



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 812 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 353 984	3 053 952
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 353 984</b>	<b>3 053 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 399	30 330
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 716 842	1 735 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 785 241</b>	<b>1 766 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 431 257</b>	<b>1 287 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		2 385
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 385</b>
Annen rentekostnad	9	718 938	620 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 938</b>	<b>620 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 938</b>	<b>-618 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 150 195	669 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 389 800	26 017 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 389 800</b>	<b>26 017 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	15,10	<b>31 389 800</b>	<b>26 017 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		261 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 208</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	2 755 125	723 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 755 125</b>	<b>723 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 016 333</b>	<b>723 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 406 134</b>	<b>26 740 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 533 678	3 383 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 533 678</b>	<b>-3 383 483</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-6 529 878</b>	<b>-3 379 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 007	25 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	7	<b>175 007</b>	<b>25 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		40 409 878	30 056 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	13,15, 14	<b>40 409 878</b>	<b>30 056 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 584 885</b>	<b>30 081 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 234	25 448
Skyldige offentlige avgifter		2 227	
Annen kortsiktig gjeld		24 666	13 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 127</b>	<b>38 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 936 012</b>	<b>30 120 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 406 134</b>	<b>26 740 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 812 072  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 946 812 072  
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 353 984	3 053 952
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>3 353 984</b>	<b>3 053 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 399	30 330
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	5 716 842	1 735 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 785 241</b>	<b>1 766 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 431 257</b>	<b>1 287 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		2 385
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 385</b>
Annen rentekostnad	9	718 938	620 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 938</b>	<b>620 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 938</b>	<b>-618 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 150 195	669 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 150 195</b>	<b>669 457</b>



Organisasjonsnr: 946 812 072  
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 389 800	26 017 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 389 800</b>	<b>26 017 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15,10</b>	<b>31 389 800</b>	<b>26 017 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		261 208	
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 208</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	2 755 125	723 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 755 125</b>	<b>723 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 016 333</b>	<b>723 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 406 134</b>	<b>26 740 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 533 678	3 383 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 533 678</b>	<b>-3 383 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-6 529 878</b>	<b>-3 379 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		175 007	25 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>7</b>	<b>175 007</b>	<b>25 007</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	40 409 878	30 056 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld 13,15,14</b>	<b>40 409 878</b>	<b>30 056 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 584 885</b>	<b>30 081 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	324 234	25 448
Skyldige offentlige avgifter	2 227	
Annen kortsiktig gjeld	24 666	13 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>351 127</b>	<b>38 514</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 936 012</b>	<b>30 120 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 406 134</b>	<b>26 740 451</b>



Organisasjonsnr: 946 812 072  
RØSSLYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Røsslyngveien Borettslag  
Organisasjonsnr. 946 812 072

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	684 929	- 43 722
Årets resultat	-3 150 195	669 457
Opptak nye lån	11 000 000	6 600 000
Garasjeanlegg	5 372 792	76 875
Vedlikeholdsfond	150 000	5
Langsiktig lån 01.01.	20 099 613	19 963 549
Langsiktig lån 31.12.	30 452 878	20 099 613
Avdrag langsiktige lån	-646 735	-6 463 936
Endring disponible midler	1 980 278	728 651
Disponible midler 31.12.	2 665 207	684 929

Omløpsmidler	3 016 333	723 442
Kortsiktig gjeld	-351 127	-38 514
Disponible midler	2 665 206	684 928

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



### Note 2 - driftsinnteker

	2021	2020
Felleskostnader	3 035 240	2 735 208
Felleskostnader bredbånd	318 744	318 744
<b>Sum</b>	<b>3 353 984</b>	<b>3 053 952</b>

### Note 3 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	10 080	0
Arbeidsgiveravgift	3 319	330
Styrehonorar	55 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>68 399</b>	<b>30 330</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

### Note 4 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	11 793	-334
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 793</b>	<b>-334</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	127 300	127 298
Kostnadsført for tilleggtjenester	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>132 300</b>	<b>127 298</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	4 182 748	563 094
Løpende vedlikehold vvs	8 431	0
Løpende vedlikehold elektro	10 525	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	1 768
<b>Til sammen</b>	<b>4 201 704</b>	<b>564 862</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

### Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	10 883	6 681
Renovasjon, vann, avløp ol	463 127	450 988
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Datautstyr	0	0
Brøyting - gressklipping	36 575	309
Honorar for juridisk tjeneste	0	-9 406
Kontorrekvisita	0	117
Tidskrifter, bøker mv	0	0
Møte,kurs, oppdatering mv	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	5 000
Porto/distribusjon av info mv	3 544	2 748
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	5 700	5 700
Forsikring	248 707	146 975
Generalforsamling	6 400	1 500
Eiendomsskatt	113 940	106 340
Bankgebyr	6 794	6 102
Annen kostnad	585	89
Tv/bredbånd	318 744	318 881
Avsetning vedlikeholdsfond	150 000	5
<b>Sum</b>	<b>1 371 049</b>	<b>1 043 879</b>

## Note 7 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	150 000	5
Årets bruk	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>175 007</b>	<b>25 007</b>



Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 8 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	0	141
Renteinntekt fra andelseierne	0	2 244
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 385</b>

## Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	718 938	17 417
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>718 938</b>	<b>17 417</b>

## Note 10 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1988	21 261 624
Garasjeanlegg	2015/16/21	8 662 147
Tomt	1988	1 466 030
		<b>31 389 801</b>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	1 713
-----------------------------------	-------

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.



## Note 12 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 800	-3 383 483	-3 379 683
Årsresultat		-3 150 195	-3 150 195
Egenkapital 31.12.2021	3 800	-6 533 678	-6 529 878

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 15).

## Note 13 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN *	20 182 000	19 408 325		625 195	18 783 130	15 580 254
Sparebank1 NN **	6 600 000	691 288		21 540	669 748	559 354
Sparebank1 NN ***	11 000 000	0	11 000 000	0	11 000 000	9 301 535
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>646 735</b>	<b>30 452 878</b>	<b>25 441 143</b>

Sparebank1 NN\*: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,55 %

Sparebank1 NN \*\*: Opptaksår: 2020 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,55 %

Sparebank1 NN \*\*\*: Opptaksår: 2021 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,20 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
12	640 424	30 452 878
8	844 885	
6	869 247	
12	899 426	
<b>Sum</b>		<b>30 452 878</b>



## Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 9 957 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 15 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	
Sparebank 1 Nord-Norge	18 783 130
Sparebank 1 Nord-Norge	669 748
Sparebank 1 Nord-Norge	11 000 000
Borettsinnskudd	9 957 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>40 409 878</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>31 389 800</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

**Sist gjennomsnittlig omsetningsverdi leiligheter ekskl fellesgjeld kr 1.710.000,-**

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Røsslyngveien Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røsslyngveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 150 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		<a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 15.juni 2022  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor