



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Jernbanetorget 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 872 712	11 017 680
Annen driftsinntekt		10 292 612	9 538 082
Sum inntekter		21 165 324	20 555 762
Kostnader			
Varekostnad		3 910 299	4 292 141
Lønnskostnad m.m.	2	9 226 707	8 018 282
Avskrivning på varige driftsmidler	3	139 000	46 100
Annen driftskostnad		7 301 753	6 854 479
Sum kostnader		20 577 758	19 211 002
Driftsresultat		587 566	1 344 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 574	129 149
Annen finansinntekt			247
Sum finansinntekter		116 574	129 395
Annen rentekostnad		1 202	2 404
Annen finanskostnad		11	250
Sum finanskostnader		1 213	2 654
Netto finans		115 361	126 741
Resultat før skattekostnad	4	702 927	1 471 501
Skattekostnad på resultat	4	157 208	308 246
Årsresultat	5	545 719	1 163 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 719	1 163 255
Totalresultat		545 719	1 163 255
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			563 255
Overført fra annen egenkapital		-954 281	
Sum overføringer og disponeringer		545 719	1 163 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	3	478 279	525 469
Sum varige driftsmidler		478 279	525 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	782 633	1 501 191
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
Sum finansielle anleggsmidler		792 883	1 511 441
Sum anleggsmidler		1 271 162	2 036 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		202 608	118 168
Fordringer			
Kundefordringer		679 965	332 173
Andre kortsiktige fordringer		920 481	1 097 219
Sum fordringer		1 600 445	1 429 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 618	2 893 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 869 618	2 893 422
Sum omløpsmidler		4 672 672	4 440 982
SUM EIENDELER		5 943 834	6 477 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 041	1 780 322
Sum opptjent egenkapital		826 041	1 780 322
Sum egenkapital	5	1 026 041	1 980 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 580	1 836 754
Betalbar skatt	4	157 208	308 246
Skyldige offentlige avgifter		763 121	742 445
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 280 884	1 010 124
Sum kortsiktig gjeld		4 917 793	4 497 569
Sum gjeld		4 917 793	4 497 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 943 834	6 477 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419915

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAN LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Jernbanetorget 4
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 175 548
KOAN LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 872 712	11 017 680
Annen driftsinntekt		10 292 612	9 538 082
Sum inntekter		21 165 324	20 555 762
Kostnader			
Varekostnad		3 910 299	4 292 141
Lønnskostnad m.m.	2	9 226 707	8 018 282
Avskrivning på varige driftsmidler	3	139 000	46 100
Annen driftskostnad		7 301 753	6 854 479
Sum kostnader		20 577 758	19 211 002
Driftsresultat		587 566	1 344 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 574	129 149
Annen finansinntekt			247
Sum finansinntekter		116 574	129 395
Annen rentekostnad		1 202	2 404
Annen finanskostnad		11	250
Sum finanskostnader		1 213	2 654
Netto finans		115 361	126 741
Resultat før skattekostnad	4	702 927	1 471 501
Skattekostnad på resultat	4	157 208	308 246
Årsresultat	5	545 719	1 163 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 719	1 163 255
Totalresultat		545 719	1 163 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			563 255
Overført fra annen egenkapital		-954 281	
Sum overføringer og disponeringer		545 719	1 163 255



Organisasjonsnr: 989 175 548
KOAN LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	3	478 279	525 469
Sum varige driftsmidler		478 279	525 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	782 633	1 501 191
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
Sum finansielle anleggsmidler		792 883	1 511 441
Sum anleggsmidler		1 271 162	2 036 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		202 608	118 168
Fordringer			
Kundefordringer		679 965	332 173
Andre kortsiktige fordringer		920 481	1 097 219
Sum fordringer		1 600 445	1 429 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 869 618	2 893 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 869 618	2 893 422
Sum omløpsmidler		4 672 672	4 440 982
SUM EIENDELER		5 943 834	6 477 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 041	1 780 322
Sum opptjent egenkapital		826 041	1 780 322
Sum egenkapital	5	1 026 041	1 980 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 580	1 836 754
Betalbar skatt	4	157 208	308 246
Skyldige offentlige avgifter		763 121	742 445
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 280 884	1 010 124
Sum kortsiktig gjeld		4 917 793	4 497 569
Sum gjeld		4 917 793	4 497 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 943 834	6 477 892



