12:	16 826 197
Saldo 5 år frem i tid:	15 448 518

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134795873	2	1 578 998	3 157 996
	1	1 529 654	1 529 654
	3	1 381 623	4 144 869
	6	1 332 280	7 993 680

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	17 050 000	17 050 000
Sum	17 050 000	17 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 34 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 33 876 197,- pr. 31.12.

358 Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen orgnr: 912 842 185

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	102 683	134 292
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	226 502	-31 610
Avdrag langsiktige lån	-223 803	0
B. Årets endring disponible midler	2 699	-31 610
C. Disponible midler	105 382	102 683
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	205 887	173 338
Kortsiktig gjeld	-100 505	-70 655
Disponible midler	105 382	102 683

358 Parken Borettslag Mosjøen



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag Mosjøen

Styreleder	Per-Arne Tøgersen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Wenche Hamarheim (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Inger Johanne Høvik (sign.)	03.03.2026



Til generalforsamlingen i Parken Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Borettslag Mosjøen som viser et overskudd på NOK 226 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 04.03.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor