



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Steia 18
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Morønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 423	124 423
Annen driftskostnad	2	161 525	221 983
Sum kostnader		285 948	346 406
Driftsresultat		410 052	349 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 621	24 304
Sum finansinntekter		14 621	24 304
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 621	24 304
Resultat før skattekostnad		424 673	373 898
Skattekostnad	3, 4	93 280	82 247
Årsresultat		331 393	291 651
Annen egenkapital		331 393	291 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	125 346	106 729
Sum immaterielle eiendeler		125 346	106 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	988 995	1 113 418
Sum varige driftsmidler		988 995	1 113 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 114 341	1 220 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 988	1 407 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 988	1 407 434
Sum omløpsmidler		1 315 988	1 407 434
SUM EIENDELER		2 430 329	2 627 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	500 000
Overkurs	6	245 794	400 414
Sum innskutt egenkapital		275 794	900 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 800 575	1 469 182
Sum opptjent egenkapital		1 800 575	1 469 182
Sum egenkapital		2 076 369	2 369 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 761	12 156
Betalbar skatt	3, 4	111 897	105 354
Skyldige offentlige avgifter		138 302	140 475
Sum kortsiktig gjeld		353 960	257 985
Sum gjeld		353 960	257 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 329	2 627 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404518

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 993 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Steia 18
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Line Morønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 993 347
ØSTBYGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 423	124 423
Annen driftskostnad	2	161 525	221 983
Sum kostnader		285 948	346 406
Driftsresultat		410 052	349 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 621	24 304
Sum finansinntekter		14 621	24 304
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 621	24 304
Resultat før skattekostnad		424 673	373 898
Skattekostnad	3, 4	93 280	82 247
Årsresultat		331 393	291 651
Annen egenkapital		331 393	291 651



Sum opptjent egenkapital	1 800 575	1 469 182
Sum egenkapital	2 076 369	2 369 596
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 761	12 156
Betalbar skatt	111 897	105 354
Skyldige offentlige avgifter	138 302	140 475
Sum kortsiktig gjeld	353 960	257 985
Sum gjeld	353 960	257 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 430 329	2 627 581



Organisasjonsnr: 986 993 347
ØSTBYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Østbygården AS driver drift og utleie av forretnings- og boligarealer i Alvdal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
ØSTBYGÅRDEN AS

986993347

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: RMO6J-776F3-WGLDL-5JYO9-9BXWY-U0Y1M



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		696 000	696 000
Sum driftsinntekter		696 000	696 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-124 423	-124 423
Annen driftskostnad	2	-161 525	-221 983
Sum driftskostnader		-285 948	-346 406
Driftsresultat		410 052	349 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 621	24 304
Sum finansinntekter		14 621	24 304
Netto finans		14 621	24 304
Resultat før skattekostnad		424 673	373 898
Skattekostnad	3, 4	-93 280	-82 247
Årsresultat		331 393	291 651
Overføringer			
Annen egenkapital		331 393	291 651
Sum overføringer		331 393	291 651

Penneo Dokumentnøkkel: RMO6J-776F3-WGLDL-SY09-9BXWY-U0YTM



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	125 346	106 729
Sum immaterielle eiendeler		125 346	106 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	988 995	1 113 418
Sum varige driftsmidler		988 995	1 113 418
Sum anleggsmidler		1 114 341	1 220 147
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 988	1 407 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 988	1 407 434
Sum omløpsmidler		1 315 988	1 407 434
SUM EIENDELER		2 430 329	2 627 581

Penneo Dokumentnøkkel: RMO6J-776F3-WGLDL-SY09-9BXWY-U0Y1M



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	500 000
Overkurs	6	245 794	400 414
Sum innskutt egenkapital		275 794	900 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 800 575	1 469 182
Sum opptjent egenkapital		1 800 575	1 469 182
Sum egenkapital		2 076 369	2 369 596
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 761	12 156
Betalbar skatt	3, 4	111 897	105 354
Skyldige offentlige avgifter		138 302	140 475
Sum kortsiktig gjeld		353 960	257 985
Sum gjeld		353 960	257 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 329	2 627 581

ALVDAL, 27.04.2026

Line Morønning
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RMO6I-776F3-WGLDL-SY09-9BXWY-U0YTM



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Østbygården AS driver drift og utleie av forretnings- og boligarealer i Alvdal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 324 231
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 324 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 210 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 335 236
Balansført verdi pr 31.12	988 995
Årets av- og nedskrivninger	124 423
Økonomisk levetid	0-25 år

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 897	105 354
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 617	-23 107
Skattekostnad	93 280	82 247
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	424 673	373 898
Permanente forskjeller	-673	-50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 624	105 033
Skattepliktig inntekt	508 624	478 880
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 897	105 354
Betalbar skatt i balansen	111 897	105 354

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-485 131	-569 754	84 624
Netto forskjeller	-485 131	-569 754	84 624
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-485 131	-569 754	84 624
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-106 729	-125 346	18 617

Penneo Dokumentnøkkel: RMD6J-776F3-WGLDL-SY09-9BXWY-U0YTM



ØSTBYGÅRDEN AS
986 993 347

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	60	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Else M. Kraft-Pettersen	250	50,00	Ordinære
Østbymor Holding AS	130	26,00	Ordinære
Hilde Brandsnes	120	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	400 414	1 469 182	2 369 596
Årsresultat	0	0	331 393	331 393
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-470 000	-154 620	0	-624 620
Egenkapital 31.12.2025	30 000	245 794	1 800 575	2 076 369

Penneo Dokumentnøkkel: RMO6J-776F3-WGLDL-SY09-9BXWY-U0YTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Morønning

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1867199
IP: 87.238.xxx.xxx
2026-04-27 11:07:36 UTC



QES



Line Morønning

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1867199
IP: 87.238.xxx.xxx
2026-04-27 11:07:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RMC6J-776F3-WGLDL-5Y09-9BXWY-U0Y1M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.