Organisasjonsnr: 989 175 548
KOAN LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Koan Lillehammer AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 175 548



Resultatregnskap

Koan Lillehammer AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 872 712	11 017 680
Annen driftsinntekt		10 292 612	9 538 082
Sum driftsinntekt		21 165 324	20 555 762
Varekostnad		3 910 299	4 292 141
Lønnskostnad m. m.	2	9 226 707	8 018 282
Avskrivning på varige driftsmidler	3	139 000	46 100
Annen driftskostnad		7 301 753	6 854 479
Sum driftskostnad		20 577 758	19 211 002
Driftsresultat		587 566	1 344 760
Annen renteinntekt		116 574	129 149
Annen finansinntekt		0	247
Annen rentekostnad		1 202	2 404
Annen finanskostnad		11	250
Resultat av finansposter		115 361	126 741
Resultat før skattekostnad	4	702 927	1 471 501
Skattekostnad på resultat	4	157 208	308 246
Årsresultat	5	545 719	1 163 255
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	563 255
Overført fra annen egenkapital		954 281	0



Balanse

Koan Lillehammer AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	3	478 279	525 469
Sum varige driftsmidler		478 279	525 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	782 633	1 501 191
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
Sum finansielle anleggsmidler		792 883	1 511 441
Sum anleggsmidler		1 271 162	2 036 910
Omløpsmidler			
Varer		202 608	118 168
Fordringer			
Kundefordringer		679 965	332 173
Andre kortsiktige fordringer		920 481	1 097 219
Sum fordringer		1 600 445	1 429 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 618	2 893 422
Sum omløpsmidler		4 672 672	4 440 982
SUM EIENDELER		5 943 834	6 477 892



Balanse

Koan Lillehammer AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 041	1 780 322
Sum egenkapital	5	<u>1 026 041</u>	<u>1 980 322</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 580	1 836 754
Betalbar skatt	4	157 208	308 246
Skyldige offentlige avgifter		763 121	742 445
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 280 884	1 010 124
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 917 793</u>	<u>4 497 569</u>
Sum gjeld		<u>4 917 793</u>	<u>4 497 569</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 943 834</u>	<u>6 477 892</u>

Lillehammer

Geir Evensen
Daglig leder og styreleder

Ole Røhnebæk
Nestleder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	7 822 968	6 747 409
Arbeidsgiveravgift	1 128 497	974 304
Pensjonskostnader	181 758	137 962
Andre ytelser	93 483	158 608
Sum	9 226 707	8 018 282

Selskapet har i 2024 sysselsatt 18 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 796 029	3 796 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 810	91 810
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 887 839	3 887 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 409 560	3 409 560
= Bokført verdi 31.12.24	478 279	478 279
Årets ordinære avskrivninger	139 000	139 000
Økonomisk levetid	2-10 år	



Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 208	308 246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 208	308 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	702 927	1 471 501
Permanente forskjeller	9 214	2 402
Endring i midlertidige forskjeller	2 444	-72 787
Skattepliktig inntekt	714 584	1 401 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 208	308 246
Sum betalbar skatt i balansen	157 208	308 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-133 302	-130 859	2 444
Sum	-133 302	-130 859	2 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 302	130 859	-2 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	1 780 322	1 980 322
Årets resultat				545 719	545 719
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	826 041	1 026 041

Note 6 Lån nærstående selskap

Koan Lillehammer AS har gitt et lån til nærstående selskap Koan Appartement AS med tillegg av avtalte renter. Lånet utgjør pr 31.12 kr 782 633.



