



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 126 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDPORTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o K Lervik AS  
Glåmsmyrvegen 15  
6683 VÅGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 860	520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 860</b>	<b>520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		487 017	236 749
Annen driftskostnad		121 275	27 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 292</b>	<b>264 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 568</b>	<b>255 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		155	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>105</b>
Annan rentekostnad		54 942	86 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 942</b>	<b>86 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 787</b>	<b>-86 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	2	171 110	169 286
Overføringer annen egenkapital	2	638 672	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Tomtefelt under opparbeidelse	2	2 123 710	2 592 420
Sum varer		2 123 710	2 592 420
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 040 000	520 000
Sum krav		1 040 000	520 000
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 069	84 266
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		379 069	84 266
Sum omløpsmiddel		3 542 779	3 196 686
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 542 779</b>	<b>3 196 686</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	450 000	450 000
Annan innskoten eigenkapital		385 897	385 897
Sum innskoten eigenkapital		835 897	835 897
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	638 672	
Udekt tap	2		171 110
Sum opptent eigenkapital		638 672	-171 110



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 474 569</b>	<b>664 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 371 224	1 670 921
Øvrig langsiktig gjeld	5	695 333	695 333
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 557</b>	<b>2 366 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 557</b>	<b>2 366 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 652	165 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652</b>	<b>165 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 210</b>	<b>2 531 898</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 542 779</b>	<b>3 196 686</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381445

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 126 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDPORTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o K Lervik AS  
Glåmsmyrvegen 15  
6683 VÅGLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 126 082  
FJORDPORTEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 860	520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 860</b>	<b>520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		487 017	236 749
Annen driftskostnad		121 275	27 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 292</b>	<b>264 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 568</b>	<b>255 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		155	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>105</b>
Annan rentekostnad		54 942	86 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 942</b>	<b>86 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 787</b>	<b>-86 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	2	171 110	169 286
Overføringer annen egenkapital	2	638 672	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>



Organisasjonsnr: 888 126 082  
FJORDPORTEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Tomtefelt under opparbeidelse	2	2 123 710	2 592 420
Sum varer		2 123 710	2 592 420
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 040 000	520 000
Sum krav		1 040 000	520 000
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 069	84 266
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		379 069	84 266
Sum omløpsmiddel		3 542 779	3 196 686
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 542 779</b>	<b>3 196 686</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	450 000	450 000
Annan innskoten eigenkapital		385 897	385 897
Sum innskoten eigenkapital		835 897	835 897
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	638 672	
Udekt tap	2		171 110
Sum opptent eigenkapital		638 672	-171 110
Sum eigenkapital		1 474 569	664 788
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 371 224	1 670 921



Øvrig langsiktig gjeld	5	695 333	695 333
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 557</b>	<b>2 366 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 557</b>	<b>2 366 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 652	165 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 652</b>	<b>165 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 068 210</b>	<b>2 531 898</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 542 779</b>	<b>3 196 686</b>



Organisasjonsnr: 888 126 082  
FJORDPORTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjordporten Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 472 860	520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 472 860</b>	<b>520 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		487 017	236 749
Annen driftskostnad		121 275	27 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 292</b>	<b>264 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>864 568</b>	<b>255 765</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		155	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 942	86 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 942</b>	<b>86 584</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-54 787</b>	<b>-86 479</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	638 672	0
Fremføring av udekket tap	2	171 110	169 286
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>809 781</b>	<b>169 286</b>

Årsregnskap for Fjordporten Utbygging AS

Organisasjonsnr. 888126082



Fjordporten Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomtefelt under opparbeidelse	2	2 123 710	2 592 420
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 040 000	520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 000</b>	<b>520 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 069	84 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 542 779</b>	<b>3 196 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 542 779</b>	<b>3 196 686</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		385 897	385 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>835 897</b>	<b>835 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	638 672	0
Udekket tap	2	0	-171 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 672</b>	<b>-171 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 474 569</b>	<b>664 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 371 224	1 670 921
Øvrig langsiktig gjeld	5	695 333	695 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 557</b>	<b>2 366 254</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 066 557</b>	<b>2 366 254</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 652	165 644
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 652</b>	<b>165 644</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 068 210</b>	<b>2 531 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 542 779</b>	<b>3 196 686</b>

Halsa den \_\_\_\_\_

Henrik Halvorsen  
Styrets leder

Kåre Lervik  
Styremedlem

Arnt Ola Fjærli  
Styremedlem

Svenn Marius Skålvik  
Styremedlem



Fjordporten Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	809 781	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	809 781	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	

Noter for Fjordporten Utbygging AS

Organisasjonsnr. 888126082



Fjordporten Utbygging AS

## Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	66 515	876 296
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>66 515</b>	<b>876 296</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	66 515	876 296

Noter for Fjordporten Utbygging AS

Organisasjonsnr. 888126082



Fjordporten Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 2 - Disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	0	214 788	664 788
+Fra årets resultat			809 781	809 781
Pr 31.12.	450 000	0	1 024 569	1 474 569

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19. Styret følger utviklingen og vil sette i verk de tiltak som behøves dersom det blir nødvendig. Det er styrets sin oppfatning av Covid-19 ikke har påvirket selskapets sin evne til fortsatt drift.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Eierandel
K.Lervik AS	100 %

### Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Pantelån Hemne Sparebank, 4312.16.29209 1 371 224

Pantelån er sikret i balanseført verdi av pantsatte eiendeler som består av tomter og opparbeidet infrastruktur.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ei gjeld til eneaksjonær K Lervik AS på kr 695 333. Gjelda er ikke renteberegna eller sikra med pant.

Noter for Fjordporten Utbygging AS

Organisasjonsnr. 888126082