



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 429 858	28 191 717
Sum inntekter		7 429 858	28 191 717
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 397 829	25 977 796
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 845 660	237 052
Sum kostnader		8 243 489	26 214 848
Driftsresultat		-813 631	1 976 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	
Sum finansinntekter		1 429	
Annen rentekostnad		3 233 413	293
Sum finanskostnader		3 233 413	293
Netto finans		-3 231 984	-293
Resultat før skattekostnad		-4 045 615	1 976 576
Skattekostnad på resultat	3	-883 975	434 847
Årsresultat		-3 161 640	1 541 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 161 640	1 541 729
Totalresultat		-3 161 640	1 541 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 161 640	1 541 729
Sum overføringer og disponeringer		-3 161 640	1 541 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 269 687	1 385 712
Sum immaterielle eiendeler		2 269 687	1 385 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		12 730 518
Sum finansielle anleggsmidler			12 730 518
Sum anleggsmidler		2 269 687	14 116 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	39 350 747	45 217 453
Fordringer			
Kundefordringer		472 916	393 058
Andre kortsiktige fordringer			101 000
Konsernfordringer	5		27 395 484
Sum fordringer		472 916	27 889 542
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	35 000
Sum investeringer		30 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 601	87 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 601	87 200
Sum omløpsmidler		40 001 264	73 229 195
SUM EIENDELER		42 270 951	87 345 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 216	30 216
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	653 033	653 033
Sum innskutt egenkapital		683 249	683 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 096 066	4 257 706
Sum opptjent egenkapital		1 096 066	4 257 706
Sum egenkapital	4	1 779 315	4 940 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 068 750	21 690 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	46 414	
Sum annen langsiktig gjeld		18 115 164	21 690 000
Sum langsiktig gjeld		18 115 164	21 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 553	195 484
Betalbar skatt			1 208 597
Kortsiktig konserngjeld	5		35 122 416
Annen kortsiktig gjeld	1	22 336 919	24 187 973
Sum kortsiktig gjeld		22 376 472	60 714 470
Sum gjeld		40 491 636	82 404 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 270 951	87 345 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451105

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSGRUNN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 996 131 823
PORSGRUNN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 429 858	28 191 717
Sum inntekter		7 429 858	28 191 717
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
og ferdig tilvirkede varer	1	6 397 829	25 977 796
Lønnskostnad	2		237 052
Annen driftskostnad	2	1 845 660	
Sum kostnader		8 243 489	26 214 848
Driftsresultat		-813 631	1 976 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	
Sum finansinntekter		1 429	
Annen rentekostnad		3 233 413	293
Sum finanskostnader		3 233 413	293
Netto finans		-3 231 984	-293
Resultat før skattekostnad		-4 045 615	1 976 576
Skattekostnad på resultat	3	-883 975	434 847
Årsresultat		-3 161 640	1 541 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 161 640	1 541 729
Totalresultat		-3 161 640	1 541 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 161 640	1 541 729
Sum overføringer og disponeringer		-3 161 640	1 541 729



Organisasjonsnr: 996 131 823
PORSGRUNN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 269 687	1 385 712
Sum immaterielle eiendeler		2 269 687	1 385 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		12 730 518
Sum finansielle anleggsmidler			12 730 518
Sum anleggsmidler		2 269 687	14 116 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	39 350 747	45 217 453
Fordringer			
Kundefordringer		472 916	393 058
Andre kortsiktige fordringer			101 000
Konsernfordringer	5		27 395 484
Sum fordringer		472 916	27 889 542
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		30 000	35 000
Sum investeringer		30 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 601	87 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 601	87 200
Sum omløpsmidler		40 001 264	73 229 195
SUM EIENDELER		42 270 951	87 345 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 216	30 216
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	4	653 033	653 033
Sum innskutt egenkapital		683 249	683 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 096 066	4 257 706
Sum opptjent egenkapital		1 096 066	4 257 706
Sum egenkapital	4	1 779 315	4 940 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 068 750	21 690 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	46 414	
Sum annen langsiktig gjeld		18 115 164	21 690 000
Sum langsiktig gjeld		18 115 164	21 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 553	195 484
Betalbar skatt			1 208 597
Kortsiktig konserngjeld	5		35 122 416
Annen kortsiktig gjeld	1	22 336 919	24 187 973
Sum kortsiktig gjeld		22 376 472	60 714 470
Sum gjeld		40 491 636	82 404 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 270 951	87 345 425



Organisasjonsnr: 996 131 823
PORSGRUNN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunn Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnummer: 7JNOZ-TBTR6-GKMH6-IZ45B-0FFXG-DJT65



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7JNOZ-T8TR6-GKMH6-IZ45B-0FFXG-DJf6s



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 08:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JNOZ-T8TR6-GKMH6-IZ45B-0FFXG-DJT65

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Porsgrunn Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 131 823

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 86cb7c9bcb1360714c1d90989117f7877027e0c0bd04edff55d39980134d279fbc614b1a8973fe960be9bb10d5e1b52475e7010003e9df634fc274870713425



RESULTATREGNSKAP

PORSGRUNN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 429 858	28 191 717
Sum driftsinntekter		7 429 858	28 191 717
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	6 397 829	25 977 796
Annen driftskostnad	2	1 845 660	237 052
Sum driftskostnader		8 243 489	26 214 848
Driftsresultat		-813 631	1 976 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 429	0
Annen rentekostnad		3 233 413	293
Resultat av finansposter		-3 231 984	-293
Resultat før skattekostnad		-4 045 615	1 976 576
Skattekostnad på resultat	3	-883 975	434 847
Årsresultat		-3 161 640	1 541 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 161 640	1 541 729
Sum overføringer		-3 161 640	1 541 729



BALANSE

PORSGRUNN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	2 269 687	1 385 712
Sum immaterielle eiendeler		2 269 687	1 385 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	12 730 518
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 730 518
Sum anleggsmidler		2 269 687	14 116 230
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	39 350 747	45 217 453
FORDRINGER			
Kundefordringer		472 916	393 058
Andre kortsiktige fordringer		0	101 000
Konsernfordringer	5	0	27 395 484
Sum fordringer		472 916	27 889 542
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		30 000	35 000
Sum investeringer		30 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 601	87 200
Sum omløpsmidler		40 001 264	73 229 195
Sum eiendeler		42 270 951	87 345 425



BALANSE

PORSGRUNN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 216	30 216
Overkurs	4	653 033	653 033
Sum innskutt egenkapital		683 249	683 249
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 096 066	4 257 706
Sum opptjent egenkapital		1 096 066	4 257 706
Sum egenkapital	4	1 779 315	4 940 955
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 068 750	21 690 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	46 414	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 115 164	21 690 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	39 553	195 484
Betalbar skatt		0	1 208 597
Konserngjeld	5	0	35 122 416
Annen kortsiktig gjeld	1	22 336 919	24 187 973
Sum kortsiktig gjeld		22 376 472	60 714 470
Sum gjeld		40 491 636	82 404 470
Sum egenkapital og gjeld		42 270 951	87 345 425

02.05.2025
Styret i Porsgrunn Bolig AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	39 350 747	45 217 453
Sum varelager	39 350 747	45 217 453

Prosjekt i arbeid består av:	2024	2023
Opptjente inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr 31.12	347 787 916	340 358 058
-Påløpte kostnader	300 671 010	294 273 181
Fortjeneste på igangværende prosjekter*	47 116 906	46 084 877

*Bygget er ferdig, men det gjenstår å selge 6 leiligheter. I tillegg skal det bygges båtplasser og det gjenstår å selge 34 plasser. Hele fortjenesten er derfor ikke bokført pr 31.12.24.

Oppgjør og forskudd på fellesgjeld fra kunder har pr 31.12 oversteget opptjent inntekt på prosjektet med kr -20 655 000. Av dette utgjør kr -24 060 000 fellesgjeld til usolgte boliger. Dette er derfor oppført som kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Porsgrunn Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 121 661 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 935 529
Endring i utsatt skattefordel	-883 975	-8 500 682
Skattekostnad ordinært resultat	-883 975	434 847
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 045 615	1 976 576
Permanente forskjeller	27 545	-11 506 303
Endring i midlertidige forskjeller	467 971	-25 184 470
Avgitt konsernbidrag	0	-35 122 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 333 396
Skattepliktig inntekt	-3 550 099	-84 170 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 935 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 726 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 208 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	-5 266 662	-6 298 691	-1 032 029
Avsetninger mv	-1 500 000	0	1 500 000
Sum	-6 766 662	-6 298 691	467 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 550 099	0	3 550 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 316 761	-6 298 691	4 018 070
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 269 687	-1 385 712	883 975

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 216	653 033	4 257 706	4 940 955
Årets resultat			-3 161 640	-3 161 640
Pr 31.12.2024	30 216	653 033	1 096 066	1 779 315



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Heimgard Bolig AS	0	12 730 518
Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag	0	27 395 484
Sum	0	40 126 002
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	46 414	0
Leverandørgjeld innen konsern	266	162 301
Annen kortsiktig gjeld konsernbidrag	0	35 122 416
Sum	46 680	35 284 717

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSGRUNN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 108	2,0	30 216
Sum	15 108		30 216

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	15 108	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 068 750	21 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	46 414	0
Sum	18 115 164	21 690 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i andelsnummer i Frednes Brygge II Borettslag 928429105:

Andelsnummer: 51 pålydende NOK 6.150.000

Andelsnummer: 62 pålydende NOK 7.500.000

Andelsnummer: 26 pålydende NOK 6.500.000

Andelsnummer: 57 pålydende NOK 7.000.000

Andelsnummer: 61 pålydende NOK 7.500.000

Andelsnummer: 56 pålydende NOK 7.000.000

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 35 266 880.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Porsgrunn Bolig AS - Årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:

c48556fb-2af3-4bc8-bbdc-73340504dd8d

Dokument fingeravtrykk:

86cb7c9bcb1360714c1d90989117f7877027e0c0bd04edff55dd9980134d279fbcdf4b1a8973fe96
0be9bb10d5e1b52475e7010003e9df634fc274870713425

Undertegnede



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 185.80.180.20

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-03 07:05:16 UTC



Petter Kristen Skjelsøy Øygarden

E-post: petter.oygarden@oygarden.as
Enhet: Edge 135.0.3179.98 on iPhone iOS 18.3.2
(smartphone)
IP adresse: 77.16.69.117

Bekreftet med BankID: Petter Kristen
S Øygarden (1956-01-12)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-05 17:01:22 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-05 17:01:22 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-05 17:01:22 UTC	Dokument ble signert av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.3179.98 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.69.117 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-05 17:01:17 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.3179.98 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 70.132.10.158 - IP Lokasjon: Copenhagen, Denmark
2025-05-05 17:00:31 UTC	Dokument ble åpnet av Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Edge 135.0.3179.98 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.69.117 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-03 07:05:16 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.80.180.20
2025-05-03 07:05:13 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-05-03 07:04:28 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-05-02 11:49:05 UTC	Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 11:49:04 UTC	Dokument ble sendt til Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (petter.oygarden@oygarden.as) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 11:49:03 UTC	Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 11:49:02 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 11:47:47 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.167.1.44 - IP Lokasjon: Raufoss, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.