



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Geiteråsen 31A  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 750	127 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 750</b>	<b>127 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	6 135	4 300
Avskrivning	6	11 381	9 593
Annen driftskostnad	4	78 106	63 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 622</b>	<b>77 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 128</b>	<b>50 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		100 000	100 000
Annen finansinntekt		59	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 059</b>	<b>100 072</b>
Annen finanskostnad		24 143	26 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 143</b>	<b>26 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 916</b>	<b>73 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 044</b>	<b>123 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	105	5 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 939</b>	<b>117 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 939</b>	<b>117 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	95 939	117 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 939</b>	<b>117 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	474 880	484 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	4 713	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 593</b>	<b>484 473</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	176 000	176 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	689 980	689 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 980</b>	<b>865 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 573</b>	<b>1 350 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>23 347</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 690
Andre fordringer	8	1 032 638	532 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 638</b>	<b>541 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 973</b>	<b>305 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 611</b>	<b>870 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 184</b>	<b>2 221 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 850	2 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 850</b>	<b>102 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	843 851	747 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 851</b>	<b>747 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 701</b>	<b>850 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	296 463	369 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 463</b>	<b>369 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 463</b>	<b>369 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		846	6 662
Betalbar skatt	9	105	6 112
Skyldige offentlige avgifter		810	-3 739
Annen kortsiktig gjeld	5	1 173 259	991 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 020</b>	<b>1 001 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471 483</b>	<b>1 370 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 184</b>	<b>2 221 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Geiteråsen 31A  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 989 256 947  
HJM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 750	127 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 750</b>	<b>127 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	6 135	4 300
Avskrivning	6	11 381	9 593
Annen driftskostnad	4	78 106	63 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 622</b>	<b>77 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 128</b>	<b>50 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		100 000	100 000
Annen finansinntekt		59	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 059</b>	<b>100 072</b>
Annen finanskostnad		24 143	26 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 143</b>	<b>26 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 916</b>	<b>73 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 044</b>	<b>123 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	105	5 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 939</b>	<b>117 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 939</b>	<b>117 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	95 939	117 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 939</b>	<b>117 463</b>



Organisasjonsnr: 989 256 947  
HJM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	474 880	484 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	4 713	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>479 593</b>	<b>484 473</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	176 000	176 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	689 980	689 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 980</b>	<b>865 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 573</b>	<b>1 350 453</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>23 347</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			8 690
Andre fordringer	8	1 032 638	532 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 638</b>	<b>541 328</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 973</b>	<b>305 982</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 611</b>	<b>870 657</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 184</b>	<b>2 221 110</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 850	2 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 850</b>	<b>102 850</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	843 851	747 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 851</b>	<b>747 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>946 701</b>	<b>850 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	296 463	369 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296 463</b>	<b>369 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296 463</b>	<b>369 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		846	6 662
Betalbar skatt	9	105	6 112
Skyldige offentlige avgifter		810	-3 739
Annen kortsiktig gjeld	5	1 173 259	991 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 020</b>	<b>1 001 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471 483</b>	<b>1 370 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 184</b>	<b>2 221 110</b>



Organisasjonsnr: 989 256 947  
HJM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svend Jørgen Karlsen	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse



til ledende personer i foretaket. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, styret, aksjonærer eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i løpet av regnskapsåret.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	13000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Thomassen og Try Hus AS	26.00%	26.00%	3914101.00	-3587.00
MVV 162 AS	50.00%	50.00%	504340.00	117340.00
Try Rør AS*	10.00%	10.00%	7992872.00	1176798.00
Ventilasjon Sør AS	17.00%	17.00%	-364850.00	-883790.00
Kinotomten AS	33.00%	33.00%	-159835.00	-9006.00

\*Tallene gjelder for 2019 da regnskapet for 2020 ikke var klart ved ferdigstillelse av dette regnskap.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
HJM Holding AS	Geiteråsen 31 A 4640 Søgne 1018 Søgne



Til generalforsamlingen i  
HJM Holding AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HJM Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for HJM Holding AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 16. april 2021*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor



**HJM Holding AS**

**Org.nr: 989 256 947**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**

---



### HJM Holding AS

Org.nr: 989 256 947

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>115 750</u>	<u>127 838</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	6 135	4 300
Avskrivning	6	11 381	9 593
Annen driftskostnad	4	<u>78 106</u>	<u>63 712</u>
Sum driftskostnader		<u>95 622</u>	<u>77 605</u>
Driftsresultat		<u>20 128</u>	<u>50 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		100 000	100 000
Annen finansinntekt		59	72
Annen finanskostnad		<u>24 143</u>	<u>26 955</u>
Netto finansposter		<u>75 916</u>	<u>73 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>96 044</u>	<u>123 350</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>105</u>	<u>5 887</u>
Årsresultat		<u>95 939</u>	<u>117 463</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>95 939</u>	<u>117 463</u>



## HJM Holding AS

Org.nr: 989 256 947

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	474 880	484 473
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	6	4 713	0
Sum varige driftsmidler		<u>479 593</u>	<u>484 473</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	176 000	176 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	689 980	689 980
Sum finansielle anleggsmidler		<u>865 980</u>	<u>865 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 345 573</u>	<u>1 350 453</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>0</u>	<u>23 347</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 690
Andre fordringer	8	1 032 638	532 638
Sum fordringer		<u>1 032 638</u>	<u>541 328</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 973</u>	<u>305 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 072 611</u>	<u>870 657</u>
Sum eiendeler		<u>2 418 184</u>	<u>2 221 110</u>



## HJM Holding AS

Org.nr: 989 256 947

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 850	2 850
Sum innskutt egenkapital		<u>102 850</u>	<u>102 850</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>843 851</u>	<u>747 912</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>843 851</u>	<u>747 912</u>
Sum egenkapital		<u>946 701</u>	<u>850 762</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	<u>296 463</u>	<u>369 336</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>296 463</u>	<u>369 336</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		846	6 662
Betalbar skatt	9	105	6 112
Skyldige offentlige avgifter		810	-3 739
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 173 259</u>	<u>991 977</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 175 020</u>	<u>1 001 012</u>
Sum gjeld		<u>1 471 483</u>	<u>1 370 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 418 184</u>	<u>2 221 110</u>

Søgne, 16. april 2021

Svend Jørgen Karlsen  
daglig leder, styreleder



## HJM Holding AS

Org.nr: 989 256 947

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tjenest

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## HJM Holding AS

Org.nr: 989 256 947

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svend Jørgen Karlsen, Styrets leder	100 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 850	747 912	850 762
Årsresultat	0	0	95 939	95 939
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 850</b>	<b>843 851</b>	<b>946 701</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i foretaket.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, styret, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	7 500	6 000
Andre tjenester	9 375	7 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## HJM Holding AS

Org.nr: 989 256 947

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	296 463	369 336

Det er stilt sikkerhet i bygg som eies av Sameiet Linnegrøvan 28. HJM Holding AS har en eierandel på 25 % her. Bokført verdi av bygget er 474 880,-.

Selskapet har også stilt sikkerhet for lån tatt opp i Pål Try AS. Rest ansvar pr 31.12 er kr 152 092,- pr 31.12

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 502 638,- pr 31.12.

Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 000	479 620	0	564 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	6 501	6 501
Anskaffelseskost 31.12.	85 000	479 620	6 501	571 121
Akk.avskrivning 31.12.	0	-89 740	-1 788	-91 528
Balanseført pr. 31.12.	85 000	389 880	4 713	479 593
Årets avskrivninger	0	9 593	1 788	11 381
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 7 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Thomassen og Try Hus AS	Søgne	26 %	-3 587	3 914 101	104 000
MVV 162 AS	Søgne	50 %	117 340	504 340	65 000
Try Rør AS*	Søgne	10 %	1 176 798	7 992 872	593 330
Ventilasjon Sør AS	Søgne	17 %	-883 790	-364 850	125 000
Kinotomten AS	Søgne	33 %	-9 006	-159 835	7 000
Sum			397 755	11 886 628	894 330

\*Tallene gjelder for 2019 da regnskapet for 2020 ikke var klart ved ferdigstilling av dette regnskap.



### HJM Holding AS

Org.nr: 989 256 947

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 8 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
MVV 162 AS	382 638	382 638
Kinotomten AS	400 000	0
Sum	<u>782 638</u>	<u>382 638</u>

##### Note 9 - Skatt

###### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	105	6 112
Endring utsatt skatt	0	-225
Årets totale skattekostnad	<u>105</u>	<u>5 887</u>

###### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	96 044	123 350
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 000	3 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-100 000	-100 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 433	1 431
Årets skattegrunnlag	<u>477</u>	<u>27 781</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	105	6 112

###### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 842	-409
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 842</u>	<u>-409</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-405	-90

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksregler for små foretak.