



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 232 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SKULSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Blindheimsveg 32
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	1 190 731	1 116 000
Sum inntekter		1 190 731	1 116 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 500	104 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	123 364	149 677
Sum kostnader		222 864	253 877
Driftsresultat		967 867	862 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 000 000	300 000
Annen renteinntekt		3 758	80 013
Sum finansinntekter		3 003 758	380 013
Annen finanskostnad		201 071	281 638
Sum finanskostnader		201 071	281 638
Netto finans		2 802 687	98 375
Ordinært resultat før skattekostnad		3 770 554	960 498
Skattekostnad på ordinært resultat	8	169 640	145 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 600 914	815 199
Årsresultat	9	3 600 914	815 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 600 914	815 199
Totalresultat		3 600 914	815 199
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		3 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		350 914	515 199
Sum overføringer og disponeringer		3 600 914	815 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 342 407	8 427 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 800
Sum varige driftsmidler		8 342 407	8 441 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	115 000	115 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		307 303	307 303
Andre langsiktige fordringer	6	90 040	119 263
Sum finansielle anleggsmidler		512 343	541 566
Sum anleggsmidler		8 854 751	8 983 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 000 000	300 000
Sum fordringer		3 000 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	381 907	697 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 907	697 677
Sum omløpsmidler		3 381 907	997 677
SUM EIENDELER		12 236 658	9 981 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 304	2 390 390
Sum opptjent egenkapital		2 741 304	2 390 390
Sum egenkapital	9	2 841 304	2 490 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	152 377	159 101
Sum avsetninger for forpliktelser		152 377	159 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 957 000	6 401 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 957 000	6 401 000
Sum langsiktig gjeld		6 109 377	6 560 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	176 364	152 791
Skyldig offentlige avgifter		32 335	29 402
Annen kortsiktig gjeld	5	3 077 278	748 466
Sum kortsiktig gjeld		3 285 977	930 659
Sum gjeld		9 395 354	7 490 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 236 658	9 981 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2020

H Skulstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 232 830



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	1 190 731	1 116 000
Sum driftsinntekter		1 190 731	1 116 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 500	104 200
Annen driftskostnad	2	123 364	149 677
Sum driftskostnader		222 864	253 877
Driftsresultat		967 867	862 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 000 000	300 000
Annen renteinntekt		3 758	80 013
Annen finanskostnad		201 071	281 638
Resultat av finansposter		2 802 687	98 375
Ordinært resultat før skattekostnad		3 770 554	960 498
Skattekostnad på ordinært resultat	8	169 640	145 299
Årsresultat	9	3 600 914	815 199
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til utbytte		3 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		350 914	515 199
Sum overføringer		3 600 914	815 199



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 342 407	8 427 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 800
Sum varige driftsmidler		8 342 407	8 441 907
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler		307 303	307 303
Andre langsiktige fordringer	6	90 040	119 263
Sum finansielle anleggsmidler		512 343	541 566
Sum anleggsmidler		8 854 751	8 983 474
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 000 000	300 000
Sum fordringer		3 000 000	300 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	381 907	697 677
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		381 907	697 677
Sum omløpsmidler		3 381 907	997 677
Sum eiendeler		12 236 658	9 981 150



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 741 304	2 390 390
Sum opptjent egenkapital		2 741 304	2 390 390
Sum egenkapital	9	2 841 304	2 490 390
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	152 377	159 101
Sum avsetning for forpliktelser		152 377	159 101
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 957 000	6 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 957 000	6 401 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	176 364	152 791
Skyldig offentlige avgifter		32 335	29 402
Annen kortsiktig gjeld	5	3 077 278	748 466
Sum kortsiktig gjeld		3 285 977	930 659
Sum gjeld		9 395 354	7 490 760
Sum egenkapital og gjeld		12 236 658	9 981 150

Ålesund, 17.03.2021
Styret i H Skulstad Eiendom AS

Harald Skulstad
enestyre/ daglig leder



H Skulstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 400 eksklusiv mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 300 eksklusiv mva.

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	298 448	9 492 733	126 290	9 917 471
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	298 448	9 492 733	126 290	9 917 471
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	283 648	1 191 916	0	1 475 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	298 448	1 276 616	0	1 575 064
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	0	8 216 117	126 290	8 342 407
Årets avskrivninger	14 800	84 700	0	99 500
Avskrivingssatser	20%	2-10%		

Organisasjonsnr: 943 232 830



H Skulstad Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Balansført verdi	Eierandel i %	Egenkapital	Resultat
Tempra AS	Ålesund	115 000	100	8 769 343	4 091 673
Totalt		115 000	100	8 769 343	4 091 673

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig Fordring		
Foretak i samme konsern	3 000 000	300 000
Sum	3 000 000	300 000

Det er ingen kortsiktig gjeld til konsernselskap 31.12.2020.

Det er inngått leieavtale mellom selskapene for bygg og anlegg med årlig leie på kr 1 010 880.

Mottatt utbytte i 2020 fra Tempra AS med kr 3 000 000 er inkludert i andre kortsiktige fordringer.

