



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 937 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSTO AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Nordang Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 349	79 756
Sum kostnader		84 349	79 756
Driftsresultat		-84 349	-79 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt		372	3 528
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		372	503 588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		107 760	
Annen rentekostnad		226 154	233 016
Annen finanskostnad		71 840	
Sum finanskostnader		405 754	233 016
Netto finans		-405 383	270 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 732	190 816
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 732	190 816
Årsresultat		-489 732	190 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 732	190 816
Totalresultat		-489 732	190 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			190 816
Overført fra annen egenkapital		-489 732	
Sum overføringer og disponeringer		-489 732	190 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 577 741	9 678 404
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			1 883 937
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 327 741	11 562 341
Sum anleggsmidler		11 327 741	11 562 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	115 206	615 206
Sum fordringer		115 206	615 206
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 881	1 080 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 881	1 080 724
Sum omløpsmidler		1 045 087	1 695 930
SUM EIENDELER		12 372 828	13 258 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	249 000	249 000
Overkurs	5	1 140 459	1 140 459
Sum innskutt egenkapital		1 389 459	1 389 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 782 610	5 272 342
Sum opptjent egenkapital		4 782 610	5 272 342
Sum egenkapital	5	6 172 069	6 661 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 177 681	6 596 470
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 681	6 596 470
Sum langsiktig gjeld		6 177 681	6 596 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 078	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		23 078	
Sum gjeld		6 200 759	6 596 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 828	13 258 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521692

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 937 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSTO AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Nordang Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 349	79 756
Sum kostnader		84 349	79 756
Driftsresultat		-84 349	-79 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			500 000
Annen renteinntekt	372		3 528
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter	372		503 588
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		107 760	
Annen rentekostnad		226 154	233 016
Annen finanskostnad		71 840	
Sum finanskostnader		405 754	233 016
Netto finans		-405 383	270 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 732	190 816
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 732	190 816
Årsresultat		-489 732	190 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 732	190 816
Totalresultat		-489 732	190 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			190 816
Overført fra annen egenkapital		-489 732	
Sum overføringer og disponeringer		-489 732	190 816



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 577 741	9 678 404
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			1 883 937
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 327 741	11 562 341
Sum anleggsmidler		11 327 741	11 562 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	115 206	615 206
Sum fordringer		115 206	615 206
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 881	1 080 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 881	1 080 724
Sum omløpsmidler		1 045 087	1 695 930
SUM EIENDELER		12 372 828	13 258 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	249 000	249 000
Overkurs	5	1 140 459	1 140 459



Sum innskutt egenkapital		1 389 459	1 389 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 782 610	5 272 342
Sum opptjent egenkapital		4 782 610	5 272 342
Sum egenkapital	5	6 172 069	6 661 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 177 681	6 596 470
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 681	6 596 470
Sum langsiktig gjeld		6 177 681	6 596 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 078	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		23 078	
Sum gjeld		6 200 759	6 596 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 828	13 258 271



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wessto AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		84 349	79 756
Sum driftskostnader		84 349	79 756
Driftsresultat		-84 349	-79 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		372	3 528
Annen finansinntekt		0	60
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		107 760	0
Annen rentekostnad		226 154	233 016
Annen finanskostnad		71 840	0
Resultat av finansposter		-405 383	270 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 732	190 816
Ordinært resultat		-489 732	190 816
Årsresultat		-489 732	190 816
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	190 816
Overført fra annen egenkapital		489 732	0
Sum overføringer		-489 732	190 816



Wessto AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 577 741	9 678 404
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 883 937
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 327 741	11 562 341
Sum anleggsmidler		11 327 741	11 562 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	115 206	615 206
Sum fordringer		115 206	615 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 881	1 080 724
Sum omløpsmidler		1 045 087	1 695 930
Sum eiendeler		12 372 828	13 258 271



Wessto AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	249 000	249 000
Overkurs	5	1 140 459	1 140 459
Sum innskutt egenkapital		1 389 459	1 389 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 782 610	5 272 342
Sum opptjent egenkapital		4 782 610	5 272 342
Sum egenkapital	5	6 172 069	6 661 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 177 681	6 596 470
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 681	6 596 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 078	0
Sum kortsiktig gjeld		23 078	0
Sum gjeld		6 200 759	6 596 470
Sum egenkapital og gjeld		12 372 828	13 258 271

Bekkestua, 20.06.2022

Torill Nordang Randen
Styremedlem

Steinar Jarle Nordang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives hvis verdifall ikke er ansett som forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskapet

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede

Utbytte inntektsføres i det år utbyttet vedtas av selskapenes generalforsamling.

Skattemessig konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ved endring av eierandel som medfører omklassifisering viser fjorårstallene slik det var året før. Det er ikke omarbeidet sammenlignbare tall.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke stille sikkerhet eller yttet lån til ledende personer.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjerkelunden Eiendom AS	Bærum	100,0%	100,0%	2 392 796	-185 976
Stenor AS	Bærum	75,0%	75,0%	2 261 187	769 586
Sum				4 653 983	583 610



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	615 206
Sum	0	615 206
Gjeld		
Sum	0	0

Det er ingen kjøp og salg mellom Wessto AS og datterselskapene.

Note 5 Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 249 000 og fordelt på 24 900 ordinære aksjer pålydende kr. 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter. Steinar Nordang, styreleder eier alle aksjene.

	Aksjeka pital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Bokført per 31.12.2020	249 000	1 140 459	5 272 342	6 661 801
Årets resultat			-489 732	-489 732
Tilleggs utbytte			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Bokført per 31.12.2021	249 000	1 140 459	4 782 610	6 172 069

Note 6 Langsiktig gjeld, finansiell markedsrisiko

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Det er inngått renteswapavtale med långiver for å ha forutsigbar rentekostnad. Avtalen løper til 29.09.2026. Hovedstolen er på kr 4 740 000 per 31.12.21. Nettorenten av å motta og å betale er 0,79% å betale per 31.12.21. Netto markedsverdi (- forpliktelse) er kr 21 924. Netto renten bokføres når betales per termin.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-489 732	190 816
Permanente forskjeller	225 756	-425 901
Skattepliktig inntekt	-263 976	-235 085
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 077 327	-813 351	263 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 077 327	813 351	-263 976
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Wessto AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessto AS som viser et underskudd på kr. 489 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet - Wessto AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor