



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPENSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 000	28 800
Sum inntekter		12 000	28 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	499 101	623 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 911 262	
Annen driftskostnad	3	477 271	443 672
Sum kostnader		4 887 634	1 067 197
Driftsresultat		-4 875 634	-1 038 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 482 466	1 301 070
Annen rentekostnad	4	1 186	
Sum finanskostnader		1 483 653	1 301 070
Netto finans		-1 483 653	-1 301 070
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 359 287	-2 339 467
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 359 287	-2 339 467
Årsresultat	6, 7	-6 359 287	-2 339 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 359 287	-2 339 467
Totalresultat		-6 359 287	-2 339 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-683 942
Overført udekket tap		-6 359 287	-1 655 525
Sum overføringer og disponeringer		-6 359 287	-2 339 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 962 498	26 309 826
Sum varige driftsmidler		26 962 498	26 309 826
Sum anleggsmidler		26 962 498	26 309 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 004	18 415
Sum fordringer		67 004	18 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 176	44 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 176	44 272
Sum omløpsmidler		96 181	62 686
SUM EIENDELER		27 058 679	26 372 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	8 014 811	1 655 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-8 014 811	-1 655 525
Sum egenkapital	6	-7 514 811	-1 155 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 572 290	27 491 745
Sum annen langsiktig gjeld		34 572 290	27 491 745
Sum langsiktig gjeld		34 572 290	27 491 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 092
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
Sum kortsiktig gjeld		1 200	36 292
Sum gjeld		34 573 490	27 528 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 058 679	26 372 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662404

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPENSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbødene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 997 858 530
BISPENSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 000	28 800
Sum inntekter		12 000	28 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		499 101	623 525
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		3 911 262	
Annen driftskostnad 3		477 271	443 672
Sum kostnader		4 887 634	1 067 197
Driftsresultat		-4 875 634	-1 038 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 482 466	1 301 070
Annen rentekostnad 4		1 186	
Sum finanskostnader		1 483 653	1 301 070
Netto finans		-1 483 653	-1 301 070
Ordinært resultat før skattekostnad 5		-6 359 287	-2 339 467
Skattekostnad på resultat 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 359 287	-2 339 467
Årsresultat 6, 7		-6 359 287	-2 339 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 359 287	-2 339 467
Totalresultat		-6 359 287	-2 339 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-683 942
Overført udekket tap		-6 359 287	-1 655 525
Sum overføringer og disponeringer		-6 359 287	-2 339 467



Organisasjonsnr: 997 858 530
BISPENGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

26 962 498

26 309 826

Sum varige driftsmidler

26 962 498

26 309 826

Sum anleggsmidler

26 962 498

26 309 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

67 004

18 415

Sum fordringer

67 004

18 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

29 176

44 272

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 176

44 272

Sum omløpsmidler

96 181

62 686

SUM EIENDELER

27 058 679

26 372 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 9

500 000

500 000

Overkurs

6

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6, 7

8 014 811

1 655 525

Sum opptjent egenkapital

-8 014 811

-1 655 525

Sum egenkapital

6

-7 514 811

-1 155 525

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	34 572 290	27 491 745
Sum annen langsiktig gjeld		34 572 290	27 491 745
Sum langsiktig gjeld		34 572 290	27 491 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 092
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
Sum kortsiktig gjeld		1 200	36 292
Sum gjeld		34 573 490	27 528 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 058 679	26 372 512



Organisasjonsnr: 997 858 530
BISPENSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bispenngården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 858 530



RESULTATREGNSKAP

BISPENSGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		12 000	28 800
Sum driftsinntekter		12 000	28 800
Avskrivning av driftsmidler	2	499 101	623 525
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 911 262	0
Annen driftskostnad	3	477 271	443 672
Sum driftskostnader		4 887 634	1 067 197
Driftsresultat		-4 875 634	-1 038 397
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 482 466	1 301 070
Annen rentekostnad	4	1 186	0
Resultat av finansposter		-1 483 653	-1 301 070
Resultat før skattekostnad	5	-6 359 287	-2 339 467
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-6 359 287	-2 339 467
Årsresultat	6, 7	-6 359 287	-2 339 467
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		6 359 287	1 655 525
Overført fra overkursfond		0	683 942
Sum overføringer		-6 359 287	-2 339 467



BALANSE

BISPENSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 962 498	26 309 826
Sum varige driftsmidler		26 962 498	26 309 826
Sum anleggsmidler		26 962 498	26 309 826
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		67 004	18 415
Sum fordringer		67 004	18 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 176	44 272
Sum omløpsmidler		96 181	62 686
Sum eiendeler		27 058 679	26 372 512



BALANSE

BISPENSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Udekket tap	6, 7	-8 014 811	-1 655 525
Sum opptjent egenkapital		-8 014 811	-1 655 525
Sum egenkapital	6	-7 514 811	-1 155 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 572 290	27 491 745
Sum annen langsiktig gjeld		34 572 290	27 491 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 092
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
Sum kortsiktig gjeld		1 200	36 292
Sum gjeld		34 573 490	27 528 037
Sum egenkapital og gjeld		27 058 679	26 372 512