Note 6 Langsiktig gjeld / langsiktig fordringer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:

	2020	2019
Pantegjeld	4 087 000	4 181 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 087 000	4 181 000

Fordringer med forfall ett år etter balansedagen er kr 90 040. Fordringen renteberegnes og nedbetales i henhold til avtale.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 957 000	6 401 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 725 994	9 124 784



H Skulstad Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 364	152 791
Endring i utsatt skatt	-6 724	-7 492
Skattekostnad ordinært resultat	169 640	145 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 770 554	960 498
Permanente forskjeller	-2 999 463	-300 046
Endring i midlertidige forskjeller	30 564	34 054
Skattepliktig inntekt	801 655	694 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 364	152 791
Sum betalbar skatt i balansen	176 364	152 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	576 341	577 834	1 493
Gevinst - og tapskonto	116 280	145 351	29 071
Sum	692 621	723 185	30 564
Grunnlag for utsatt skatt	692 621	723 185	30 564
Utsatt skatt (22 %)	152 377	159 101	6 724

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	2 390 390	2 490 390
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		3 600 914	3 600 914
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2020	100 000	2 741 304	2 841 304

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Skulstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Skulstad	20	100	100

Harald Skulstad er enestyre og daglig leder.

Organisasjonsnr: 943 232 830



Årsregnskap 2020

H Skulstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 232 830



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	1 190 731	1 116 000
Sum driftsinntekter		1 190 731	1 116 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 500	104 200
Annen driftskostnad	2	123 364	149 677
Sum driftskostnader		222 864	253 877
Driftsresultat		967 867	862 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 000 000	300 000
Annen renteinntekt		3 758	80 013
Annen finanskostnad		201 071	281 638
Resultat av finansposter		2 802 687	98 375
Ordinært resultat før skattekostnad		3 770 554	960 498
Skattekostnad på ordinært resultat	8	169 640	145 299
Årsresultat	9	3 600 914	815 199
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til utbytte		3 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		350 914	515 199
Sum overføringer		3 600 914	815 199



Balanse

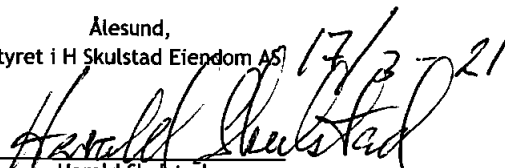
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 342 407	8 427 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 800
Sum varige driftsmidler		8 342 407	8 441 907
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler		307 303	307 303
Andre langsiktige fordringer	6	90 040	119 263
Sum finansielle anleggsmidler		512 343	541 566
Sum anleggsmidler		8 854 751	8 983 474
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 000 000	300 000
Sum fordringer		3 000 000	300 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	381 907	697 677
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		381 907	697 677
Sum omløpsmidler		3 381 907	997 677
Sum eiendeler		12 236 658	9 981 150



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 741 304	2 390 390
Sum opptjent egenkapital		<u>2 741 304</u>	<u>2 390 390</u>
Sum egenkapital	9	<u>2 841 304</u>	<u>2 490 390</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	152 377	159 101
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 377</u>	<u>159 101</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 957 000	6 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 957 000</u>	<u>6 401 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	176 364	152 791
Skyldig offentlige avgifter		32 335	29 402
Annen kortsiktig gjeld	5	3 077 278	748 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 285 977</u>	<u>930 659</u>
Sum gjeld		<u>9 395 354</u>	<u>7 490 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 236 658</u>	<u>9 981 150</u>

Ålesund,
Styret i H Skulstad Eiendom AS

17/2-21

Harald Skulstad
enestyre/ daglig leder



H Skulstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 400 eksklusiv mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 300 eksklusiv mva.

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	298 448	9 492 733	126 290	9 917 471
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	298 448	9 492 733	126 290	9 917 471
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	283 648	1 191 916	0	1 475 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	298 448	1 276 616	0	1 575 064
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	0	8 216 117	126 290	8 342 407
Årets avskrivninger	14 800	84 700	0	99 500
Avskrivningssatser	20%	2-10%		

Organisasjonsnr: 943 232 830



H Skulstad Eiendom AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Balanseført verdi	Eierandel i %	Egenkapital	Resultat
Tempra AS	Ålesund	115 000	100	8 769 343	4 091 673
Totalt		115 000	100	8 769 343	4 091 673

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig Fordring		
Foretak i samme konsern	3 000 000	300 000
Sum	3 000 000	300 000

Det er ingen kortsiktig gjeld til konsernselskap 31.12.2020.

Det er inngått leieavtale mellom selskapene for bygg og anlegg med årlig leie på kr 1 010 880.

Mottatt utbytte i 2020 fra Tempra AS med kr 3 000 000 er inkludert i andre kortsiktige fordringer.

Note 6 Langsiktig gjeld / langsiktig fordringer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:

	2020	2019
Pantegjeld	4 087 000	4 181 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 087 000	4 181 000

Fordringer med forfall ett år etter balansedagen er kr 90 040. Fordringen renteberegnes og nedbetales i henhold til avtale.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 957 000	6 401 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 725 994	9 124 784



H Skulstad Eiendom AS

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 364	152 791
Endring i utsatt skatt	-6 724	-7 492
Skattekostnad ordinært resultat	169 640	145 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 770 554	960 498
Permanente forskjeller	-2 999 463	-300 046
Endring i midlertidige forskjeller	30 564	34 054
Skattepliktig inntekt	801 655	694 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 364	152 791
Sum betalbar skatt i balansen	176 364	152 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	576 341	577 834	1 493
Gevinst - og tapskonto	116 280	145 351	29 071
Sum	692 621	723 185	30 564
Grunnlag for utsatt skatt	692 621	723 185	30 564
Utsatt skatt (22 %)	152 377	159 101	6 724

Note 9 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	2 390 390	2 490 390
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		3 600 914	3 600 914
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2020	100 000	2 741 304	2 841 304

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H Skulstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Harald Skulstad	20	100	100

Harald Skulstad er enestyre og daglig leder.

Organisasjonsnr: 943 232 830





BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H Skulstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H Skulstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 17. mars 2021

BDO AS



Audun Halsen

statsautorisert revisor