



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGATE 1 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 23
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 313 644	8 671 473
Leieinntekter		40 410 665	40 217 582
Sum inntekter		51 724 310	48 889 054
Kostnader			
Varekostnad		11 132 867	8 737 931
Avskrivning av driftsmidler	1	15 538 344	15 046 144
Annen driftskostnad	2	1 765 353	2 243 443
Sum kostnader		28 436 565	26 027 517
Driftsresultat		23 287 745	22 861 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 185	
Sum finansinntekter		19 185	
Annen rentekostnad			266
Annen finanskostnad		4 468	35
Sum finanskostnader		4 468	301
Netto finans		14 717	-301
Ordinært resultat før skattekostnad		23 302 462	22 861 236
Skattekostnad på resultat	3	5 126 542	5 029 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 175 920	17 831 763
Årsresultat	4	18 175 920	17 831 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 175 920	17 831 763
Totalresultat		18 175 920	17 831 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 113 449	22 903 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-5 937 529	-5 071 891
Sum overføringer og disponeringer		18 175 920	17 831 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	339 798	
Sum immaterielle eiendeler		339 798	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	246 093 150	253 966 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	161 011	164 524
Sum varige driftsmidler		246 254 161	254 131 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 326 596	4 952 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 326 596	4 952 500
Sum anleggsmidler		250 920 555	259 083 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 774 981	831 333
Andre kortsiktige fordringer		795 507	832 392
Sum fordringer		2 570 488	1 663 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 398 601	3 196 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 398 601	3 196 330
Sum omløpsmidler		7 969 088	4 860 055
SUM EIENDELER		258 889 644	263 943 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 869 650	2 869 650
Overkurs	4	239 981 512	239 981 512
Sum innskutt egenkapital		242 851 162	242 851 162
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	16 561 933	10 624 404
Sum opptjent egenkapital		-16 561 933	-10 624 404
Sum egenkapital		226 289 229	232 226 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 334 889
Sum avsetninger for forpliktelser			1 334 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 334 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 693	392 775
Skyldig offentlige avgifter		290 591	
Kortsiktig konserngjeld	6	30 914 678	29 363 659
Annen kortsiktig gjeld		829 452	625 682
Sum kortsiktig gjeld		32 600 414	30 382 116
Sum gjeld		32 600 414	31 717 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 889 644	263 943 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339814

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGATE 1 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 23
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 313 644	8 671 473
Leieinntekter		40 410 665	40 217 582
Sum inntekter		51 724 310	48 889 054
Kostnader			
Varekostnad		11 132 867	8 737 931
Avskrivning av driftsmidler 1		15 538 344	15 046 144
Annen driftskostnad 2		1 765 353	2 243 443
Sum kostnader		28 436 565	26 027 517
Driftsresultat		23 287 745	22 861 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 185	
Sum finansinntekter		19 185	
Annen rentekostnad			266
Annen finanskostnad		4 468	35
Sum finanskostnader		4 468	301
Netto finans		14 717	-301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		23 302 462	22 861 236
Skattekostnad på resultat 3		5 126 542	5 029 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 175 920	17 831 763
Årsresultat 4		18 175 920	17 831 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 175 920	17 831 763
Totalresultat		18 175 920	17 831 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 113 449	22 903 654
Udekket tap		-5 937 529	-5 071 891
Sum overføringer og disponeringer		18 175 920	17 831 763



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 339 798
Sum immaterielle eiendeler 339 798

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 246 093 150 253 966 684
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 161 011 164 524
Sum varige driftsmidler 246 254 161 254 131 209

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 4 326 596 4 952 500
Sum finansielle
anleggsmidler 4 326 596 4 952 500

Sum anleggsmidler 250 920 555 259 083 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 774 981 831 333
Andre kortsiktige
fordringer 795 507 832 392
Sum fordringer 2 570 488 1 663 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 398 601 3 196 330
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 398 601 3 196 330

Sum omløpsmidler 7 969 088 4 860 055

SUM EIENDELER 258 889 644 263 943 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 869 650 2 869 650
Overkurs 4 239 981 512 239 981 512



Sum innskutt egenkapital		242 851 162	242 851 162
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	16 561 933	10 624 404
Sum opptjent egenkapital		-16 561 933	-10 624 404
Sum egenkapital		226 289 229	232 226 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 334 889
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 334 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 334 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 693	392 775
Skyldig offentlige avgifter		290 591	
Kortsiktig konserngjeld	6	30 914 678	29 363 659
Annen kortsiktig gjeld		829 452	625 682
Sum kortsiktig gjeld		32 600 414	30 382 116
Sum gjeld		32 600 414	31 717 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 889 644	263 943 763



Organisasjonsnr: 990 199 272
NORDBYGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordbygate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 199 272



**Resultatregnskap
Nordbygate 1 AS**

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 313 644	8 671 473
Leieinntekter		40 410 665	40 217 582
Sum driftsinntekter		51 724 310	48 889 054
Varekostnad		11 132 867	8 737 931
Avskrivning av driftsmidler	1	15 538 344	15 046 144
Annen driftskostnad	2	1 765 353	2 243 443
Sum driftskostnader		28 436 565	26 027 517
Driftsresultat		23 287 745	22 861 537
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		19 185	0
Annen rentekostnad		0	-266
Annen finanskostnad		4 468	35
Resultat av finansposter		14 717	-301
Resultat før skattekostnad		23 302 462	22 861 236
Skattekostnad på resultat	3	-5 126 542	-5 029 473
Resultat		18 175 920	17 831 763
Årsresultat	4	18 175 920	17 831 763
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		24 113 449	22 903 654
Overført til udekket tap		-5 937 529	-5 071 891
Sum overføringer		18 175 920	17 831 763



Balanse
Nordbygate 1 AS

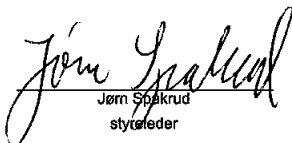
EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	339 798	0
Sum immaterielle eiendeler		339 798	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	246 093 150	253 066 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	161 011	164 524
Sum varige driftsmidler		246 254 161	254 131 209
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		4 326 596	4 952 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 326 596	4 952 500
Sum anleggsmidler		250 920 555	259 083 709
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 774 981	831 333
Andre kortsiktige fordringer		795 507	832 392
Sum fordringer		2 570 488	1 663 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 398 601	3 196 330
Sum omløpsmidler		7 969 088	4 860 055
Sum eiendeler		258 889 644	263 943 763

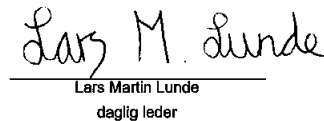


Balanse
Nordbygate 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 869 650	2 869 650
Overkurs	4	239 981 512	239 981 512
Sum innskutt egenkapital		242 851 162	242 851 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-16 561 933	-10 624 404
Sum opptjent egenkapital		-16 561 933	-10 624 404
Sum egenkapital		226 289 229	232 226 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	1 334 889
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 334 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		565 693	392 775
Skyldig offentlige avgifter		290 591	0
Konserngjeld	6	30 914 678	29 363 659
Annen kortsiktig gjeld		829 452	625 682
Sum kortsiktig gjeld		32 600 414	30 382 116
Sum gjeld		32 600 414	31 717 005
Sum egenkapital og gjeld		258 889 644	263 943 763

Oslo, 21.03.2023
Styret i Nordbygate 1 AS


Jørn Spækrud
styrelleder


Lars Martin Lunde
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	221 377 760	85 228 589	32 532 052	339 138 401
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	221 377 760	85 228 589	32 532 052	339 138 401
Akkumulerte avskrivninger	39 507 863	75 994 474	0	115 502 337
Bokført verdi 31.12.2022	181 869 897	9 234 115	32 532 052	223 636 064
Årets avskrivninger	4 427 555	8 522 859	0	12 950 414
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Varig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

	LEIETAKER TILPASNINGER	INVENTAR	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 515 779	2 547 082	125 461	22 188 322
Tilgang	7 721 038	65 720	0	7 786 758
Avgang	0	0	-125 461	-125 461
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 236 817	2 612 802	0	29 849 619
Akkumulerte avskrivninger	4 779 731	2 451 790	0	7 231 522
Bokført verdi 31.12.2022	22 457 086	161 011	0	22 618 097
Årets avskrivninger	2 518 697	69 232	0	2 587 930
Forventet økonomisk levetid	8-10 år	5-8 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Sum bokført verdi 31.12.2022				246 254 161
-------------------------------------	--	--	--	--------------------

Avgang for anlegg under utførelse gjelder ferdigstillelse av prosjekt, og inngår nå i leietakertilpasninger.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Lovpålagt revisjon	53 797	51 865
Sum	53 797	51 865

Honorar til revisor er ekskl MVA etter forholdsmessig fradrag.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 801 229	6 460 005
Endring i utsatt skatt	-1 674 687	-1 430 532
Skattekostnad ordinært resultat	5 126 542	5 029 473

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 302 462	22 861 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 612 216	6 502 423
Avgitt konsernbidrag	-30 914 678	-29 363 659
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 801 229	6 460 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 801 229	-6 460 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	1 877 996	9 789 640	7 911 644
Gevinst – og tapskonto	-1 197 714	-1 497 142	-299 428
Sum	680 282	8 292 498	7 612 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 224 820	-2 224 820	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 544 538	6 067 678	7 612 216
Utsatt skatt (22 %)	-339 798	1 334 889	1 674 687

Det beregnes ikke utsatt skatt på forskjell mellom skattemessig og balanseført verdi på tomte da nåverdien av latent skatt anses å ligge nær 0.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	2 869 650	239 981 512	-10 624 404	232 226 758
Årets resultat	0	0	18 175 920	18 175 920
Avgitt konsernbidrag	0	0	-24 113 449	-24 113 449
Egenkapital 31.12.2022	2 869 650	239 981 512	-16 561 933	226 289 229



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 869 650 består av 27 330 aksjer à kr. 105.

Alle aksjer er eid av morselskapet Mp Pensjon Pk med forretningsadresse Lakkegata 23, 0187 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordbygata 1 AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	30 914 678	29 363 659
Sum	0	0	30 914 678	29 363 659

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av konsernbidrag til Mp Pensjon Pk.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbygate 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygate 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Johan-Herman Stene
statsautorisert revisor

Penneo document key: E211Z-MPB8K-BGD3E-WAA33-OI7AO-J6FF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2411909

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 21:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E211Z-MPB8K-BGD3E-WAA433-017AO-J6FF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>