Bergen, 07.07.2023
Styret i Bispengsgården AS

Eirik Hansen
styreleder

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jamfør regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jamfør regnskapsloven § 3-2.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 940 983	4 636 687	2 072 644	31 650 314
Tilgang	0	0	5 063 035	5 063 035
Avgang	0	0	0	0
Nedskrivning	-3 911 262			
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 029 721	4 636 687	7 135 679	36 713 349
Akkumulerte avskrivninger	-5 839 589	0	0	-5 839 589
Bokført verdi 31.12.2022	15 190 132	4 636 687	7 135 679	26 962 498
Årets avskrivninger	499 101	0	0	499 101
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær			

Bispengsgaten 25 - teknisk installasjon er nedskrevet pr. 31.12.2022 grunnet riving av bygg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke gitt lån eller pantstillelse til daglig leder eller styrets leder.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Revisjon	21 919	22 460
Andre tjenester	0	6 625
Sum	21 919	29 085

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Smauet Eiendom AS	29 518 162	27 202 414
Lån fra Storanger AS	5 054 129	289 331
Sum	34 572 290	27 491 745
Bokført verdi av eiendom stilt som pant	26 962 498	26 309 826

Den langsiktige gjelden til Smauet Eiendom AS og Storanger AS er renteberegnet med 5 % i henhold til låneavtale. Kostnadsførte renter i 2021 til Smauet Eiendom AS er kr. 1 404 865 og kr. 1 287 328 i 2021. Kostnadsførte renter til Storanger AS er kr. 77 601 i 2022 og kr. 13 742 i 2021.

Langsiktige gjeld til konsern har forfall innen fem år fra balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 359 287	-2 339 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 856 979	38 735
Skattepliktig inntekt	-2 502 307	-2 300 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 055 848	801 132	3 856 979
Sum	-3 055 848	801 132	3 856 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 376 369	-22 874 062	2 502 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 432 217	22 072 930	-6 359 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	-1 655 525	-1 155 525
Årets resultat		-6 359 287	-6 359 287
Pr 31.12.2022	500 000	-8 014 811	-7 514 811

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2022. Selskapet er finansiert av morselskapet og fortsatt drift er omtalt i neste note.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets drift finansieres av morselskapet og drift synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Styret mener at selskapets eiendom har merverdi i forhold til bokført verdi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det har per avleggelse av regnskap ikke oppstått andre omstendigheter som kan få konsekvenser for neste års årsregnskap.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2022.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 30 aksjer à kr. 16 666,67.

SELSKAPETS AKSJONÆR 31.12.2022

NAVN	ORDINÆRE AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Smauet Eiendom AS	30	100%	100%
Sum		100%	100%



Årsregnskap 2022 Bispenngården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 858 530

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: b08ff61bed31aba88cb3eb36b0d7ccb1e6398ea44808273a821703ffa6c1fdecd0c35b63c248bf1a5fbd40616264f07764379477e6ec4496cd6dc3d48a82134f



RESULTATREGNSKAP

BISPENSGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		12 000	28 800
Sum driftsinntekter		12 000	28 800
Avskrivning av driftsmidler	2	499 101	623 525
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 911 262	0
Annen driftskostnad	3	477 271	443 672
Sum driftskostnader		4 887 634	1 067 197
Driftsresultat		-4 875 634	-1 038 397
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 482 466	1 301 070
Annen rentekostnad	4	1 186	0
Resultat av finansposter		-1 483 653	-1 301 070
Resultat før skattekostnad	5	-6 359 287	-2 339 467
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-6 359 287	-2 339 467
Årsresultat	6, 7	-6 359 287	-2 339 467
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		6 359 287	1 655 525
Overført fra overkursfond		0	683 942
Sum overføringer		-6 359 287	-2 339 467



BALANSE

BISPENSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 962 498	26 309 826
Sum varige driftsmidler		26 962 498	26 309 826
Sum anleggsmidler		26 962 498	26 309 826
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		67 004	18 415
Sum fordringer		67 004	18 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 176	44 272
Sum omløpsmidler		96 181	62 686
Sum eiendeler		27 058 679	26 372 512



BALANSE

BISPENSGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Udekket tap	6, 7	-8 014 811	-1 655 525
Sum opptjent egenkapital		-8 014 811	-1 655 525
Sum egenkapital	6	-7 514 811	-1 155 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 572 290	27 491 745
Sum annen langsiktig gjeld		34 572 290	27 491 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 092
Annen kortsiktig gjeld		1 200	1 200
Sum kortsiktig gjeld		1 200	36 292
Sum gjeld		34 573 490	27 528 037
Sum egenkapital og gjeld		27 058 679	26 372 512

Bergen, 07.07.2023
Styret i Bispengsgården AS

Eirik Hansen
styreleder

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jmfør regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jmfør regnskapsloven § 3-2.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 940 983	4 636 687	2 072 644	31 650 314
Tilgang	0	0	5 063 035	5 063 035
Avgang	0	0	0	0
Nedskrivning	-3 911 262			
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 029 721	4 636 687	7 135 679	36 713 349
Akkumulerte avskrivninger	-5 839 589	0	0	-5 839 589
Bokført verdi 31.12.2022	15 190 132	4 636 687	7 135 679	26 962 498
Årets avskrivninger	499 101	0	0	499 101
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær			

Bispengsgaten 25 - teknisk installasjon er nedskrevet pr. 31.12.2022 grunnet riving av bygg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke gitt lån eller pantstillelse til daglig leder eller styrets leder.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Revisjon	21 919	22 460
Andre tjenester	0	6 625
Sum	21 919	29 085

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Smauet Eiendom AS	29 518 162	27 202 414
Lån fra Storanger AS	5 054 129	289 331
Sum	34 572 290	27 491 745
Bokført verdi av eiendom stilt som pant	26 962 498	26 309 826

Den langsiktige gjelden til Smauet Eiendom AS og Storanger AS er renteberegnet med 5 % i henhold til låneavtale. Kostnadsførte renter i 2021 til Smauet Eiendom AS er kr. 1 404 865 og kr. 1 287 328 i 2021. Kostnadsførte renter til Storanger AS er kr. 77 601 i 2022 og kr. 13 742 i 2021.

Langsiktige gjeld til konsern har forfall innen fem år fra balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 359 287	-2 339 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 856 979	38 735
Skattepliktig inntekt	-2 502 307	-2 300 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 055 848	801 132	3 856 979
Sum	-3 055 848	801 132	3 856 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 376 369	-22 874 062	2 502 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 432 217	22 072 930	-6 359 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	-1 655 525	-1 155 525
Årets resultat		-6 359 287	-6 359 287
Pr 31.12.2022	500 000	-8 014 811	-7 514 811

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2022. Selskapet er finansiert av morselskapet og fortsatt drift er omtalt i neste note.

Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets drift finansieres av morselskapet og drift synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Styret mener at selskapets eiendom har merverdi i forhold til bokført verdi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det har per avleggelse av regnskap ikke oppstått andre omstendigheter som kan få konsekvenser for neste års årsregnskap.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2022.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 30 aksjer à kr. 16 666,67.

SELSKAPETS AKSJONÆR 31.12.2022

NAVN	ORDINÆRE AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Smauet Eiendom AS	30	100%	100%
Sum		100%	100%



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Bispenggården AS - Offentlig regnskap 07.07.23

Unikt dokument Id:

d8f21c4f-014f-4b46-924c-3ef6f8eba89f

Dokument fingeravtrykk:

b09ff61bed31aba89cb3eb36b0d7ccb1e6398ea44808273a821703ffa6c1fdecd0c35b63c248b1a5fbd4
0616264f07764379477e6ec4496cd6dc3d48a82134f

Undertegnede



Karianne Westfal-Larsen

E-post: kariannewl@hotmail.com

Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smartphone)

IP adresse: 77.16.222.250

Bekreftet med BankID: Karianne
Westfal-Larsen (1969-05-16)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-07-07 15:21:57 UTC

Karianne Westfal-Larsen



Eirik Hansen

E-post: eirihan2@online.no

Enhet: Safari 16.5.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 77.16.65.74

Bekreftet med BankID: EIRIK HANSEN
(1946-10-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-07-07 17:14:58 UTC

Eirik Hansen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-07-07 17:14:58 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-07-07 17:14:58 UTC	Dokument ble signert av Eirik Hansen (eirihan2@online.no) Enhet: Safari 16.5.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.16.65.74 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-07 17:14:55 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Eirik Hansen (eirihan2@online.no) Enhet: Safari 16.5.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.16.65.74 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-07 17:13:06 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Eirik Hansen (eirihan2@online.no) Enhet: Safari 16.5.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.16.65.74 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-07 17:09:25 UTC	Dokument ble åpnet av Eirik Hansen (eirihan2@online.no) Enhet: Safari 16.5.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.16.65.74 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-07 15:21:57 UTC	Dokument ble signert av Karianne Westfal-Larsen (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.222.250 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-07 15:21:54 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Karianne Westfal-Larsen (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.222.250 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-07 15:20:57 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Karianne Westfal-Larsen (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.222.250 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-07 15:19:45 UTC	Dokument ble kommentert av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: () Kommentar: Hei {{recipient.first_name}}. Ta gjerne kontakt med meg her dersom du skulle ha noen spørsmål.
2023-07-07 15:19:33 UTC	Dokument ble åpnet av Karianne Westfal-Larsen (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.222.250 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-07-07 15:15:42 UTC	Dokument ble sendt til Karianne Westfal-Larsen (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.67 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.97.100
2023-07-07 15:15:40 UTC	Dokument ble sendt til Eirik Hansen (eirihan2@online.no) Enhet: Edge 114.0.1823.67 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.97.100
2023-07-07 15:15:38 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 114.0.1823.67 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.97.100



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-07-07 15:13:57 UTC

Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)

Enhet: Edge 114.0.1823.67 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP adresse: 193.215.97.100



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bispengsgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispengsgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: DN663-YIETU-0ESIW-3GXX1-8EYVA-V65LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-13 10:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DN663-YIETU-0ESIW-3GXX1-8EEYA-V6SLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>