



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 350 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGEVIRKSOMHET AS
Forretningsadresse:	Harald Hårfagres vei 21 4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi Marie Rypestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 850	94 250
Annen driftsinntekt			360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 850</b>	<b>454 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	192 585	536 731
Annen driftskostnad		122 262	150 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 847</b>	<b>687 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 997</b>	<b>-232 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 302 448
Annen renteinntekt		1 399 690	218 781
Annen finansinntekt		1 523 816	2 064 092
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		789 801	246 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 713 308</b>	<b>8 831 441</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-17 411	1 034 376
Annen rentekostnad		51 661	31 905
Annen finanskostnad		31 598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 848</b>	<b>1 066 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 647 460</b>	<b>7 765 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 463</b>	<b>7 532 368</b>
Skattekostnad på resultat	2	319 922	117 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 101 541	6 915 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 861	30 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 861</b>	<b>30 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	463 900	463 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 900</b>	<b>463 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 761</b>	<b>494 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 940	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 940</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	18 338 989	17 635 456
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 338 989</b>	<b>17 635 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 093 916	40 008 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 093 916</b>	<b>40 008 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 443 845</b>	<b>57 644 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 938 606</b>	<b>58 139 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		444 113	444 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 544 113</b>	<b>6 544 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 527 986	49 426 444
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 527 986</b>	<b>49 426 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>58 072 099</b>	<b>55 970 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		550 979	532 347
Øvrig langsiktig gjeld		986 203	912 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 182</b>	<b>1 445 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 182</b>	<b>1 445 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	319 922	117 327
Skyldig offentlige avgifter		9 403	87 791
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			18 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 325</b>	<b>723 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 507</b>	<b>2 168 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 938 606</b>	<b>58 139 093</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 350 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEVIRKSOMHET AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Marie Rypestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 850	94 250
Annen driftsinntekt			360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 850</b>	<b>454 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	192 585	536 731
Annen driftskostnad		122 262	150 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 847</b>	<b>687 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 997</b>	<b>-232 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 302 448
Annen renteinntekt		1 399 690	218 781
Annen finansinntekt		1 523 816	2 064 092
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		789 801	246 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 713 308</b>	<b>8 831 441</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-17 411	1 034 376
Annen rentekostnad		51 661	31 905
Annen finanskostnad		31 598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 848</b>	<b>1 066 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 647 460</b>	<b>7 765 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 421 463</b>	<b>7 532 368</b>
Skattekostnad på resultat	2	319 922	117 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 101 541	6 915 041



Sum overføringer og  
disponeringer

3 101 541

7 415 041



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		30 861	30 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 861</b>	<b>30 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	463 900	463 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 900</b>	<b>463 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 761</b>	<b>494 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 940	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 940</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer	4	18 338 989	17 635 456
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 338 989</b>	<b>17 635 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		42 093 916	40 008 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 093 916</b>	<b>40 008 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 443 845</b>	<b>57 644 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 938 606</b>	<b>58 139 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 100 000	6 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		444 113	444 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 544 113</b>	<b>6 544 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 527 986	49 426 444
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 527 986</b>	<b>49 426 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>58 072 099</b>	<b>55 970 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		550 979	532 347
Øvrig langsiktig gjeld		986 203	912 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 182</b>	<b>1 445 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 537 182</b>	<b>1 445 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	319 922	117 327
Skyldig offentlige avgifter		9 403	87 791
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			18 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 325</b>	<b>723 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 507</b>	<b>2 168 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 938 606</b>	<b>58 139 093</b>



Organisasjonsnr: 911 350 823  
BYGGEVIRKSOMHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggevirksomhet AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggevirksomhet AS som viser et overskudd på NOK 3 101 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Byggevirksomhet AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 23. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Einar Johan Ekberg 2024-05-28
	BankID Signing Bjørn Aksel Ekberg 2024-05-28
	BankID Signing Randi Marie Rypedstøl 2024-05-29



