



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skinmoveien 2  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 296 120	1 689 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 296 120</b>	<b>1 689 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	184 816	176 571
Annen driftskostnad	6	133 638	51 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 454</b>	<b>228 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 666</b>	<b>1 460 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			876
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>876</b>
Annen finanskostnad		215	260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215</b>	<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215</b>	<b>616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 977 451</b>	<b>1 461 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 163	365 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 586 288</b>	<b>1 096 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 586 288</b>	<b>1 096 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 586 288	1 096 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 586 288</b>	<b>1 096 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 942 243	4 897 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	42 555	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984 798</b>	<b>4 897 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 984 798</b>	<b>4 897 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 287 300	819 105
Andre fordringer		24 312	6 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 612</b>	<b>825 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 772</b>	<b>411 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 034 384</b>	<b>1 237 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 019 182</b>	<b>6 134 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital	3	1 622 914	1 622 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 866 414</b>	<b>2 866 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	3 732 323	2 146 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 732 323</b>	<b>2 146 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 598 737</b>	<b>5 012 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	246 827	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 827</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 827</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 379
Betalbar skatt	4	144 336	589 923
Skyldige offentlige avgifter			92 652
Annen kortsiktig gjeld	5	29 282	435 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 618</b>	<b>1 122 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 445</b>	<b>1 122 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 019 182</b>	<b>6 134 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skinmoveien 2  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 750 185  
SKINMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 296 120	1 689 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 296 120</b>	<b>1 689 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	184 816	176 571
Annen driftskostnad	6	133 638	51 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 454</b>	<b>228 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 977 666</b>	<b>1 460 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			876
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>876</b>
Annen finanskostnad		215	260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215</b>	<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215</b>	<b>616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 977 451</b>	<b>1 461 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391 163	365 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 586 288</b>	<b>1 096 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 586 288</b>	<b>1 096 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 586 288	1 096 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 586 288</b>	<b>1 096 015</b>



Organisasjonsnr: 991 750 185  
SKINMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 942 243	4 897 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	42 555	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 984 798</b>	<b>4 897 634</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 984 798</b>	<b>4 897 634</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	1 287 300	819 105
Andre fordringer		24 312	6 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 612</b>	<b>825 867</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722 772</b>	<b>411 425</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 034 384</b>	<b>1 237 292</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 019 182</b>	<b>6 134 926</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 243 500	1 243 500
Annen innskutt egenkapital	3	1 622 914	1 622 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 866 414</b>	<b>2 866 414</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 732 323	2 146 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 732 323</b>	<b>2 146 035</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 598 737</b>	<b>5 012 449</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	246 827	
--------------	---	---------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 827</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 827</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 379
Betalbar skatt	4	144 336	589 923
Skyldige offentlige avgifter			92 652
Annen kortsiktig gjeld	5	29 282	435 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 618</b>	<b>1 122 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 445</b>	<b>1 122 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 019 182</b>	<b>6 134 926</b>



Organisasjonsnr: 991 750 185  
SKINMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Skinmo Eiendom AS

Org.nr: 991 750 185

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Skinmo Eiendom AS

Org.nr: 991 750 185

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 691 687	1 345 400	10 037 087
Anskaffelseskost 31.12.	8 691 687	1 345 400	10 037 087
Akk.avskrivning 31.12.	-5 052 291	0	-5 052 291
Balanseført pr. 31.12.	3 639 396	1 345 400	4 984 796
Årets avskrivninger	184 816	0	184 816

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 243 500	1 622 914	2 146 035	5 012 449
Årsresultat	0	0	1 586 288	1 586 288
Egenkapital 31.12.2021	1 243 500	1 622 914	3 732 323	6 598 737



## Skinmo Eiendom AS

Org.nr: 991 750 185

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	144 336	589 923
Endring utsatt skatt	246 827	-224 542
Årets totale skattekostnad	<u>391 163</u>	<u>365 381</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 977 451	1 461 396
Permanente forskjeller	159	-171
Endring i midlertidige forskjeller	-1 321 536	1 220 244
Årets skattegrunnlag	<u>656 074</u>	<u>2 681 469</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 336	589 923
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 121 939	-199 597
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 121 939	-199 597
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-199 597
Sum	<u>1 121 939</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	246 827	0
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 <b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	435 039	
Permanente forskjeller (22%)	35	
Beregnet skattekostnad	<u>435 074</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	-29 281	-13 603



**Skinmo Eiendom AS**

Org.nr: 991 750 185

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	22 500	0
Andre tjenester	3 600	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.