



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 219 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSIDEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 324	14 201
Annen driftsinntekt		52 500	52 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 824</b>	<b>66 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 906	
Annen driftskostnad	3	165 453	278 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 359</b>	<b>278 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 535</b>	<b>-211 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 421	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 421</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		191 741	46 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 741</b>	<b>46 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 319</b>	<b>-46 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 854</b>	<b>-258 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 854</b>	<b>-258 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 854</b>	<b>-258 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 854	-258 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 854</b>	<b>-258 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 701 785	3 701 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	113 325	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 815 110</b>	<b>3 701 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 815 110</b>	<b>3 701 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	159 993	132 200
Andre fordringer		19 414	438 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 407</b>	<b>571 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	257 149	571 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 149</b>	<b>571 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 556</b>	<b>1 142 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 666</b>	<b>4 844 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 430</b>	<b>794 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	476 135	258 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 135</b>	<b>-258 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>318 295</b>	<b>536 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 218 184	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 218 184</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 218 184</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 300 000
Leverandørgjeld		295 302	658 051
Annen kortsiktig gjeld		419 884	350 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 186</b>	<b>4 308 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 933 370</b>	<b>4 308 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 666</b>	<b>4 844 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 219 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSIDEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 219 222  
LANDSIDEN MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 324	14 201
Annen driftsinntekt		52 500	52 500
Sum inntekter		140 824	66 701
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 906	
Annen driftskostnad	3	165 453	278 505
Sum kostnader		168 359	278 505
Driftsresultat		-27 535	-211 804
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 421	139
Sum finansinntekter		1 421	139
Annen rentekostnad		191 741	46 616
Sum finanskostnader		191 741	46 616
Netto finans		-190 319	-46 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 854	-258 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 854	-258 280
Årsresultat		-217 854	-258 280
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 854	-258 280
Sum overføringer og disponeringer		-217 854	-258 280



Organisasjonnr: 922 219 222  
LANDSIDEN MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 701 785	3 701 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	113 325	
Sum varige driftsmidler		3 815 110	3 701 785
Sum anleggsmidler		3 815 110	3 701 785

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	159 993	132 200
Andre fordringer		19 414	438 992
Sum fordringer		179 407	571 192

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	257 149	571 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 149	571 798

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler 436 556 1 142 990

**SUM EIENDELER 4 251 666 4 844 775**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	476 135	258 280
Sum opptjent egenkapital		-476 135	-258 280

Sum egenkapital 12 318 295 536 150



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 218 184	
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 184	
Sum langsiktig gjeld		3 218 184	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 300 000
Leverandørgjeld		295 302	658 051
Annen kortsiktig gjeld		419 884	350 574
Sum kortsiktig gjeld		715 186	4 308 625
Sum gjeld		3 933 370	4 308 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 666	4 844 775



Organisasjonnr: 922 219 222  
LANDSIDEN MARINA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	100.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F&A EIENDOM AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
FRONEX AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
INVESTON AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
LANDSIDEN MARINA AS	2000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### LANDSIDEN MARINA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	159 993	132 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>159 993</b>	<b>132 200</b>

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 218 184	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 218 184</b>	<b>3 300 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 815 810	3 818 016
<b>Sum</b>	<b>3 815 810</b>	<b>3 818 016</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 218 184 forfaller kr 1 795 000 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 701 785		3 701 785
Tilgang i året	0	116 231	116 231
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 701 785</b>	<b>116 231</b>	<b>3 818 016</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 906)	(2 906)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 701 785</b>	<b>113 325</b>	<b>3 815 110</b>
Årets avskrivninger		(2 906)	(2 906)
Økonomisk levetid		20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(217 854)	(258 280)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(167 211)	(30 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(385 065)</b>	<b>(293 850)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	30 000	197 211	(167 211)
Skattemessig fremførbart underskudd	(293 850)	(678 916)	385 065
Netto forskjeller	(263 850)	(481 705)	217 854
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	263 850	481 705	(217 854)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 975

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	100,00	800 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
F&A EIENDOM AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
FRONEX AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
INVESTON AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
LANDSIDEN MARINA AS	2 000	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	(5 570)	(258 280)	536 150
Årets resultat			(217 854)	(217 854)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(476 135)</b>	<b>318 295</b>