



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 227 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 II AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 691 586	3 451 073
Sum inntekter		3 691 586	3 451 073
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	494 000	494 000
Annen driftskostnad		1 016 718	801 871
Sum kostnader		1 510 718	1 295 871
Driftsresultat		2 180 869	2 155 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	1 948
Sum finansinntekter		1 408	1 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 117	
Annen rentekostnad		638 566	439 094
Sum finanskostnader		688 683	439 094
Netto finans		-687 275	-437 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 594	1 718 056
Skattekostnad på resultat	6	328 591	377 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 003	1 340 084
Årsresultat		1 165 003	1 340 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 003	1 340 084
Totalresultat		1 165 003	1 340 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 093 546	1 243 869
Avsatt til annen egenkapital		71 457	96 215
Sum overføringer og disponeringer		1 165 003	1 340 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	29 750 912	30 244 912
Sum varige driftsmidler		29 750 912	30 244 912
Sum anleggsmidler		29 750 912	30 244 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 275	152 282
Andre kortsiktige fordringer	8	1 037 114	1 236 252
Sum fordringer		1 232 389	1 388 534
Sum omløpsmidler		1 232 389	1 407 279
SUM EIENDELER		30 983 301	31 652 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	8 832 584	8 832 584
Sum innskutt egenkapital		8 862 584	8 862 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 135 697	1 064 240
Sum opptjent egenkapital		1 135 697	1 064 240
Sum egenkapital		9 998 281	9 926 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 509 193
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	19 202 183	302 677
Sum annen langsiktig gjeld		19 202 183	19 811 870
Sum langsiktig gjeld		19 202 183	19 811 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 696	112 453
Skyldig offentlige avgifter		83 169	78 166
Annen kortsiktig gjeld	8	1 539 973	1 722 878
Sum kortsiktig gjeld		1 782 837	1 913 497
Sum gjeld		20 985 020	21 725 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 983 301	31 652 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398583

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 227 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 II AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 922 227 144
OSLOVEIEN 23 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 691 586	3 451 073
Sum inntekter		3 691 586	3 451 073
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		494 000	494 000
Annen driftskostnad		1 016 718	801 871
Sum kostnader		1 510 718	1 295 871
Driftsresultat		2 180 869	2 155 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	1 948
Sum finansinntekter		1 408	1 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 117	
Annen rentekostnad		638 566	439 094
Sum finanskostnader		688 683	439 094
Netto finans		-687 275	-437 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	328 591	377 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 003	1 340 084
Årsresultat		1 165 003	1 340 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 003	1 340 084
Totalresultat		1 165 003	1 340 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 093 546	1 243 869
Avsatt til annen egenkapital		71 457	96 215
Sum overføringer og disponeringer		1 165 003	1 340 084



Organisasjonsnr: 922 227 144
OSLOVEIEN 23 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

29 750 912

30 244 912

Sum varige driftsmidler

29 750 912

30 244 912

Sum anleggsmidler

29 750 912

30 244 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

195 275

152 282

Andre kortsiktige

fordringer

8

1 037 114

1 236 252

Sum fordringer

1 232 389

1 388 534

Sum omløpsmidler

1 232 389

1 407 279

SUM EIENDELER

30 983 301

31 652 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer a

1 000

5, 7

30 000

30 000

Overkurs

7

8 832 584

8 832 584

Sum innskutt egenkapital

8 862 584

8 862 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 135 697

1 064 240

Sum opptjent egenkapital

1 135 697

1 064 240

Sum egenkapital

9 998 281

9 926 824

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

19 509 193

Øvrig langsiktig gjeld

4, 8

19 202 183

302 677

Sum annen langsiktig gjeld

19 202 183

19 811 870



Sum langsiktig gjeld	19 202 183	19 811 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 696	112 453
Skyldig offentlige avgifter	83 169	78 166
Annen kortsiktig gjeld 8	1 539 973	1 722 878
Sum kortsiktig gjeld	1 782 837	1 913 497
Sum gjeld	20 985 020	21 725 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 983 301	31 652 191



Organisasjonsnr: 922 227 144
OSLOVEIEN 23 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nils Kjetil Tronrud
2023-05-05
BankID Signing
Morten Pettersen
2023-05-07

