



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 932 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTENS DAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 348 603 | 2 716 331 |
| Sum inntekter | | 2 348 603 | 2 716 331 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 804 739 | 800 789 |
| Annen driftskostnad | 2 | 821 854 | 1 113 930 |
| Sum kostnader | | 1 626 593 | 1 914 719 |
| Driftsresultat | | 722 010 | 801 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 148 | 4 079 |
| Sum finansinntekter | | 4 148 | 4 079 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 757 646 | 1 080 407 |
| Annen rentekostnad | | 359 | 218 |
| Sum finanskostnader | | 758 005 | 1 080 625 |
| Netto finans | | -753 857 | -1 076 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 847 | -274 934 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -7 007 | -60 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 840 | -214 449 |
| Årsresultat | | -24 840 | -214 449 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 840 | -214 449 |
| Totalresultat | | -24 840 | -214 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -214 449 |
| Overført fra annen egenkapital | | -24 840 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 840 | -214 449 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 465 668 | 22 915 836 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 465 668 | 22 915 836 |
| Sum anleggsmidler | | 22 465 668 | 22 915 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 828 578 | 1 088 535 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 218 536 | 729 781 |
| Sum fordringer | | 1 047 114 | 1 818 316 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 741 762 | 178 349 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 741 762 | 178 349 |
| Sum omløpsmidler | | 1 788 876 | 1 996 666 |
| SUM EIENDELER | | 24 254 545 | 24 912 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 68 741 | 68 741 |
| Overkurs | 4 | 666 120 | 666 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 734 861 | 734 861 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 861 058 | 885 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 861 058 | 885 898 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 595 919 | 1 620 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 790 210 | 797 217 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 790 210 | 797 217 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 21 424 009 | 22 313 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 424 009 | 22 313 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 214 219 | 23 111 181 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 336 407 | 135 383 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 45 177 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 105 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 444 407 | 180 561 |
| Sum gjeld | | 22 658 625 | 23 291 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 254 545 | 24 912 501 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259436

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 932 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTENS DAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 811 932 892
SALTENS DAMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 348 603 | 2 716 331 |
| Sum inntekter | | 2 348 603 | 2 716 331 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 804 739 | 800 789 |
| Annen driftskostnad | 2 | 821 854 | 1 113 930 |
| Sum kostnader | | 1 626 593 | 1 914 719 |
| Driftsresultat | | 722 010 | 801 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 148 | 4 079 |
| Sum finansinntekter | | 4 148 | 4 079 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 757 646 | 1 080 407 |
| Annen rentekostnad | | 359 | 218 |
| Sum finanskostnader | | 758 005 | 1 080 625 |
| Netto finans | | -753 857 | -1 076 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -7 007 | -60 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 840 | -214 449 |
| Årsresultat | | -24 840 | -214 449 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 840 | -214 449 |
| Totalresultat | | -24 840 | -214 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | | -214 449 |
| Overført fra annen egenkapital | | -24 840 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 840 | -214 449 |



Organisasjonsnr: 811 932 892
SALTENS DAMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

22 465 668

22 915 836

Sum varige driftsmidler

22 465 668

22 915 836

Sum anleggsmidler

22 465 668

22 915 836

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

828 578

1 088 535

Andre kortsiktige

fordringer

218 536

729 781

Sum fordringer

1 047 114

1 818 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

741 762

178 349

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

741 762

178 349

Sum omløpsmidler

1 788 876

1 996 666

SUM EIENDELER

24 254 545

24 912 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

68 741

68 741

Overkurs

4

666 120

666 120

Sum innskutt egenkapital

734 861

734 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

861 058

885 898

Sum opptjent egenkapital

861 058

885 898

Sum egenkapital

4

1 595 919

1 620 759

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 790 210 | 797 217 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 790 210 | 797 217 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 21 424 009 | 22 313 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 424 009 | 22 313 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 214 219 | 23 111 181 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 336 407 | 135 383 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 45 177 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 105 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 444 407 | 180 561 |
| Sum gjeld | | 22 658 625 | 23 291 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 254 545 | 24 912 501 |



Organisasjonsnr: 811 932 892
SALTENS DAMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 687.41 | 68741.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hotel Stormen AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Note

Ikke aktuell

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Eier ikke aksjer i andre selskap