# Årsregnskap 2023

## Byggevirksomhet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 350 823



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGEVIRKSOMHET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		88 850	94 250
Annen driftsinntekt		0	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 850</b>	<b>454 250</b>
Lønnskostnad	1	192 585	536 731
Annen driftskostnad		122 262	150 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 847</b>	<b>687 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 997</b>	<b>-232 793</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 302 448
Annen renteinntekt		1 399 690	218 781
Annen finansinntekt		1 523 816	2 064 092
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		789 801	246 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-17 411	1 034 376
Annen rentekostnad		51 661	31 905
Annen finanskostnad		31 598	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 647 460</b>	<b>7 765 161</b>
Resultat før skattekostnad		3 421 463	7 532 368
Skattekostnad på resultat	2	319 922	117 327
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 101 541	6 915 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 101 541</b>	<b>7 415 041</b>



### BALANSE

#### BYGGEVIRKSOMHET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 861	30 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 861</b>	<b>30 861</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	463 900	463 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>463 900</b>	<b>463 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 761</b>	<b>494 761</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 940</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	18 338 989	17 635 456
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 338 989</b>	<b>17 635 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 093 916	40 008 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 443 845</b>	<b>57 644 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 938 606</b>	<b>58 139 093</b>



### BALANSE

#### BYGGEVIRKSOMHET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	6 100 000	6 100 000
Overkurs		444 113	444 113
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 544 113</strong>	<strong>6 544 113</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		51 527 986	49 426 444
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>51 527 986</strong>	<strong>49 426 444</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>58 072 099</strong>	<strong>55 970 557</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		550 979	532 347
Øvrig langsiktig gjeld		986 203	912 850
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 537 182</strong>	<strong>1 445 197</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	319 922	117 327
Skyldig offentlige avgifter		9 403	87 791
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 220
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 329 325</strong>	<strong>723 338</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 866 507</strong>	<strong>2 168 535</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>60 938 606</strong>	<strong>58 139 093</strong>

Kristiansand, 23.05.2024  
Styret i Byggevirksomhet AS

Einar Johan Ekberg  
styremedlem

Randi Marie Rypedstøl  
styreleder

Bjørn Aksel Ekberg  
styreleder/daglig leder



BYGGEVIRKSOMHET AS

ORG.NR: 911 350 823

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	165 091	469 951
Arbeidsgiveravgift	23 277	66 260
Andre ytelser	4 217	520
<b>Sum</b>	<b>192 585</b>	<b>536 731</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

BYGGEVIRKSOMHET AS

SIDE 5



BYGGEVIRKSOMHET AS

ORG.NR: 911 350 823

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 922	117 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 922</b>	<b>117 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 421 463	7 532 368
Permanente forskjeller	-1 967 274	-6 999 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 454 189</b>	<b>533 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 922	117 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>319 922</b>	<b>117 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Aksjer og andre verdipapirer	-3 525 456	-5 399 638	-1 874 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 525 456	5 399 638	1 874 182
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	6 100 000	444 113	49 426 444	55 970 557
Årets resultat			3 101 541	3 101 541
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 100 000</b>	<b>444 113</b>	<b>51 527 986</b>	<b>58 072 099</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier alle aksjene i Bygg Invest Sør AS. Aksjene er bokført til kostpris, kr. 463 900

Markedsbaserte aksjer er vurdert markedsverdi pr. 31.12.23.

BYGGEVIRKSOMHET AS

SIDE 6



BYGGEVIRKSOMHET AS

ORG.NR: 911 350 823

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGEVIRKSOMHET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 340	910,4	1 220 000
B-aksjer	5 360	910,4	4 880 000
<b>Sum</b>	<b>6 700</b>		<b>6 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Aksel Ekberg	1 340		1 340	20,0	20,0
Carl Erik Ekberg		1 072	1 072	16,0	16,0
Einar Johan Ekberg		1 072	1 072	16,0	16,0
Harald Alf Ekberg		1 072	1 072	16,0	16,0
Randi Marie Rypedstøl		1 072	1 072	16,0	16,0
Rune Bjørn Ekberg		1 072	1 072	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 340</b>	<b>5 360</b>	<b>6 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Aksel Ekberg	styreleder/daglig leder	1 340	0	1 340
Einar Johan Ekberg	styremedlem	0	1 072	1 072
Randi Marie Rypedstøl	styreleder	0	1 072	1 072
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 340</b>	<b>2 144</b>	<b>3 484</b>

BYGGEVIRKSOMHET AS

SIDE 7