



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger H. Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 944	107 775
Sum kostnader		62 944	107 775
Driftsresultat		-62 944	-107 775
Netto finans			
Annen rentekostnad		363 013	19 792
Sum finanskostnader		363 013	19 792
Netto finans		-363 013	-19 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 957	-127 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 957	-127 567
Årsresultat		-425 957	-127 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 957	-127 567
Sum overføringer og disponeringer		-425 957	-127 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 762 475	3 706 874
Sum varer		4 762 475	3 706 874
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 315
Sum fordringer		0	40 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 213	2 845 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 213	2 845 943
Sum omløpsmidler		6 133 688	6 593 132
SUM EIENDELER		6 133 688	6 593 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1	0	0
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		553 523	127 567
Sum opptjent egenkapital		-553 523	-127 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-77 843	348 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 246	225 227
Annen kortsiktig gjeld	2	1 144 285	1 019 792
Sum kortsiktig gjeld		1 211 531	1 245 019
Sum gjeld		6 211 531	6 245 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 133 688	6 593 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652002

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger H. Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 944	107 775
Sum kostnader		62 944	107 775
Driftsresultat		-62 944	-107 775
Annen rentekostnad		363 013	19 792
Sum finanskostnader		363 013	19 792
Netto finans		-363 013	-19 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 957	-127 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 957	-127 567
Årsresultat		-425 957	-127 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 957	-127 567
Sum overføringer og disponeringer		-425 957	-127 567



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 762 475	3 706 874
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		4 762 475	3 706 874
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	40 315
------------	--	---	--------

Sum fordringer		0	40 315
----------------	--	---	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 371 213	2 845 943
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 371 213	2 845 943
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 133 688	6 593 132
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 133 688	6 593 132
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	500 000	500 000
-----------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1	0	0
---------------------------	---	---	---

Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		553 523	127 567
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-553 523	-127 567
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-77 843	348 113
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		0	0
---------------	--	---	---



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 246	225 227
Annen kortsiktig gjeld	2	1 144 285	1 019 792
Sum kortsiktig gjeld		1 211 531	1 245 019
Sum gjeld		6 211 531	6 245 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 133 688	6 593 132



Organisasjonsnr: 926 453 319
KLOKKERSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 968.000. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
2			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler			
5000000.00			
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler			
5076529.00			
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført			



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene. Selskapet har gjeld til eiere kr 968.751,-. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 944	-107 775
Sum driftskostnader		-62 944	-107 775
Driftsresultat		-62 944	-107 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-363 013	-19 792
Sum finanskostnader		-363 013	-19 792
Netto finans		-363 013	-19 792
Resultat før skattekostnad		-425 957	-127 567
Årsresultat		-425 957	-127 567
Overføringer			
Udekket tap		-425 957	-127 567
Sum overføringer		-425 957	-127 567



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 762 475	3 706 874
Sum varer		4 762 475	3 706 874
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 315
Sum fordringer		0	40 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 213	2 845 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 213	2 845 943
Sum omløpsmidler		6 133 688	6 593 132
SUM EIENDELER		6 133 688	6 593 132



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-553 523	-127 567
Sum opptjent egenkapital		-553 523	-127 567
Sum egenkapital		-77 843	348 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 246	225 227
Annen kortsiktig gjeld	2	1 144 285	1 019 792
Sum kortsiktig gjeld		1 211 531	1 245 019
Sum gjeld		6 211 531	6 245 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 133 688	6 593 132

Holmestrand, 15.05.2023

Birger Hage Gunnerød
styrets leder

Knut Olaf Langaas
styremedlem

Terje Glenne
styremedlem

Trond Sando
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 968.000. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnerød & Langaas AS	200	20	Ord. aksjer
KNUT LANGAAS AS	200	20	Ord. aksjer
T. SANDO BYGG AS	200	20	Ord. aksjer
BORTIGARD AS	200	20	Ord. aksjer
GLENNE BYGG AS	100	10	Ord. aksjer
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 076 529
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene.

Selskapet har gjeld til eiere kr 968.751,-. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klokkerskogen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerskogen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBIOH-ELTB0-EM6L8-VYSGX-HCD4X-GADB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-07-04 06:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBIOH-ELTB0-EM6L8-V5GX-HCD4X-GADB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KLOKKERSKOGEN AS

926 453 319

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: MT104-F0CLE-5BTEJ-KS4DD-5V55H-GY4QX



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 944	-107 775
Sum driftskostnader		-62 944	-107 775
Driftsresultat		-62 944	-107 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 959	-19 792
Sum finanskostnader		-48 959	-19 792
Netto finans		-48 959	-19 792
Resultat før skattekostnad		-111 903	-127 567
Årsresultat		-111 903	-127 567
Overføringer			
Udekket tap		-111 903	-127 567
Sum overføringer		-111 903	-127 567

Penneo Dokumentnøkkel: MT104-FOCLE-SBTEJ-KS4DD-5V55H-GY4QX



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 076 529	3 706 874
Sum varer		5 076 529	3 706 874
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 315
Sum fordringer		0	40 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 213	2 845 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 213	2 845 943
Sum omløpsmidler		6 447 742	6 593 132
SUM EIENDELER		6 447 742	6 593 132

Penneo Dokumentnøkkel: MT104-F0CLE-SBTEJ-KS4DD-5V55H-GY4QX



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-239 469	-127 567
Sum opptjent egenkapital		-239 469	-127 567
Sum egenkapital		236 211	348 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 246	225 227
Annen kortsiktig gjeld	2	1 144 285	1 019 792
Sum kortsiktig gjeld		1 211 531	1 245 019
Sum gjeld		6 211 531	6 245 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 447 742	6 593 132

Holmestrand, 15.05.2023

Birger Hage Gunnerød
styrets leder

Knut Olaf Langaas
styremedlem

Terje Glenne
styremedlem

Trond Sando
styremedlem

Roar Larsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MT104-FOCLE-SBTEJ-KS4DD-5V55H-GY4QX



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde for salg av boliger og tomter. Det er derfor forventet at selskapet vil tape penger de første årene. Eierne er inne med ansvarlig lånekapital på totalt kr 968.000. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLOKKERSKOGEN AS
926 453 319

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnerød & Langaas AS	200	20	Ord. aksjer
KNUT LANGAAS AS	200	20	Ord. aksjer
T. SANDO BYGG AS	200	20	Ord. aksjer
BORTIGARD AS	200	20	Ord. aksjer
GLENNE BYGG AS	100	10	Ord. aksjer
TRYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 076 529
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet arbeider med utvikling av et tomteområde i Horten Kommune. Grunneier av tomteområdet har stilt eiendommen som sikkerhet for banklånet. Dette er avklart i avtale mellom partene.

Selskapet har gjeld til eiere kr 968.751,-. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere.

Penneo Dokumentnøkkel: MTT04-FOCLE-5BTEJ-KS4DD-5V55H-GY4QX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Glenne

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-22 13:09:38 UTC



Mats Håkon Breda

Styremedlem

På vegne av: Trond Sando

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1009648

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:13:32 UTC



Birger Hage Gunnerød

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1850164

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-22 15:18:08 UTC



Roar Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1042528

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-26 06:25:26 UTC



Knut Olaf Langaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1023762

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-06-27 07:41:17 UTC



Penneo DokumentID: MT104-FOCLE-SBTEJ-KS4DD-5V55H-GY4QX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>