



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 200	516 000
Sum inntekter		517 200	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 066	14 066
Annen driftskostnad		71 399	118 888
Sum kostnader		85 465	132 955
Driftsresultat		431 735	383 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 826	3 030
Sum finansinntekter		2 826	3 030
Annen rentekostnad		301	
Sum finanskostnader		301	
Netto finans		2 525	3 030
Ordinært resultat før skattekostnad		434 260	386 075
Skattekostnad på ordinært resultat	1	95 580	84 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 680	301 138
Årsresultat		338 680	301 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 680	301 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	338 680	301 138
Sum overføringer og disponeringer		338 680	301 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 108 559	2 108 559
Maskiner og anlegg		111 359	125 425
Sum varige driftsmidler		2 219 918	2 233 984
Sum anleggsmidler		2 219 918	2 233 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 332	18 332
Andre kortsiktige fordringer		27 105	25 373
Sum fordringer		45 437	43 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 565	399 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 565	399 145
Sum omløpsmidler		823 002	442 851
SUM EIENDELER		3 042 920	2 676 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	868 470	529 790
Sum opptjent egenkapital		868 470	529 790
Sum egenkapital		960 900	622 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 654	7 868
Sum avsetninger for forpliktelser		8 654	7 868
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 654	7 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			512
Betalbar skatt	5	94 794	83 080
Skyldig offentlige avgifter		119 912	107 374
Kortsiktig konserngjeld		106 623	106 623
Annen kortsiktig gjeld		1 752 036	1 749 157
Sum kortsiktig gjeld		2 073 366	2 046 747
Sum gjeld		2 082 020	2 054 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 920	2 676 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667583

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 200	516 000
Sum inntekter		517 200	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 066	14 066
Annen driftskostnad		71 399	118 888
Sum kostnader		85 465	132 955
Driftsresultat		431 735	383 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 826	3 030
Sum finansinntekter		2 826	3 030
Annen rentekostnad		301	
Sum finanskostnader		301	
Netto finans		2 525	3 030
Ordinært resultat før skattekostnad		434 260	386 075
Skattekostnad på ordinært resultat	1	95 580	84 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 680	301 138
Årsresultat		338 680	301 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 680	301 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	338 680	301 138
Sum overføringer og disponeringer		338 680	301 138



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 108 559	2 108 559
Maskiner og anlegg	111 359	125 425
Sum varige driftsmidler	2 219 918	2 233 984

Sum anleggsmidler	2 219 918	2 233 984
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	18 332	18 332
Andre kortsiktige fordringer	27 105	25 373
Sum fordringer	45 437	43 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	777 565	399 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	777 565	399 145

Sum omløpsmidler	823 002	442 851
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 042 920	2 676 835
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	868 470	529 790
Sum opptjent egenkapital		868 470	529 790

Sum egenkapital		960 900	622 220
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 654	7 868
Sum avsetninger for forpliktelse		8 654	7 868
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 654	7 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			512
Betalbar skatt	5	94 794	83 080
Skyldig offentlige avgifter		119 912	107 374
Kortsiktig konserngjeld		106 623	106 623
Annen kortsiktig gjeld		1 752 036	1 749 157
Sum kortsiktig gjeld		2 073 366	2 046 747
Sum gjeld		2 082 020	2 054 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 920	2 676 835



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	21771.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SHF Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923057617

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329



SHF Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		517 200	516 000
Sum driftsinntekter		517 200	516 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 066	14 066
Annen driftskostnad		71 399	118 888
Sum driftskostnader		85 465	132 955
DRIFTSRESULTAT		431 735	383 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 826	3 030
Sum finansinntekter		2 826	3 030
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301	0
Sum finanskostnader		301	0
NETTO FINANSPOSTER		2 525	3 030
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		434 260	386 075
Skattekostnad på ordinært resultat	1	95 580	84 937
ORDINÆRT RESULTAT		338 680	301 138
ÅRSRESULTAT		338 680	301 138
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	338 680	301 138
SUM OVERF. OG DISP.		338 680	301 138



SHF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 108 559	2 108 559
Maskiner og anlegg		111 359	125 425
Sum varige driftsmidler		2 219 918	2 233 984
SUM ANLEGGSMIDLER		2 219 918	2 233 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 332	18 332
Andre kortsiktige fordringer		27 105	25 373
Sum fordringer		45 437	43 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 565	399 145
SUM OMLØPSMIDLER		823 002	442 851
SUM EIENDELER		3 042 920	2 676 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	868 470	529 790
Sum opptjent egenkapital		868 470	529 790
SUM EGENKAPITAL		960 900	622 220
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 654	7 868
Sum avsetning for forpliktelser		8 654	7 868
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 654	7 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	512
Betalbar skatt	5	94 794	83 080
Skyldig offentlige avgifter		119 912	107 374
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		106 623	106 623
Annen kortsiktig gjeld		1 752 036	1 749 157
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 073 366	2 046 747
SUM GJELD		2 082 020	2 054 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 920	2 676 835

Sandviksberget, 09.06.2023

Trygve Stener Hepsø, styreleder

Årsregnskap for SHF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923057617



SHF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



SHF Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SHF Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	434 260
+ Permanente og andre forskjeller	194
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 573
= Inntekt	430 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 794
= Sum betalbar skatt	94 794
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	786
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	95 580
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 794
= Betalbar skatt i balansen	94 794

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 000	524 220	622 220
Tilført fra årsresultat	0	338 680	338 680
Pr 31.12.	98 000	862 900	960 900

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 98 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 98 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:



SHF Eiendom AS

Noter 2022

Navn	Antall	Eierandel
Trygve Stener Hepsø	49	50,00 %
Stener Andre Hepsø	49	50,00 %

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 339	35 400
+ Utestående fordringer	0	366
= Grunnlag utsatt skatt	39 339	35 766
Utsatt skatt	8 654	7 868

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	434 260
+ Permanente og andre forskjeller	194
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 573
= Inntekt	430 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 794
= Sum betalbar skatt	94 794
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	786
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	95 580
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 794
= Betalbar skatt i balansen	94 794

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Grunnlaget for det er selskapets økonomiske stilling, som kan betegnes som god.