



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 490 359	1 707 248
Sum inntekter		1 490 359	1 707 248
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 961	240 041
Annen driftskostnad		518 334	561 226
Sum kostnader		759 295	801 267
Driftsresultat		731 064	905 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 905	
Sum finansinntekter		509 905	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 718	
Annen rentekostnad		3 053	2 836
Sum finanskostnader		88 771	2 836
Netto finans		421 134	-2 836
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 198	903 145
Skattekostnad	2	253 488	198 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 710	704 453
Årsresultat		898 710	704 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		904 800	702 000
Annen egenkapital		-6 090	2 453
Sum overføringer og disponeringer		898 710	704 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 113 600	14 354 561
Sum varige driftsmidler		14 113 600	14 354 561
Sum anleggsmidler		14 113 600	14 354 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 395	470 900
Sum fordringer		515 395	470 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 003	83
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003	83
Sum omløpsmidler		516 398	470 983
SUM EIENDELER		14 629 997	14 825 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	91 834	91 834
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	536 702	542 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		536 702	542 792
Sum egenkapital	4	728 536	734 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 034	12 721
Sum avsetninger for forpliktelser		10 034	12 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 965 573	13 565 573
Sum annen langsiktig gjeld		15 965 573	13 565 573
Sum langsiktig gjeld		15 975 607	13 578 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 980	91 094
Betalbar skatt	2	970	2 149
Skyldige offentlige avgifter		45 141	7 430
Kortsiktig konserngjeld		-2 836 955	391 950
Annen kortsiktig gjeld		635 718	20 000
Sum kortsiktig gjeld		-2 074 146	512 623
Sum gjeld		13 901 461	14 090 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 997	14 825 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715246

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 917 961 301
BANKTORGET NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 490 359	1 707 248
Sum inntekter		1 490 359	1 707 248
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 961	240 041
Annen driftskostnad		518 334	561 226
Sum kostnader		759 295	801 267
Driftsresultat		731 064	905 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 905	
Sum finansinntekter		509 905	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 718	
Annen rentekostnad		3 053	2 836
Sum finanskostnader		88 771	2 836
Netto finans		421 134	-2 836
Ordinært resultat før skattekostnad		1 152 198	903 145
Skattekostnad	2	253 488	198 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 710	704 453
Årsresultat		898 710	704 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		904 800	702 000
Annen egenkapital		-6 090	2 453
Sum overføringer og disponeringer		898 710	704 453



Organisasjonsnr: 917 961 301
BANKTORGET NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 113 600	14 354 561
Sum varige driftsmidler		14 113 600	14 354 561

Sum anleggsmidler		14 113 600	14 354 561
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		515 395	470 900
Sum fordringer		515 395	470 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 003	83
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003	83

Sum omløpsmidler		516 398	470 983
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 629 997	14 825 543
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	91 834	91 834
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	536 702	542 792
Sum opptjent egenkapital		536 702	542 792

Sum egenkapital	4	728 536	734 626
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 034	12 721



Sum avsetninger for forpliktelser	10 034	12 721
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	15 965 573	13 565 573
Sum annen langsiktig gjeld	15 965 573	13 565 573
Sum langsiktig gjeld	15 975 607	13 578 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 980	91 094
Betalbar skatt	2 970	2 149
Skyldige offentlige avgifter	45 141	7 430
Kortsiktig konserngjeld	-2 836 955	391 950
Annen kortsiktig gjeld	635 718	20 000
Sum kortsiktig gjeld	-2 074 146	512 623
Sum gjeld	13 901 461	14 090 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 629 997	14 825 543



Organisasjonsnr: 917 961 301
BANKTORGET NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BANKTORGET NÆRING 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Sum
--------	--------------------	-----



		fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 759 091	12 048 080	14 807 172
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 759 091	12 048 080	14 807 172
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(452 610)	(452 610)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(693 571)	(693 571)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 759 091	11 354 509	14 113 600
Årets avskrivninger		(240 961)	(240 961)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 152 198	903 145
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 213	6 624
Årets skattegrunnlag	1 164 411	909 769
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	256 170	200 149
Sum	256 170	200 149
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	5	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 687)	(1 457)
Skattekostnad i resultatregnskapet	253 488	198 692
Betalbar skatt i skattekostnad	256 170	200 149
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(255 200)	(198 000)
Betalbar skatt i balansen	970	2 149

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	91 834	542 792	734 626
Årets resultat			898 710	898 710
Konsernbidrag			(904 800)	(904 800)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	91 834	536 702	728 536

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viken Property AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	158 053	145 840	12 213
Sum midlertidige forskjeller	158 053	145 840	12 213
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	34 772	32 085	2 687

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.