



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 205 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 017	392 800
Sum inntekter		553 017	392 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	173 271	173 271
Annen driftskostnad	5	77 764	46 057
Sum kostnader		251 035	219 328
Driftsresultat		301 983	173 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 699	1
Sum finansinntekter		7 699	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 804	199 600
Sum finanskostnader		190 804	199 600
Netto finans		-183 105	-199 599
Ordinært resultat før skattekostnad		118 878	-26 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 753	177
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 125	-26 304
Årsresultat		86 125	-26 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 125	-26 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	2		-26 304
Overføringer annen egenkapital	2	86 125	
Sum overføringer og disponeringer		86 125	-26 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 522 849	5 696 120
Sum varige driftsmidler		5 522 849	5 696 120
Sum anleggsmidler		5 522 849	5 696 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 546	3 622
Sum fordringer		13 546	3 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911	3 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911	3 111
Sum omløpsmidler		15 458	6 734
SUM EIENDELER		5 538 307	5 702 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	272 763	272 763
Sum innskutt egenkapital		372 763	372 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	86 125	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		86 125	
Sum egenkapital		458 887	372 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 173	61 420
Sum avsetninger for forpliktelser		94 173	61 420
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 173	61 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 518	2 898
Kortsiktig konserngjeld	4	4 941 729	5 235 556
Annen kortsiktig gjeld			30 218
Sum kortsiktig gjeld		4 985 247	5 268 671
Sum gjeld		5 079 420	5 330 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 307	5 702 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205733

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 205 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 897 205 092
KONGSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 017	392 800
Sum inntekter		553 017	392 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	173 271	173 271
Annen driftskostnad	5	77 764	46 057
Sum kostnader		251 035	219 328
Driftsresultat		301 983	173 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 699	1
Sum finansinntekter		7 699	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 804	199 600
Sum finanskostnader		190 804	199 600
Netto finans		-183 105	-199 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 753	177
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 125	-26 304
Årsresultat		86 125	-26 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		86 125	-26 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	2		-26 304
Overføringer annen egenkapital	2	86 125	
Sum overføringer og disponeringer		86 125	-26 304



Organisasjonsnr: 897 205 092
KONGSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7

5 522 849

5 696 120

Sum varige driftsmidler

5 522 849

5 696 120

Sum anleggsmidler

5 522 849

5 696 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

13 546

3 622

Sum fordringer

13 546

3 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 911

3 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 911

3 111

Sum omløpsmidler

15 458

6 734

SUM EIENDELER

5 538 307

5 702 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1,2

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2

272 763

272 763

Sum innskutt egenkapital

372 763

372 763

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

86 125

Sum opptjent egenkapital

86 125

Sum egenkapital

458 887

372 763

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

94 173

61 420



Sum avsetninger for forpliktelser	94 173	61 420
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	94 173	61 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 518	2 898
Kortsiktig konserngjeld	4 941 729	5 235 556
Annen kortsiktig gjeld		30 218
Sum kortsiktig gjeld	4 985 247	5 268 671
Sum gjeld	5 079 420	5 330 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 538 307	5 702 854



Organisasjonsnr: 897 205 092
KONGSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongsberg Eiendom AS**

Foretaksnr. 897205092



Kongsberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		553 017	392 800
Sum driftsinntekter		553 017	392 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	173 271	173 271
Annen driftskostnad	5	77 764	46 057
Sum driftskostnader		251 035	219 328
DRIFTSRESULTAT		301 983	173 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 699	1
Sum finansinntekter		7 699	1
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		190 804	199 600
Sum finanskostnader		190 804	199 600
NETTO FINANSPOSTER		(183 105)	(199 599)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		118 878	(26 127)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 753	177
ORDINÆRT RESULTAT		86 125	(26 304)
ARSRESULTAT		86 125	(26 304)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	0	(26 304)
Overføringer annen egenkapital	2	86 125	0
SUM OVERF. OG DISP.		86 125	(26 304)



Kongsberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 522 849	5 696 120
Sum varige driftsmidler		5 522 849	5 696 120
SUM ANLEGGSMIDLER		5 522 849	5 696 120
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 546	3 622
Sum fordringer		13 546	3 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911	3 111
SUM OMLØPSMIDLER		15 458	6 734
SUM EIENDELER		5 538 307	5 702 854



Kongsberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	272 763	272 763
Sum innskutt egenkapital		372 763	372 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	86 125	0
Sum opptjent egenkapital		86 125	0
SUM EGENKAPITAL		458 887	372 763
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	94 173	61 420
Sum avsetning for forpliktelser		94 173	61 420
SUM LANGSIKTIG GJELD		94 173	61 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 518	2 898
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 941 729	5 235 556
Annen kortsiktig gjeld		0	30 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 985 247	5 268 671
SUM GJELD		5 079 420	5 330 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 307	5 702 854

Hokksund, 10. mars 2022

Preben Holter Ellingsen
styreleder



Kongsberg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.
Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS.
Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.
Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse dit.



Kongsberg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje, samlet aksjekapital er 100.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Org nr
Frognes AS	100	100,00 %	952 232 711

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	272 763	0	372 763
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Årets resultat		86 125	0	86 125
Egenkapital pr 31.12	100 000	358 887	0	458 887

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	118 878	-26 127
Permanente forskjeller	30 000	26 931
Endring midlertidige forskjeller	-15 640	-29 137
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag årets drift	133 238	-28 333
Skattekostnad		
Betalbar skatt (23%/24%)	0	0
Endring utsatt skatt	32 753	177
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	32 753	177
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	517 708	502 068
Fremførbart underskudd	-89 647	-222 885
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	428 061	279 183
Utsatt skatt	94 173	61 420

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



Kongsberg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD KONSERNSELSKAP

FORDRING PÅ KONSERNSELSKAP	2 021	2 020
Fordring på konsernbidrag	0	0
Sum	0	0
KORTSIKTIGGJELD TIL KONSERNSELSKAP	2 021	2 020
Konsernkonto bank - Frognas AS	4 941 729	5 235 556
Sum	4 941 729	5 235 556

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Storgata 51 AS, Habilbygget AS, Vard1 AS, Loselva AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Fra og med regnskapsåret 2016 har selskapet fravalgt revisor.

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Gnr 123, bnr 639, seksjon 20 i Oslo kommune og kundefordringer er pansatt ovenfor Sparebanken 1 SØ. Verdien av pansatt eiendom utgjør kr 5.522.849,- og kundefordringer 0,- i bokført verdi. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 14 millioner.

NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygg, fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 663 550	6 663 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 550	6 663 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 140 701	1 140 701
Bokført verdi pr. 31.12.	5 522 849	5 522 849
Årets avskrivninger	173 271	173 271

Selskapet skal benytte lineære avskrivninger for eiendommen.
Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Teknisk utstyr avskeives over 25 år, mens bygget avskrives over 50 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

0a5a5c13-bf4f-4215-9d9a-fe8ff56a5cae - 2022-03-18 11:03:00 UTC +02:00
BankID - 64fd47e7-1683-4c42-97b3-87c88fd7ad49 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd8a6c38-3d20-4a79-b068-ec5085474a8b>

VISMA Sign
www.vismasign.com