



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		873 179	2 019 309
Sum inntekter		873 179	2 019 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	241 900
Annen driftskostnad		215 680	284 208
Sum kostnader		441 220	526 108
Driftsresultat		431 959	1 493 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		172	96
Sum finansinntekter		185	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 162	67 440
Annen rentekostnad		230	206
Sum finanskostnader		119 392	67 646
Netto finans		-119 207	-67 550
Ordinært resultat før skattekostnad		312 752	1 425 652
Skattekostnad på resultat		68 822	313 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 930	1 112 008
Årsresultat		243 930	1 112 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 930	1 112 008
Totalresultat		243 930	1 112 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital		243 930	112 008
Sum overføringer og disponeringer		243 930	1 112 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 848 027	8 073 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 848 027	8 073 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 848 027	8 073 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 556
Andre kortsiktige fordringer			30 616
Sum fordringer			71 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 432	53 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 432	53 121
Sum omløpsmidler		248 432	124 293
SUM EIENDELER		8 096 460	8 197 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 763 581	2 763 581
Sum innskutt egenkapital		3 763 581	3 763 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 339	214 409
Sum opptjent egenkapital		458 339	214 409
Sum egenkapital		4 221 920	3 977 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		140 766	145 722
Sum avsetninger for forpliktelser		140 766	145 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld konsernselskap	3	3 656 445	2 755 232
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 445	2 755 232
Sum langsiktig gjeld		3 797 211	2 900 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 550	
Betalbar skatt		73 778	36 865
Gjeld konsernselskap	3		1 282 051
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		77 328	1 318 916
Sum gjeld		3 874 539	4 219 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 096 460	8 197 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339612

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		873 179	2 019 309
Sum inntekter		873 179	2 019 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	241 900
Annen driftskostnad		215 680	284 208
Sum kostnader		441 220	526 108
Driftsresultat		431 959	1 493 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		172	96
Sum finansinntekter		185	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 162	67 440
Annen rentekostnad		230	206
Sum finanskostnader		119 392	67 646
Netto finans		-119 207	-67 550
Ordinært resultat før skattekostnad		312 752	1 425 652
Skattekostnad på resultat		68 822	313 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 930	1 112 008
Årsresultat		243 930	1 112 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 930	1 112 008
Totalresultat		243 930	1 112 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000
Overført annen egenkapital		243 930	112 008
Sum overføringer og disponeringer		243 930	1 112 008



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 848 027	8 073 567
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 848 027	8 073 567

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 848 027	8 073 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			40 556
Andre kortsiktige fordringer			30 616
Sum fordringer			71 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 432	53 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 432	53 121
Sum omløpsmidler		248 432	124 293

SUM EIENDELER		8 096 460	8 197 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 763 581	2 763 581
Sum innskutt egenkapital		3 763 581	3 763 581



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	458 339	214 409
Sum opptjent egenkapital	458 339	214 409
Sum egenkapital	4 221 920	3 977 990
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	140 766	145 722
Sum avsetninger for forpliktelser	140 766	145 722
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Gjeld konsernselskap	3	2 755 232
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 656 445	2 755 232
Sum langsiktig gjeld	3 797 211	2 900 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 550	
Betalbar skatt	73 778	36 865
Gjeld konsernselskap	3	1 282 051
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	77 328	1 318 916
Sum gjeld	3 874 539	4 219 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 096 460	8 197 860



Organisasjonsnr: 915 439 268
HOLBÆK ERIKSENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Holbæk Eriksensgate 10 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: V03E6-MXC1F-ATS6K-TL1KN-SAJJA-QM10K

Org.nr. : 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		873 179	2 019 309
Sum driftsinntekter		873 179	2 019 309
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	225 540	241 900
Annen driftskostnad		215 680	284 208
Sum driftskostnader		441 220	526 108
Driftsresultat		431 959	1 493 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		172	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 162	67 440
Annen rentekostnad		230	206
Resultat av finansposter		-119 207	-67 550
Ordinært resultat før skattekostnad		312 752	1 425 652
Skattekostnad på resultat		68 822	313 644
Ordinært resultat		243 930	1 112 008
Årsresultat		243 930	1 112 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 000 000
Overført annen egenkapital		243 930	112 008
Sum overføringer		243 930	1 112 008

Penneo Dokumentnøkkel: V03E6-MXC1F-ATS6K-TL1KN-SAJIA-QM10K

Organisasjonsnummer 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 848 027	8 073 567
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 848 027</u>	<u>8 073 567</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 848 027</u>	<u>8 073 567</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 556
Andre kortsiktige fordringer		0	30 616
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>71 172</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 432	53 121
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>248 432</u>	<u>53 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>248 432</u>	<u>124 293</u>
Sum eiendeler		<u>8 096 460</u>	<u>8 197 860</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V03E6-MAXCF-ATS6K-TL1KN-SAJJA-QM10K

Organisasjonsnummer 915 439 268



Holbæk Eriksensgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 763 581	2 763 581
Sum innskutt egenkapital		3 763 581	3 763 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 339	214 409
Sum opptjent egenkapital		458 339	214 409
Sum egenkapital		4 221 920	3 977 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		140 766	145 722
Sum avsetning for forpliktelser		140 766	145 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	3	3 656 445	2 755 232
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 445	2 755 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 550	0
Betalbar skatt		73 778	36 865
Gjeld konsernselskap	3	0	1 282 051
Sum kortsiktig gjeld		77 328	1 318 916
Sum gjeld		3 874 539	4 219 870
Sum egenkapital og gjeld		8 096 460	8 197 860

Jaren
Styret i Holbæk Eriksensgate 10 AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 915 439 268

Penneo Dokumentnøkkel: V03E6-MAXCF-ATS6K-TL1KN-SAJJA-QM10K



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 076 635	1 905 757	9 982 392
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 076 635	1 905 757	9 982 392
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 908 825		1 908 825
+ Årets ordinære avskrivninger	225 540		225 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 134 365		2 134 365
Bokført verdi 01.01.22	6 167 810	1 905 757	8 073 567
- Årets avskrivning og nedskrivning	225 540		225 540
= Bokført verdi 31.12.22	5 942 270	1 905 757	7 848 027
Økonomisk levetid	20-50 år		

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Selskapet har en avskrivningsplan 20 - 50 år.

Note 3 Mellomværende nærstående selskap

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Lån fra Jacobsen Holding AS	3 656 445	2 755 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Konsernbidrag Jacobsen Holding AS	0	1 282 051
Sum	3 656 445	4 037 283

Jacobsen Holding AS, som holder til på Jaren, utarbeider konsernregnskap.



Noter 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Sikkerhetsansvar for gjeld i morselskap Jacobsen Holding as	80 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i mor-selskapet:	0
Tomter, bygninger o.a. eiendom	7 848 027

Ingen garantiforpliktelser balanseført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

På vegne av: Jacobsen Eienodm AS

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 20:45:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V03E6-MXCF-A78GK-TL1KN-SAJJA-QM10K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>