



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 603 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ESEBJØRGARDEN, KARMØY
Forretningsadresse: Esebjør 41
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		234 341	234 208
Sum inntekter		234 341	234 208
Kostnader			
Varekostnad		660	
Lønnskostnad	1	48 959	38 409
Annen driftskostnad	1	155 470	161 066
Sum kostnader		205 089	199 475
Driftsresultat		29 252	34 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	163
Sum finansinntekter		180	163
Annen rentekostnad		261	200
Sum finanskostnader		261	200
Netto finans		-81	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		29 171	34 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 171	34 696
Årsresultat		29 171	34 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 171	34 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 171	34 696
Sum overføringer og disponeringer		29 171	34 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 990	3 650
Sum varer		2 990	3 650
Fordringer			
Kundefordringer		-852	
Andre fordringer			467
Sum fordringer		-852	467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 145	177 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 145	177 687
Sum omløpsmidler		213 283	181 804
SUM EIENDELER		213 283	181 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 809	172 639
Sum opptjent egenkapital		201 809	172 639
Sum egenkapital		201 809	172 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 901	3 080
Skyldig offentlige avgifter		2 475	1 906
Annen kortsiktig gjeld		5 098	4 179
Sum kortsiktig gjeld		11 474	9 165
Sum gjeld		11 474	9 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 283	181 804



Årsregnskap 2013
for
Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Foretaksnr. 887603642

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførernummer : 910909177



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Årsberetning 2013



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		234 341	234 208
Sum driftsinntekter		234 341	234 208
Driftskostnader			
Varekostnad		660	0
Lønnskostnad	1	48 959	38 409
Annen driftskostnad	1	155 470	161 066
Sum driftskostnader		205 089	199 475
DRIFTSRESULTAT		29 252	34 733
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	163
Sum finansinntekter		180	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261	200
Sum finanskostnader		261	200
NETTO FINANSPOSTER		-81	-37
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 171	34 696
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		29 171	34 696
ÅRSRESULTAT		29 171	34 696
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		29 171	34 696
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		29 171	34 696



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 990	3 650
Fordringer			
Kundefordringer		-852	0
Andre fordringer		0	467
Sum fordringer		-852	467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 145	177 687
SUM OMLØPSMIDLER		213 283	181 804
SUM EIENDELER		213 283	181 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 809	172 639
Sum opptjent egenkapital		201 809	172 639
SUM EGENKAPITAL		201 809	172 639
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 901	3 080
Skyldig offentlige avgifter		2 475	1 906
Annen kortsiktig gjeld		5 098	4 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 474	9 165
SUM GJELD		11 474	9 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 283	181 804

I styret for Sameiet Esebjørgarden 13. februar 2014

Ingibjörg T Sverresson

Harald Nielsen

John Knutsen

Helge Vikra

Jan Leon Knutsen



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Noter 2013

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vårig driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 388	31 928
Arbeidsgiveravgift	5 726	4 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 845	1 980
Totalt	48 959	38 409

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		6 625
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor		6 625

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre inv
verktøy kontorm



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Noter 2013

Anskaffelseskost pr. 1/1	36 083
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 083
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 083
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 083
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	20-20



tsrevisjon

Til Eiermøtet i Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Esebjørgarden, Karmøy som viser et overskudd på kr 29 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Esebjørgarden, Karmøy per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kopervik, 13. februar 2014

Thorvaldsen & Stave Revisjon DA



Dag Johannes Stave
registrert revisor



Årsregnskap 2013
for
Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Foretaksnr. 887603642

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførererselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførerernummer : 910909177



SAMEIET ESEBJØRGARDEN KARMØY

Org.nr. 887 603 642

Årsberetning 2013

Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser i forvaltning og drift av bygning og fellesanlegg og å fordele felleskostnader på sameierne.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Åkrehamn i Karmøy kommune.

Styret

Styret har en funksjonstid på 2 år og ble sist valgt på ordinært sameiermøte 18.04.2012

Sammensetning av styret er følgende:

Ingibjörg T Sverrison	styreleder	Astrid Valle	varamedlem
Harald Nielsen	styremedlem	Doris Larsen	varamedlem
Jan Leon Knutsen	styremedlem	John Gunvar Knutsen	varamedlem
Helge Vikra	styremedlem	Ådne Berge	varamedlem
John Knutsen	styremedlem	Gudmund Knutsen	varamedlem

Det har vært avholdt 2 styremøter /sameiermøte

Forretningsfører

Til regnskapsføring og sekretæriat har Bøhn Regnskap AS vært benyttet.

Drift og forvaltning

Styret har på sameiernes vegne arbeidet med å ta vare på og føre tilsyn med fellesanlegg og fordeling av felleskostnader. Vedlikehold bygg er hovedsakelig reparasjon av garasjeport + noen småregninger fra Trålbøteriet og BoGrønt. Det har videre vært arbeidet med statusoppfølging av saker fra ferdigstillelsen av bygget.

Regnskap

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 29.171.-. Felleseid egenkapital i årsskiftet var kr 201.809.-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Sameiet Esebjørgardens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt (1 kvinne) på deltid. Styret består av 4 menn og 1 kvinne.

Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Ytre Miljø

Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.



Åkrehamn, 13.februar 2014


Ingibjerg Th Sverrisson
Styreleder


Harald Nielsen
styremedlem


Jan Leon Knutsen
styremedlem


Helge Vikra
Styremedlem


John Knutsen
styremedlem



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		234 341	234 208
Sum driftsinntekter		234 341	234 208
Driftskostnader			
Varekostnad		660	0
Lønnskostnad	1	48 959	38 409
Annen driftskostnad	1	155 470	161 066
Sum driftskostnader		205 089	199 475
DRIFTSRESULTAT		29 252	34 733
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	163
Sum finansinntekter		180	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261	200
Sum finanskostnader		261	200
NETTO FINANSPOSTER		-81	-37
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 171	34 696
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		29 171	34 696
ÅRSRESULTAT		29 171	34 696
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		29 171	34 696
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		29 171	34 696



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 990	3 650
Fordringer			
Kundefordringer		-852	0
Andre fordringer		0	467
Sum fordringer		-852	467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 145	177 687
SUM OMLØPSMIDLER		213 283	181 804
SUM EIENDELER		213 283	181 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 809	172 639
Sum opptjent egenkapital		201 809	172 639
SUM EGENKAPITAL		201 809	172 639
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 901	3 080
Skyldig offentlige avgifter		2 475	1 906
Annen kortsiktig gjeld		5 098	4 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 474	9 165
SUM GJELD		11 474	9 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 283	181 804

I styret for Sameiet Esebjørgarden 13. februar 2014

for *for* *for*
Ingbjerg T Sverresson Harald Nielsen John Knutsen
Hølge Vikra Jan Leon Knutsen



Sameiet Esebjørgården, Karmøy

Noter 2013

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 388	31 928
Arbeidsgiveravgift	5 726	4 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 845	1 980
Totalt	48 959	38 409

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	6 625
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	6 625



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Noter 2013

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstabell

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 083
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 083
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 083
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 083
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20



	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Sameiet Esebørgården, Karmøy								
Sammenligninger								
Andre inntekter		440	220	220	330	609	1 603	1 100
Innbetalt fra sameierne		233 901	233 988	226 368	219 024	219 103	218 334	319 024
Sum inntekter	0	234 341	234 208	226 588	219 354	219 712	219 937	320 124
Beholdningsendring		660		220	330		660	1 065
Elektrisk kraft fellesareal		22 030	19 181	30 055	26 808	10 812	24 887	19 714
Lønn og sosiale kostnader		48 959	38 409	38 451	37 497	58 906	59 725	118 585
Avskrivning utstyr				0	7 283	7 200	7 200	7 200
Renhold		86	203	205	42	799	163	3 031
Vedlikehold fellesanlegg		27 116	42 067	8 328	14 237	19 833	10 214	39 572
Service heis		25 375	16 489	15 179	9 751	13 721	14 238	14 384
Vaktjenester heis		5 075	3 666	12 129	4 279	4 031	3 813	3 589
Kontroll brannanlegg		5 222	5 056	1 219	9 905	5 560		
Honorar sekretærtjenester		38 581	36 741	37 651	51 765	45 704	58 832	44 428
Honorar revisor		6 625	5 656	6 594	5 875	5 625	7 000	9 875
Brannforsikring		20 575	29 439	27 568	33 425	33 711	24 720	34 949
Andre kostnader		4 785	2 568	3 787	3 406	1 485	4 297	2 315
Netto finansposter		81	37	125	135	161	-212	267
Sum kostnader / renter	0	205 170	199 512	181 511	204 738	207 548	215 537	298 974
Arsresultat	0	29 171	34 696	45 077	14 616	12 164	4 400	21 150
Kundefordringer		-852			0	0	5 909	43 934
Forsikringsbet forsikring			467	2 159				
Inventar				0	0	7 283	14 483	21 683
Varelager støvposer		2 990	3 650	3 650	3 870	4 200	831	1 491
Bankinnskudd		211 145	177 686	140 935	101 489	74 654	61 590	18 923
Sum eiendeler	0	213 283	181 803	146 744	105 359	86 137	82 813	86 031
Kortsiktig gjeld		7 573	6 085	6 642	6 357	7 887	9 960	15 652
Leverandørgjeld		3 901	3 080	2 159	6 136		6 767	8 694
Felleseid kapital		201 809	172 638	137 943	92 866	78 250	66 086	61 685
Sum gjeld og egenkapital	0	213 283	181 803	146 744	105 359	86 137	82 813	86 031