



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 743 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOU PARK V
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 960 886	1 940 568
Sum inntekter		1 960 886	1 940 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 150	87 545
Annen driftskostnad		1 583 555	1 398 588
Sum kostnader		1 754 705	1 486 133
Driftsresultat		206 181	454 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 089	3 665
Sum finansinntekter		175 089	3 665
Annen rentekostnad		0	110
Sum finanskostnader		0	110
Netto finans		175 089	3 555
Resultat før skattekostnad		381 270	457 990
Årsresultat		381 270	457 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	381 270	457 990
Sum overføringer og disponeringer		381 270	457 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andel egenkapital i fellesanlegg		191 282	44 865
Sum varige driftsmidler		191 282	44 865
Sum anleggsmidler		191 282	44 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 985	-4 217
Forskuddsbetalte kostnader		154 399	212 373
Sum fordringer		144 414	208 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 566	873 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 566	873 744
Sum omløpsmidler		1 269 980	1 081 900
SUM EIENDELER		1 461 262	1 126 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 238 731	857 460
Sum opptjent egenkapital		1 238 731	857 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 238 731	857 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 282	269 305
Annen kortsiktig gjeld		-5 750	0
Sum kortsiktig gjeld		222 532	269 305
Sum gjeld		222 532	269 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 263	1 126 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703582

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 743 543
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOU PARK V
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 912 743 543
SAMEIET TOU PARK V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 960 886	1 940 568
Sum inntekter		1 960 886	1 940 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 150	87 545
Annen driftskostnad		1 583 555	1 398 588
Sum kostnader		1 754 705	1 486 133
Driftsresultat		206 181	454 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 089	3 665
Sum finansinntekter		175 089	3 665
Annen rentekostnad		0	110
Sum finanskostnader		0	110
Netto finans		175 089	3 555
Resultat før skattekostnad		381 270	457 990
Årsresultat		381 270	457 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	381 270	457 990
Sum overføringer og disponeringer		381 270	457 990



Organisasjonsnr: 912 743 543
SAMEIET TOU PARK V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andel egenkapital i fellesanlegg		191 282	44 865
Sum varige driftsmidler		191 282	44 865
Sum anleggsmidler		191 282	44 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 985	-4 217
Forskuddsbetalte kostnader		154 399	212 373
Sum fordringer		144 414	208 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 566	873 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 566	873 744
Sum omløpsmidler		1 269 980	1 081 900
SUM EIENDELER		1 461 262	1 126 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 238 731	857 460
Sum opptjent egenkapital		1 238 731	857 460
Sum egenkapital		1 238 731	857 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 282	269 305
Annen kortsiktig gjeld		-5 750	0
Sum kortsiktig gjeld		222 532	269 305



Sum gjeld	222 532	269 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 461 263	1 126 765



Organisasjonsnr: 912 743 543
SAMEIET TOU PARK V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	87545.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TOU PARK V.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ZHFFHY-DPDPGN-PJNUP-F3L7T-EPMDG-ZK061



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 08:52:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HHY-DPDGN-PJNUP-F3L7T-EPMDG-ZKQ61

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Tou Park V

Orgnr: 912 743 543

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	812 595	354 605
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	381 270	457 990
Verdiendring andel i sameie	146 417	
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	234 853	457 990
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 047 448	812 595
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 269 980	1 081 900
Kortsiktig gjeld	222 532	269 305
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	1 047 448	812 595



Sameiet Tou Park V

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 960 886	1 940 568	1 940 640	2 194 320
SUM DRIFTSINNEKTER		1 960 886	1 940 568	1 940 640	2 194 320
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	21 150	11 844	22 560	21 860
Styrehonorar	4	150 000	75 701	160 000	155 000
Forsikring		129 334	112 120	123 300	142 320
Forretningsførsel		94 608	94 750	100 700	99 600
Revisjon		11 073	19 700	10 500	9 100
Kommunale avgifter		139 630	97 989	122 400	162 720
Energi/fyring		154 802	134 501	188 500	216 000
Kabel-TV/internett		109 428	89 124	85 540	292 920
Kostnader sameie	5	339 770	339 770	339 770	339 720
Vedlikehold	6	446 323	346 864	356 100	349 560
Renhold	7	133 870	124 990	134 400	136 680
Andre driftskostnader	8	24 718	38 780	86 200	44 160
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 754 705	1 486 133	1 729 970	1 969 640
DRIFTSRESULTAT		206 181	454 435	210 670	224 680
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	9	175 089	3 666	3 500	3 480
Finanskostnader		0	110	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-175 089	-3 556	-3 500	-3 480
Resultat		381 270	457 990	214 170	228 160
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	381 270	457 990		
SUM DISPONERING		381 270	457 990		



Sameiet Tou Park V

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	11	191 282	44 865
SUM ANLEGGSMIDLER		191 282	44 865
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-9 985	-4 217
Forskuddsbetalte kostnader	12	154 399	212 373
Bankinnskudd		1 125 566	873 744
SUM OMLØPSMIDLER		1 269 980	1 081 900
SUM EIENDELER		1 461 263	1 126 765
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 238 731	857 460
SUM EGENKAPITAL		1 238 731	857 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 282	269 305
Annen påløpt kostnad		-5 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 532	269 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 263	1 126 765



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Tou Park V

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 855 046
Kabel-TV/Internett	105 840
Sum innkrevde felleskostnader	1 960 886

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 21 150.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 150 000.

NOTE 5 - KOSTNADER SAMEIE

Kostnad til Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1	339 770
Kostnader sameie	339 770

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	194 828
Drift/vedlikehold heis	173 825
Vedlikehold brannsikring	75 971
Dører og porter	1 698
Sum vedlikehold	446 323

NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	38 340
Renhold	95 530
Sum renhold	133 870

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmaterialer	2 499
Nøkler og låser	10 628
Annen fremmed tjeneste	499
Øredifferanser	-1
Bank- og andre transaksjonskostnader	11 045
Konstaterte tap på fordringer	48
Sum andre driftskostnader	24 718

NOTE 9 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	28 672
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	146 417
Sum finansinntekter	175 089



Sameiet Tou Park V

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	857 460
Overført til/fra egenkapital	381 270
Opptjent egenkapital 31.12	1 238 731

NOTE 11 - ANDEL EGENKAPITAL I FELLESANLEGG

Sameiet eier 54,14% av Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1, og deres andel av egenkapitalen var kr 191 282 pr. 31.12.23.

NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	149 303
Andre forskuddsbetalte kostnader	5 096
Sum forskuddsbetalte kostnader	154 399