



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 347 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs Gate 2A-22B  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 228	561 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 228</b>	<b>561 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 866	26 243
Annen driftskostnad		490 090	496 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 956</b>	<b>523 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 272</b>	<b>38 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 358	12 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 358</b>	<b>12 005</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 358</b>	<b>12 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 630</b>	<b>50 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 630</b>	<b>50 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 630</b>	<b>50 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 630</b>	<b>50 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 630	50 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 630</b>	<b>50 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 408	67 037
Sum fordringer		69 408	67 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 782	476 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 782	476 641
Sum omløpsmidler		640 191	543 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 191</b>	<b>543 678</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 541	460 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 541</b>	<b>460 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 541</b>	<b>460 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 555	2 304
Annen kortsiktig gjeld		40 095	30 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 650</b>	<b>32 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 650</b>	<b>82 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 191</b>	<b>543 678</b>



**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442807713



Signert TH, OMH, HL, CN



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0TFU-FXB00-HU471-H5UF2-5FVQM-XX700



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 06:47:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: C0TFU-FXB00-HU471-H5UF2-5FVQM-XX700

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	2 117
Forskuddsbetalte kostnader		69 408	64 920
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>69 408</b>	<b>67 037</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>570 782</b>	<b>476 641</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>640 191</b>	<b>543 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 191</b>	<b>543 678</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		460 911	410 848
Årets resultat		80 630	50 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 541</b>	<b>460 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>541 541</b>	<b>460 911</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		50 000	50 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Leverandørgjeld		8 555	2 304
Forskudd fra kunder		10 429	7 643
Påløpte kostnader	4	29 666	22 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 650</b>	<b>32 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 191</b>	<b>543 678</b>

STJØRDAL \_\_/\_\_/2021,  
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

Tore Hjulstad  
Styrets leder

Olaug Marie Hop  
Styremedlem

Hans Petter Lund  
Styremedlem

Christer Nilssen  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442807713



Signert TH, OMH, HL, CN



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		252 384	242 220	258 866	258 866
Kabel TV		131 040	124 800	134 160	134 160
Velforeningskontingent		59 748	50 076	67 392	67 392
Parkering/Garasje		27 780	25 800	28 560	28 560
Renovasjon		91 728	91 728	91 728	91 728
Strøm i bod		28 548	26 520	29 328	29 328
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>591 228</b>	<b>561 144</b>	<b>610 034</b>	<b>610 034</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	5	28 866	26 243	29 666	29 666
Innleide tjenester	6	0	31 857	10 000	10 000
Portal		1 185	0	0	0
Forretningsførsel	7	69 343	66 442	67 300	67 300
Revisjon	8	8 250	8 250	8 500	8 500
Velforeningskontingent		68 952	67 418	67 392	67 392
Forsikring		43 743	41 906	45 400	45 400
Renovasjon		86 052	86 552	91 728	91 728
Strøm		5 883	6 262	10 000	10 000
Kabel-TV		133 133	127 932	134 160	134 160
Reparasjon/vedlikehold	9	64 944	56 556	137 888	137 888
Kontorkostnader		1 356	2 018	3 000	3 000
Andre kostnader	10	7 250	1 650	5 000	5 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>518 956</b>	<b>523 086</b>	<b>610 034</b>	<b>610 034</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>72 272</b>	<b>38 058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		8 358	12 005	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>11</b>	<b>8 358</b>	<b>12 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>80 630</b>	<b>50 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		80 630	50 063	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	2 117
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr 34 323	31 983
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 35 085	32 937
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 69 408</b>	<b>67 037</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 50 000	50 000
Årets avsetning i hht budsjett	Kr 0	0
<b>Sum avsetning vedlikehold</b>	<b>Kr 50 000</b>	<b>50 000</b>

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 29 666	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 29 666</b>	<b>22 820</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

<b>NOTE 5 - LØNNKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	29 666	22 820
Ekstra utbetalt styrehonorar for 2019 ihht årsmøtevedtak	Kr	0	3 423
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-800	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>28 866</b>	<b>26 243</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 26 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

<b>NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vaktmestertjeneste	Kr	0	29 419
Vaktmester div.arbeid	Kr	0	1 188
Annen fremmed tjeneste - befaring	Kr	0	1 250
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>0</b>	<b>31 857</b>

<b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	67 290	65 140
Forvaltning utover avtale	Kr	2 053	1 302
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>69 343</b>	<b>66 442</b>

<b>NOTE 8 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	Kr	8 250	8 250
<b>Sum revisjon</b>	<b>Kr</b>	<b>8 250</b>	<b>8 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 9 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriell	Kr	449	0
Rep vedl bygning	Kr	5 193	4 080
Utomhusutstyr	Kr	2 706	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	27 856	25 852
Leie av boder	Kr	28 740	26 624
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>64 944</b>	<b>56 556</b>

<b>NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bomiljø, juletre	Kr	1 500	0
Generalforsamling	Kr	2 915	750
Bankgebyr	Kr	2 835	900
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>7 250</b>	<b>1 650</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 13

<b>NOTE 11 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	58	63
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 185	6 750
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 115	5 192
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>8 358</b>	<b>12 005</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	640 191	543 678
- Kortsiktig gjeld	Kr	48 650	32 767
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>591 541</b>	<b>510 911</b>

Disponible midler er inklusiv vedlikeholdsavsetning. Se note 3.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442807713

### Dokument

#### 230 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-03-01 12:55:27 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-03-16 17:35:42 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Tore Hjulstad (TH)

Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

torehj1954@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tore Hjulstad"

Signert 2021-03-16 17:35:42 CET (+0100)

#### Hans Lund (HL)

Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

hanslund00@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Petter Lund"

Signert 2021-03-01 15:59:43 CET (+0100)

#### Olaug Marie Hop (OMH)

Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

olaug.marie.hop@fellesforbundet.org

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Olaug Marie Hop"

Signert 2021-03-05 10:22:18 CET (+0100)

#### Christer Nilssen (CN)

Sameiet Husbyhagen Kvartal 13

christer\_nilssen@live.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Christer Nilssen"

Signert 2021-03-01 14:31:20 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