Årsregnskap 2024 Koan Lillehammer AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AESNK-EWQTL-UBTBA-XX029-PBCFA-UGP4D

Org.nr. : 989 175 548



Resultatregnskap Koan Lillehammer AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 872 712	11 017 680
Annen driftsinntekt		10 292 612	9 538 082
Sum driftsinntekt		21 165 324	20 555 762
Varekostnad		3 910 299	4 292 141
Lønnskostnad m. m.	2	9 226 707	8 018 282
Avskrivning på varige driftsmidler	3	139 000	46 100
Annen driftskostnad		7 301 753	6 854 479
Sum driftskostnad		20 577 758	19 211 002
Driftsresultat		587 566	1 344 760
Annen renteinntekt		116 574	129 149
Annen finansinntekt		0	247
Annen rentekostnad		1 202	2 404
Annen finanskostnad		11	250
Resultat av finansposter		115 361	126 741
Resultat før skattekostnad	4	702 927	1 471 501
Skattekostnad på resultat	4	157 208	308 246
Årsresultat	5	545 719	1 163 255
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	563 255
Overført fra annen egenkapital		954 281	0

Penneo Dokumentnøkkel: AESNK-EWQTL-UBTBA-XX029-PBCFA-UGP4D



Balanse Koan Lillehammer AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	3	478 279	525 469
Sum varige driftsmidler		478 279	525 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	782 633	1 501 191
Investeringer i aksjer og andeler		10 250	10 250
Sum finansielle anleggsmidler		792 883	1 511 441
Sum anleggsmidler		1 271 162	2 036 910
Omløpsmidler			
Varer		202 608	118 168
Fordringer			
Kundefordringer		679 965	332 173
Andre kortsiktige fordringer		920 481	1 097 219
Sum fordringer		1 600 445	1 429 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 869 618	2 893 422
Sum omløpsmidler		4 672 672	4 440 982
SUM EIENDELER		5 943 834	6 477 892

Penneo Dokumentnøkkel: AESNK-EWQTL-UBTBA-XX029-PBCFA-UGP4D



Balanse

Koan Lillehammer AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 041	1 780 322
Sum egenkapital	5	1 026 041	1 980 322
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216 580	1 836 754
Betalbar skatt	4	157 208	308 246
Skyldige offentlige avgifter		763 121	742 445
Utbytte		1 500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 280 884	1 010 124
Sum kortsiktig gjeld		4 917 793	4 497 569
Sum gjeld		4 917 793	4 497 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 943 834	6 477 892

Lillehammer

Geir Evensen
Daglig leder og styreleder

Ole Røhnebæk
Nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: AESNK-EWQTL-UBTBA-XX029-PBCFA-UGP4D



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	7 822 968	6 747 409
Arbeidsgiveravgift	1 128 497	974 304
Pensjonskostnader	181 758	137 962
Andre ytelser	93 483	158 608
Sum	9 226 707	8 018 282

Selskapet har i 2024 sysselsatt 18 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 796 029	3 796 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 810	91 810
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 887 839	3 887 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 409 560	3 409 560
= Bokført verdi 31.12.24	478 279	478 279
Årets ordinære avskrivninger	139 000	139 000
Økonomisk levetid	2-10 år	



Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 208	308 246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 208	308 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	702 927	1 471 501
Permanente forskjeller	9 214	2 402
Endring i midlertidige forskjeller	2 444	-72 787
Skattepliktig inntekt	714 584	1 401 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 208	308 246
Sum betalbar skatt i balansen	157 208	308 246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-133 302	-130 859	2 444
Sum	-133 302	-130 859	2 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 302	130 859	-2 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	0	1 780 322	1 980 322
Årets resultat					545 719	545 719
Utbytte					-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	0	826 041	1 026 041

Note 6 Lån nærstående selskap

Koan Lillehammer AS har gitt et lån til nærstående selskap Koan Appartement AS med tillegg av avtalte renter. Lånet utgjør pr 31.12 kr 782 633.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røhnebæk, Ole

Styremedlem

På vegne av: Koan Lillehammer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-28 09:55:23 UTC



Evensen, Geir

Daglig leder

På vegne av: Koan Lillehammer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-990231

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-04 20:11:48 UTC



Evensen, Geir

Styreleder

På vegne av: Koan Lillehammer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-990231

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-04 20:11:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AESNK-EWQTL-UBTBA-XX029-PBQFA-UGP4D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koan Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koan Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54JK6-9ZP0R-W7X0J-CD3KS-2Z9KA-4PS2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 08:11:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 54JK6-9ZP0R-W7X0J-CD3KS-2Z9KA-4PS2B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.