



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLEBUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 745 175	3 745 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 745 175</b>	<b>3 745 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	931 335	1 029 969
Annen driftskostnad		684 005	563 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 340</b>	<b>1 593 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 834</b>	<b>2 151 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 479	16 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 479</b>	<b>16 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 755	304 428
Annen rentekostnad		127	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 882</b>	<b>304 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 403</b>	<b>-288 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 432</b>	<b>1 863 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	174 775	410 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		619 657	1 453 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 436 330	55 857 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 531	57 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>57 472 861</b>	<b>55 915 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 472 861</b>	<b>55 915 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 639	111 006
Andre kortsiktige fordringer		129 327	94 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 966</b>	<b>205 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 215 747	5 579 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 215 747</b>	<b>5 579 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 713</b>	<b>5 784 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 908 574</b>	<b>61 699 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 430</b>	<b>9 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 973 025	34 353 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 973 025</b>	<b>34 353 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>34 982 455</b>	<b>34 362 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 416 391	4 144 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 416 391</b>	<b>4 144 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 151 447	21 778 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 151 447</b>	<b>21 778 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 567 838</b>	<b>25 922 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 374	210 398
Betalbar skatt	3	902 754	1 193 279
Annen kortsiktig gjeld		22 154	10 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 281</b>	<b>1 413 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 926 120</b>	<b>27 336 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 908 574</b>	<b>61 699 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLEBUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 917 841 268  
KULLEBUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 745 175	3 745 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 745 175</b>	<b>3 745 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	931 335	1 029 969
Annen driftskostnad		684 005	563 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 615 340</b>	<b>1 593 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 834</b>	<b>2 151 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 479	16 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 479</b>	<b>16 787</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 755	304 428
Annen rentekostnad		127	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 882</b>	<b>304 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 403</b>	<b>-288 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 432</b>	<b>1 863 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	174 775	410 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		619 657	1 453 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>



Organisasjonsnr: 917 841 268  
KULLEBUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 57 436 330 55 857 738

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 36 531 57 467

Sum varige driftsmidler 2 57 472 861 55 915 205

Sum anleggsmidler 57 472 861 55 915 205

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 90 639 111 006

Andre kortsiktige

fordringer 129 327 94 223

Sum fordringer 219 966 205 229

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 215 747 5 579 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 215 747 5 579 030

Sum omløpsmidler 4 435 713 5 784 259

SUM EIENDELER 61 908 574 61 699 465

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -20 570 -20 570

Sum innskutt egenkapital 9 430 9 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 973 025 34 353 368

Sum opptjent egenkapital 34 973 025 34 353 368

Sum egenkapital 4 34 982 455 34 362 798



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 416 391	4 144 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 416 391</b>	<b>4 144 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 151 447	21 778 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 151 447</b>	<b>21 778 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 567 838</b>	<b>25 922 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 374	210 398
Betalbar skatt	3	902 754	1 193 279
Annen kortsiktig gjeld		22 154	10 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 281</b>	<b>1 413 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 926 120</b>	<b>27 336 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 908 574</b>	<b>61 699 465</b>



Organisasjonsnr: 917 841 268  
KULLEBUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kullebund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 841 268



## RESULTATREGNSKAP

### KULLEBUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 745 175	3 745 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 745 175</b>	<b>3 745 379</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	931 335	1 029 969
Annen driftskostnad		684 005	563 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 615 340</b>	<b>1 593 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 834</b>	<b>2 151 822</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48 479	16 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		383 755	304 428
Annen rentekostnad		127	399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 403</b>	<b>-288 040</b>
Resultat før skattekostnad		794 432	1 863 782
Skattekostnad på resultat	3	174 775	410 051
<b>Resultat</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		619 657	1 453 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>619 657</b>	<b>1 453 731</b>



### BALANSE

#### KULLEBUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		57 436 330	55 857 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 531	57 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>57 472 861</b>	<b>55 915 205</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 472 861</b>	<b>55 915 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		90 639	111 006
Andre kortsiktige fordringer		129 327	94 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 966</b>	<b>205 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 215 747	5 579 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 713</b>	<b>5 784 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 908 574</b>	<b>61 699 465</b>



### BALANSE

#### KULLEBUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 430</b>	<b>9 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		34 973 025	34 353 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 973 025</b>	<b>34 353 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>34 982 455</b>	<b>34 362 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 416 391	4 144 370
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 416 391</b>	<b>4 144 370</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 151 447	21 778 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 151 447</b>	<b>21 778 338</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		433 374	210 398
Betalbar skatt	3	902 754	1 193 279
Annen kortsiktig gjeld		22 154	10 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 281</b>	<b>1 413 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 926 120</b>	<b>27 336 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 908 574</b>	<b>61 699 465</b>

Kolbotn, 24.05.2023  
Styret i Kullebund Eiendom AS

Thor Abrahamsen  
styreleder/daglig leder



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

## KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

## FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

## INNTEKTSFØRING.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har oppstått som en følge av skattefri omdannelse fra enkeltmannsforetak til aksjeselskap.

## Note 1 Lønnskostnader

Kullebund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 5



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

NOTE NR. 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Teknisk inst	Tomt	Bygnings inv	Utviklings kostn	Varebil	Nærings bygg	Andre driftsm.
Anskaffelses-kost 01.01	7 738 946	9 058 283	1 478 856	19 836 980	111 295	24 394 855	52 788
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 488 991	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	100 000	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 296 096	0	1 478 856	0	111 295	3 649 098	52 788
Bokført verdi 31.12.	5 442 850	8 958 283	0	22 325 971	0	20 745 757	0
Årets avskrivning	320 185	0	115 601	0	0	487 897	7 652
Avskrivningssatser	4%-20%	0 %	14 %	0%	20 %	2%	20%

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 6



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	902 754	1 193 279
Endring i utsatt skatt	-727 979	-783 228
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 775</b>	<b>410 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 432	1 863 782
Permanente forskjeller	0	85
Endring i midlertidige forskjeller	3 308 995	3 560 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 103 427</b>	<b>5 423 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	902 754	1 193 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>902 754</b>	<b>1 193 279</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 790 943	1 765 410	-25 533
Gevinst – og tapskonto	13 738 105	17 072 633	3 334 528
<b>Sum</b>	<b>15 529 049</b>	<b>18 838 044</b>	<b>3 308 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 529 049</b>	<b>18 838 044</b>	<b>3 308 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 416 391</b>	<b>4 144 370</b>	<b>727 979</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-20 570	34 353 368	34 362 798
Årets resultat				619 657	619 657
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-20 570</b>	<b>34 973 025</b>	<b>34 982 455</b>

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 7



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I KULLEBUND EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kullebund Gård AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier og til morselskapet Kullebund Gård AS.

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 8



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Kullebund Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kullebund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 619.657,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 25. mai 2023  
LST Revisjon AS

-----  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret