



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 426 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	-1 239 426
Sum inntekter		0	-1 239 426
Kostnader			
Varekostnad		0	61 472
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		23 599	172 633
Sum kostnader		23 599	234 105
Driftsresultat		-23 599	-1 473 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 926	26 413
Sum finansinntekter		2 926	26 413
Annen rentekostnad		0	163 990
Sum finanskostnader		0	163 990
Netto finans		2 926	-137 577
Resultat før skattekostnad	3, 4	-20 673	-1 611 108
Årsresultat		-20 673	-1 611 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 673	-1 611 108
Sum overføringer og disponeringer		-20 673	-1 611 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	636 130	636 130
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		636 130	636 130
Sum anleggsmidler		636 130	636 130
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 848 175	3 251 972
Sum varer		3 848 175	3 251 972
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 205	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 205	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 060	629 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 060	629 294
Sum omløpsmidler		3 858 440	3 881 266
SUM EIENDELER		4 494 570	4 517 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 287 716	7 267 043
Sum opptjent egenkapital		-7 287 716	-7 267 043
Sum egenkapital		-6 287 716	-6 267 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 10	10 692 045	10 712 045
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 500	5 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 697 545	10 717 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		10 697 545	10 717 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 742	66 197
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	698
Sum kortsiktig gjeld		84 742	66 894
Sum gjeld		10 782 286	10 784 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 570	4 517 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751967

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 426 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 985 426 252
P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	-1 239 426
Sum inntekter		0	-1 239 426
Kostnader			
Varekostnad		0	61 472
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		23 599	172 633
Sum kostnader		23 599	234 105
Driftsresultat		-23 599	-1 473 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 926	26 413
Sum finansinntekter		2 926	26 413
Annen rentekostnad		0	163 990
Sum finanskostnader		0	163 990
Netto finans		2 926	-137 577
Resultat før skattekostnad 3, 4		-20 673	-1 611 108
Årsresultat		-20 673	-1 611 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 673	-1 611 108
Sum overføringer og disponeringer		-20 673	-1 611 108



Organisasjonsnr: 985 426 252
P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	636 130	636 130
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		636 130	636 130
Sum anleggsmidler		636 130	636 130
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 848 175	3 251 972
Sum varer		3 848 175	3 251 972
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 205	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 205	0



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 060	629 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 060	629 294
Sum omløpsmidler		3 858 440	3 881 266
SUM EIENDELER		4 494 570	4 517 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 287 716	7 267 043
Sum opptjent egenkapital		-7 287 716	-7 267 043
Sum egenkapital		-6 287 716	-6 267 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 10	10 692 045	10 712 045
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 500	5 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 697 545	10 717 545
Sum langsiktig gjeld		10 697 545	10 717 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 742	66 197
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	698
Sum kortsiktig gjeld		84 742	66 894
Sum gjeld		10 782 286	10 784 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 570	4 517 396



Organisasjonsnr: 985 426 252
P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
636130.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
985 426 252

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	-1 239 426
Sum driftsinntekter		0	-1 239 426
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-61 472
Annen driftskostnad		-23 599	-172 633
Sum driftskostnader		-23 599	-234 105
Driftsresultat		-23 599	-1 473 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 926	26 413
Sum finansinntekter		2 926	26 413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-163 990
Sum finanskostnader		0	-163 990
Netto finans		2 926	-137 577
Årsresultat		-20 673	-1 611 108
Overføringer			
Udekket tap		-20 673	-1 611 108
Sum overføringer		-20 673	-1 611 108



P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
985 426 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	636 130	636 130
Sum finansielle anleggsmidler		636 130	636 130
Sum anleggsmidler		636 130	636 130
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 848 175	3 251 972
Sum varer		3 848 175	3 251 972
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 205	0
Sum fordringer		1 205	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 060	629 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 060	629 294
Sum omløpsmidler		3 858 440	3 881 266
SUM EIENDELER		4 494 570	4 517 396



P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
985 426 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 287 716	-7 267 043
Sum opptjent egenkapital		-7 287 716	-7 267 043
Sum egenkapital		-6 287 716	-6 267 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	10 692 045	10 712 045
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 500	5 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 697 545	10 717 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 742	66 197
Annen kortsiktig gjeld		0	698
Sum kortsiktig gjeld		84 742	66 894
Sum gjeld		10 782 286	10 784 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 494 570	4 517 396

OSLO, 31.07.2025

Christer Alm
styrets leder / daglig leder



P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
985 426 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
985 426 252

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-11 721 290	-11 741 963	20 673
Netto forskjeller	-11 721 290	-11 741 963	20 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 721 290	11 741 963	-20 673
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-20 673	-1 611 108
Permanente forskjeller	0	8 561
Skattepliktig inntekt	-20 673	-1 602 547

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	636 130
---	---------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHRISTER ALM	1 000	100,00	Ordinære



P REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
985 426 252

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-7 267 043	-6 267 043
Årsresultat	0	-20 673	-20 673
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-7 287 716	-6 287 716

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser