



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Hillestads veg 2  
8160 GLOMFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 206	222 964
Annen driftsinntekt		119 050	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 256</b>	<b>268 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 708	2 945
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 491	115 549
Annen driftskostnad		192 812	136 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 011</b>	<b>254 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 755</b>	<b>14 111</b>
Annen rentekostnad		77 273	69 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 273</b>	<b>69 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 273</b>	<b>-69 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 027</b>	<b>-55 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		31 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 027</b>	<b>-87 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 027</b>	<b>-87 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 027</b>	<b>-87 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-89 027	-87 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 027</b>	<b>-87 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 481	1 370 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 377 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 377 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	6 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 000</b>	<b>6 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 536	1 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 536</b>	<b>1 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 536</b>	<b>7 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 017</b>	<b>1 385 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	372 521	283 493



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 521</b>	<b>-283 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 521</b>	<b>16 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 012 384	1 074 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 384</b>	<b>1 074 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 384</b>	<b>1 074 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 150	25 765
Skyldig offentlige avgifter		19 832	1 506
Annen kortsiktig gjeld		285 172	266 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 153</b>	<b>294 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 537</b>	<b>1 368 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 016</b>	<b>1 385 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Hillestads veg 2  
8160 GLOMFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 717 768  
MELØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 206	222 964
Annen driftsinntekt		119 050	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 256</b>	<b>268 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 708	2 945
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 491	115 549
Annen driftskostnad		192 812	136 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 011</b>	<b>254 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 755</b>	<b>14 111</b>
Annen rentekostnad		77 273	69 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 273</b>	<b>69 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 273</b>	<b>-69 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 027</b>	<b>-55 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		31 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 027</b>	<b>-87 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 027</b>	<b>-87 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 027</b>	<b>-87 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-89 027	-87 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 027</b>	<b>-87 074</b>



Organisasjonsnr: 921 717 768  
MELØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 481	1 370 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		7 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 377 972</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 377 972</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 000	6 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 000</b>	<b>6 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 536	1 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 536</b>	<b>1 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 536</b>	<b>7 502</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 017</b>	<b>1 385 473</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	372 521	283 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 521</b>	<b>-283 493</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 521</b>	<b>16 507</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 012 384	1 074 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 012 384</b>	<b>1 074 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 012 384</b>	<b>1 074 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 150	25 765
Skyldig offentlige avgifter	19 832	1 506
Annen kortsiktig gjeld	285 172	266 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>375 153</b>	<b>294 082</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 387 537</b>	<b>1 368 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 315 016</b>	<b>1 385 473</b>



Organisasjonsnr: 921 717 768  
MELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Meløy Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921717768**



Meløy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		181 206	222 964
Annen driftsinntekt		119 050	46 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 256</b>	<b>268 964</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 708	2 945
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 491	115 549
Annen driftskostnad		192 812	136 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 011</b>	<b>254 853</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 755)</b>	<b>14 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 273	69 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 273</b>	<b>69 769</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 273)</b>	<b>(69 769)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 027)</b>	<b>(55 658)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	31 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(89 027)</b>	<b>(87 074)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(89 027)</b>	<b>(87 074)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(89 027)	(87 074)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(89 027)</b>	<b>(87 074)</b>



Meløy Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 481	1 370 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	7 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 377 972</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 266 481</b>	<b>1 377 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	6 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 000</b>	<b>6 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 536	1 002
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>48 536</b>	<b>7 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 017</b>	<b>1 385 473</b>



Meløy Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(372 521)	(283 493)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(372 521)</b>	<b>(283 493)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(72 521)</b>	<b>16 507</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 012 384	1 074 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 384</b>	<b>1 074 885</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 012 384</b>	<b>1 074 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 150	25 765
Skyldig offentlige avgifter		19 832	1 506
Annen kortsiktig gjeld		285 172	266 811
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>375 153</b>	<b>294 082</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 387 537</b>	<b>1 368 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 016</b>	<b>1 385 473</b>

Glomfjord, 30/06 - 2023

Stian Christensen  
styreleder

Øyvind Gjersvik  
styremedlem



Meløy Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Meløy Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 768 816	58 983	1 827 799
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 768 816</b>	<b>58 983</b>	<b>1 827 799</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	398 583	51 244	449 827
+ Ordinære avskrivninger	103 753	7 738	111 491
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>502 335</b>	<b>58 983</b>	<b>561 318</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 266 481</b>	<b>0</b>	<b>1 266 481</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 027
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 209
<b>= Inntekt</b>	<b>-65 818</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Noter for Meløy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921717768



Meløy Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-138 389	-115 180
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	252 816	186 998
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-391 205</b>	<b>-302 178</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	391 205	302 178
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>391 205</b>	<b>302 178</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 065</b>	<b>66 479</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	391 205	302 177
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>86 065</b>	<b>66 479</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-283 493	16 507
-Til årets resultat			-89 027	-89 027
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>-372 521</b>	<b>-72 521</b>