Resultatregnskap			
Osloveien 23 II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	8	<u>3 691 586</u>	<u>3 451 073</u>
		<u>3 691 586</u>	<u>3 451 073</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	494 000	494 000
Annen driftskostnad		<u>1 016 718</u>	<u>801 871</u>
		<u>1 510 718</u>	<u>1 295 871</u>
Driftsresultat		<u>2 180 869</u>	<u>2 155 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 408	1 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-50 117	0
Annen rentekostnad		<u>-638 566</u>	<u>-439 094</u>
		<u>-687 275</u>	<u>-437 146</u>
Resultat før skattekostnad		1 493 594	1 718 056
Skattekostnad på resultat	6	<u>328 591</u>	<u>377 972</u>
Resultat		<u>1 165 003</u>	<u>1 340 084</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 165 003</u>	<u>1 340 084</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 093 546	1 243 869
Avsatt til annen egenkapital		<u>71 457</u>	<u>96 215</u>
		<u>1 165 003</u>	<u>1 340 084</u>



Balanse			
Osloveien 23 II AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>29 750 912</u>	<u>30 244 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 750 912</u>	<u>30 244 912</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		195 275	152 282
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 037 114</u>	<u>1 236 252</u>
		<u>1 232 389</u>	<u>1 388 534</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 232 389</u>	<u>1 407 279</u>
SUM EIENDELER		<u>30 983 301</u>	<u>31 652 191</u>



Balanse			
Osloveien 23 II AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>8 832 584</u>	<u>8 832 584</u>
		<u>8 862 584</u>	<u>8 862 584</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>1 135 697</u>	<u>1 064 240</u>
Sum egenkapital		<u>9 998 281</u>	<u>9 926 824</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	6	<u>322 832</u>	<u>302 677</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 509 193
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	<u>18 879 351</u>	<u>0</u>
		<u>18 879 351</u>	<u>19 509 193</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		159 696	112 453
Skyldig offentlige avgifter		83 169	78 166
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 539 973</u>	<u>1 722 878</u>
		<u>1 782 837</u>	<u>1 913 497</u>
Sum gjeld		<u>20 985 020</u>	<u>21 725 367</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 983 301</u>	<u>31 652 191</u>
Hønefoss, 05.03.2023 Styret i Osloveien 23 II AS			
<hr/> Nils Kjetil Tronrud styreleder		<hr/> Morten Pettersen daglig leder	
Osloveien 23 II AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022

Osloveien 23 II AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	31 529 396
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 778 484</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>29 750 912</u>
Årets avskrivninger	<u>494 000</u>

Bygget avskrives lineært over 50 år.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedatoen:

Øvrig langsiktig gjeld	<u>-</u>
------------------------	----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>29 750 912</u>
---------------------	-------------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 49 500 000,-.



Noter til årsregnskapet 2022

Osloveien 23 II AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 30 000,- og består av 30 ordinære aksjer hver pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene eies av XPND AS.

Osloveien 23 II AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 493 594
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-91 612
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 401 982</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	308 436
Endring utsatt skatt	<u>20 155</u>
Årets skattekostnad	<u>328 591</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	1 467 416	1 375 804	91 612
Andre midlertidige forskjeller	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 467 416</u>	<u>1 375 804</u>	<u>91 612</u>
Utsatt skatt	<u>322 832</u>	<u>302 677</u>	<u>20 155</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Osloveien 23 II AS

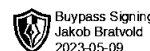
Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	8 832 584	1 064 240	9 926 824
Årets resultat	-	-	1 165 003	1 165 003
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 093 546	-1 093 546
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>8 832 584</u>	<u>1 135 697</u>	<u>9 998 281</u>

Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Leieinntekter	<u>2 696 993</u>	<u>2 551 073</u>
Kortsiktig fordring	<u>998 362</u>	<u>1 194 853</u>
Langsiktig gjeld	<u>18 879 351</u>	<u>-</u>
Kortsiktig gjeld	<u>1 401 982</u>	<u>1 594 704</u>

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 998 361,99,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.



Til generalforsamlingen i
Osloveien 23 II AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 23 II AS som viser et overskudd på kr 1 165 003,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karveveivn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 978 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 5. mai 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 978 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