Årsregnskap 2020 Saltens Damp Eiendom AS

Organisasjonsnr: 811 932 892



Resultatregnskap

Saltens Damp Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 348 603 | 2 716 331 |
| Sum driftsinntekter | | 2 348 603 | 2 716 331 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 804 739 | 800 789 |
| Annen driftskostnad | 2 | 821 854 | 1 113 930 |
| Sum driftskostnader | | 1 626 593 | 1 914 719 |
| Driftsresultat | | 722 010 | 801 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 148 | 4 079 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 757 646 | 1 080 407 |
| Annen rentekostnad | | 359 | 218 |
| Resultat av finansposter | | -753 857 | -1 076 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 847 | -274 934 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -7 007 | -60 485 |
| Årsresultat | | -24 840 | -214 449 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -214 449 |
| Overført fra annen egenkapital | | 24 840 | 0 |
| Sum overføringer | | -24 840 | -214 449 |



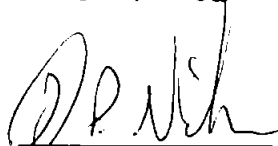
Balanse
Saltens Damp Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 465 668 | 22 915 836 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>22 465 668</u> | <u>22 915 836</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 465 668</u> | <u>22 915 836</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 828 578 | 1 088 535 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 218 536 | 729 781 |
| Sum fordringer | | <u>1 047 114</u> | <u>1 818 316</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 741 762 | 178 349 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>741 762</u> | <u>178 349</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 788 876</u> | <u>1 996 666</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 254 545</u> | <u>24 912 501</u> |

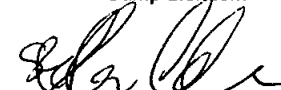
**Balanse**

Saltens Damp Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 68 741 | 68 741 |
| Overkurs | 4 | 666 120 | 666 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 734 861 | 734 861 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 861 058 | 885 898 |
| Sum opptjent egenkapital | | 861 058 | 885 898 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 595 919 | 1 620 759 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 790 210 | 797 217 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 790 210 | 797 217 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 21 424 009 | 22 313 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 424 009 | 22 313 964 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 336 407 | 135 383 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 45 177 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 105 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 444 407 | 180 561 |
| Sum gjeld | | 22 658 625 | 23 291 742 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 254 545 | 24 912 501 |


Roy Bjarne Nilssen
Styreleder

Bode, 16/12-21
Styret i Saltens Damp Eiendom AS


Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Totalt |
|-------------------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 28 072 311 | 28 072 311 |
| Tilgang | 354 572 | 354 572 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 28 426 883 | 28 426 883 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -5 961 215 | -5 961 215 |
| Balanseført verdi 31.12 | 22 465 668 | 22 465 668 |
| Årets avskrivninger | 804 739 | 804 739 |
| Økonomisk levetid | 10 - 100 år | |



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 937,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 29 937 |
| Andre tjenester | 0 |
| Sum honorar til revisor | 29 937 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Mellomregning Bodø Hybelutleie AS | 278 815 | 278 815 |
| Kundefordringer Bodø Hybelutleie AS | 625 000 | 768 498 |
| Sum fordringer | 903 815 | 1 047 313 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Lån Hotell Stormen | 21 424 009 | 22 313 964 |
| Kortsiktig gjeld Norrøna Hotel Eiendom AS | -105 000 | 0 |
| Sum gjeld | 21 319 009 | 22 313 964 |

Vesentlige mellomregninger mot selskaper i samme konsern er renteberegnet. Rentenivået er basert på markedsmessige vilkår.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 68 741 | 666 120 | 885 898 | 1 620 759 |
| Årets resultat | | | -24 840 | -24 840 |
| Pr 31.12 | 68 741 | 666 120 | 861 058 | 1 595 919 |



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 687 | 68 741 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|--------------|
| Hotell Stormen AS | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -7 007 | -60 485 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -7 007 | -60 485 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -31 847 | -274 936 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -42 835 | -89 023 |
| Skattepliktig inntekt | -74 681 | -363 959 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 034 205 | 4 991 371 | -42 835 |
| Sum | 5 034 205 | 4 991 371 | -42 835 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 442 340 | -1 367 659 | 74 681 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 591 865 | 3 623 712 | 31 847 |
| Utsatt skatt (22 %) | 790 210 | 797 217 | 7 006 |



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltens Damp Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltens Damp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8KLV-8HUKQ-GXPT-E-K3MV5-YB2IV-F5U3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 11:02:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8KLV-8HUKQ-GXPT-E-K3MV5-YB2IV-F5U3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>