



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 732 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 162 AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			188 550
<b>Sum inntekter</b>			<b>188 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		594 466	1 137 841
Annen driftskostnad		161 474	153 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 940</b>	<b>1 290 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-755 940</b>	<b>-1 102 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 384	610
Annen finansinntekt		2 274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 659</b>	<b>610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 659</b>	<b>610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-750 281</b>	<b>-1 101 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		143 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-750 281</b>	<b>-1 245 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-750 281</b>	<b>-1 245 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-750 281	-1 188 464
Annen egenkapital			-56 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-750 281</b>	<b>-1 245 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	75 619 920	12 602 021
Sum varer		75 619 920	12 602 021
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 150
Sum fordringer			5 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 766 740	450 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 740	450 858
Sum omløpsmidler		78 386 660	13 058 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 386 660</b>	<b>13 058 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,00)		201 000	200 000
Overkurs		18 971 040	11 972 040
Sum innskutt egenkapital		19 172 040	12 172 040
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 938 745	1 188 464
Sum opptjent egenkapital		-1 938 745	-1 188 464



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 233 295</b>	<b>10 983 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 889 985	1 963 989
Leverandørgjeld		14 288	110 462
Annen kortsiktig gjeld		8 249 092	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 153 364</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 153 365</b>	<b>2 074 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 386 660</b>	<b>13 058 028</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117212

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 732 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 162 AS  
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS  
Dampsaga allé 4B  
2053 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 914 732 581  
STORGATA 162 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			188 550
<b>Sum inntekter</b>			<b>188 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		594 466	1 137 841
Annen driftskostnad		161 474	153 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 940</b>	<b>1 290 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-755 940</b>	<b>-1 102 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 384	610
Annen finansinntekt		2 274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 659</b>	<b>610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 659</b>	<b>610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-750 281	-1 101 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-750 281</b>	<b>-1 245 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-750 281</b>	<b>-1 245 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-750 281	-1 188 464
Annen egenkapital			-56 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-750 281</b>	<b>-1 245 253</b>



Organisasjonsnr: 914 732 581  
STORGATA 162 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	75 619 920	12 602 021
Sum varer		75 619 920	12 602 021
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 150
Sum fordringer			5 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 766 740	450 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 740	450 858
Sum omløpsmidler		78 386 660	13 058 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 386 660</b>	<b>13 058 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 010,00)		201 000	200 000
Overkurs		18 971 040	11 972 040
Sum innskutt egenkapital		19 172 040	12 172 040
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 938 745	1 188 464
Sum opptjent egenkapital		-1 938 745	-1 188 464
Sum egenkapital	4	17 233 295	10 983 576
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1	1
Sum avsetninger for forpliktelser		1	1
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	52 889 985	1 963 989
Leverandørgjeld		14 288	110 462
Annen kortsiktig gjeld		8 249 092	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 153 364</b>	<b>2 074 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 153 365</b>	<b>2 074 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 386 660</b>	<b>13 058 028</b>





Organisasjonsnr: 914 732 581  
STORGATA 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktmetode for vurdering av sine anleggskontrakter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021 STORGATA 162 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode for vurdering av sine anleggskontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Ansatte, lån, sikkerhetsstillelser mm

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

### Note 2 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	75 619 920	12 602 021
<b>Sum</b>	<b>75 619 920</b>	<b>12 602 021</b>

Selskapets varelager består av aktiverte prosjektkostnader knyttet til leilighetsprosjektet Kvartal 17 i Lillehammer.



## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	11 972 040	(1 188 464)	10 983 576
Økning AK/overkurs	1 000	6 999 000		7 000 000
Årets resultat			(750 281)	(750 281)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>201 000</b>	<b>18 971 040</b>	<b>(1 938 745)</b>	<b>17 233 295</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(750 281)	(1 101 779)
+/- Permanente forskjeller	698	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(922 050)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 671 633)</b>	<b>(1 101 779)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		143 474
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>143 474</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	922 050	(922 050)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 753 932)	(3 425 565)	1 671 634
Netto forskjeller	(1 753 932)	(2 503 515)	749 583
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 753 932	2 503 515	(749 583)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 550 773

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 889 985	1 963 989
<b>Sum</b>	<b>52 889 985</b>	<b>1 963 988</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	75 619 920	12 602 021
<b>Sum</b>	<b>75 619 920</b>	<b>12 602 021</b>