



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEROBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 5
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Iren Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 873	491 800
Sum inntekter		642 873	491 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 640	16 656
Annen driftskostnad		434 379	323 137
Sum kostnader		439 019	339 793
Driftsresultat		203 854	152 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		49 587	60 060
Sum finanskostnader		49 587	60 060
Netto finans		-49 587	-60 058
Ordinært resultat før skattekostnad		154 267	91 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 662	-9 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 605	101 078
Årsresultat		90 605	101 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 605	101 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	90 605	101 078
Sum overføringer og disponeringer		90 605	101 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 896
Sum immaterielle eiendeler			4 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 463 127
Maskiner og anlegg	1		13 498
Sum varige driftsmidler			2 476 625
Sum anleggsmidler		0	2 481 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 000	-50 000
Andre kortsiktige fordringer		28 327	28 574
Sum fordringer		23 327	-21 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 362	86 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 362	86 627
Sum omløpsmidler		923 689	65 201
SUM EIENDELER		923 689	2 546 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	294 431	203 827
Sum opptjent egenkapital		294 431	203 827
Sum egenkapital		784 431	693 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 785 449
Sum annen langsiktig gjeld			1 785 449
Sum langsiktig gjeld		0	1 785 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 563	25 958
Betalbar skatt	2	29 042	21 927
Skyldig offentlige avgifter		2 542	2 928
Annen kortsiktig gjeld		105 111	16 633
Sum kortsiktig gjeld		139 258	67 446
Sum gjeld		139 258	1 852 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 689	2 546 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326633

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDEROBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 5
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Iren Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 827 063
GARDEROBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 873	491 800
Sum inntekter		642 873	491 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 640	16 656
Annen driftskostnad		434 379	323 137
Sum kostnader		439 019	339 793
Driftsresultat		203 854	152 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		49 587	60 060
Sum finanskostnader		49 587	60 060
Netto finans		-49 587	-60 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 662	-9 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 605	101 078
Årsresultat		90 605	101 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 605	101 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	90 605	101 078
Sum overføringer og disponeringer		90 605	101 078



Organisasjonsnr: 915 827 063
GARDEROBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 896
Sum immaterielle eiendeler			4 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 463 127	
Maskiner og anlegg	1	13 498	
Sum varige driftsmidler		2 476 625	
Sum anleggsmidler		0	2 481 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 000	-50 000
Andre kortsiktige fordringer		28 327	28 574
Sum fordringer		23 327	-21 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		900 362	86 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 362	86 627
Sum omløpsmidler		923 689	65 201
SUM EIENDELER		923 689	2 546 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	294 431	203 827
Sum opptjent egenkapital		294 431	203 827
Sum egenkapital		784 431	693 827



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 785 449
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 449
Sum langsiktig gjeld	0	1 785 449
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 563	25 958
Betalbar skatt	29 042	21 927
Skyldig offentlige avgifter	2 542	2 928
Annen kortsiktig gjeld	105 111	16 633
Sum kortsiktig gjeld	139 258	67 446
Sum gjeld	139 258	1 852 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	923 689	2 546 722



Organisasjonsnr: 915 827 063
GARDEROBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Garderoben Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915827063

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Garderoben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		642 873	491 800
Sum driftsinntekter		642 873	491 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 640	16 656
Annen driftskostnad		434 379	323 137
Sum driftskostnader		439 019	339 793
DRIFTSRESULTAT		203 854	152 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 587	60 060
Sum finanskostnader		49 587	60 060
NETTO FINANSPOSTER		(49 587)	(60 058)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 267	91 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	63 662	(9 129)
ORDINÆRT RESULTAT		90 605	101 078
ÅRSRESULTAT		90 605	101 078
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	90 605	101 078
SUM OVERF. OG DISP.		90 605	101 078



Garderoben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	4 896
Sum immaterielle eiendeler		0	4 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 463 127
Maskiner og anlegg	1	0	13 498
Sum varige driftsmidler		0	2 476 625
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 481 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(5 000)	(50 000)
Andre kortsiktige fordringer		28 327	28 574
Sum fordringer		23 327	(21 426)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 362	86 627
SUM OMLØPSMIDLER		923 689	65 201
SUM EIENDELER		923 689	2 546 722



Garderoben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	294 431	203 827
Sum opptjent egenkapital		294 431	203 827
SUM EGENKAPITAL		784 431	693 827
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 785 449
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 785 449
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 785 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 563	25 958
Betalbar skatt	2	29 042	21 927
Skyldig offentlige avgifter		2 542	2 928
Annen kortsiktig gjeld		105 111	16 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 258	67 446
SUM GJELD		139 258	1 852 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 689	2 546 722

Vestnes, den

Siv Iren Larsen
Styreleder/Daglig leder

Stig Tomren
Styremedlem



Garderoben Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 463 127	124 688	2 587 815
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 463 127	124 688	2 587 815
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	111 190	111 190
+ Ordinære avskrivninger	0	4 640	4 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	115 830	115 830
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	154 267
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 256
= Inntekt	132 011

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 042
= Sum betalbar skatt	29 042
+ For lite avsatt tidligere	29 724
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 896
= Ordinær skattekostnad	63 662
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 042
= Betalbar skatt i balansen	29 042



Garderoben Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-10 000	203 827	693 827
+Fra årets resultat		0	90 605	90 605
=Pr 31.12.	500 000	-10 000	294 431	784 431

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-22 256
= Grunnlag utsatt skatt	0	-22 256
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	22 256
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	22 256
Utsatt skattefordel	0	4 896

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Møst Vestnes AS	947 740 075	500 100,00 %