



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BODØ AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 21  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 275 734	12 663 972
Annen driftsinntekt		171 815	157 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 447 549</b>	<b>12 821 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 105 126	3 164 064
Lønnskostnad	2	5 909 666	5 329 223
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 999	8 166
Annen driftskostnad	2	2 908 910	3 101 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 937 700</b>	<b>11 602 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 151</b>	<b>1 218 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 002	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 002</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		127 671	137 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 671</b>	<b>137 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331</b>	<b>-136 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 820</b>	<b>1 082 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		262 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489 820</b>	<b>819 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 820</b>	<b>819 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-489 820</b>	<b>819 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-489 820	819 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 820</b>	<b>819 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	23 165	37 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 165</b>	<b>37 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 165</b>	<b>37 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 402 550	5 198 879
Andre kortsiktige fordringer	7	211 823	90 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 614 373</b>	<b>5 289 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	304 032	363 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 032</b>	<b>363 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 918 405</b>	<b>5 652 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 569</b>	<b>5 689 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	76 600	76 600
Beholdning av egne aksjer	6	-38 270	-34 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 330</b>	<b>42 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	686 569	1 242 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 569</b>	<b>1 242 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 899</b>	<b>1 284 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		746 593	1 035 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>746 593</b>	<b>1 035 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 593</b>	<b>1 035 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 126 841	1 166 178
Leverandørgjeld		264 886	318 380
Betalbar skatt	4		262 746
Skyldig offentlige avgifter		449 669	591 371
Annen kortsiktig gjeld	9	628 682	1 030 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 470 077</b>	<b>3 369 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 216 670</b>	<b>4 405 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 569</b>	<b>5 689 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 230 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BODØ AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 21  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 230 094  
MEGLERHUSET BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 275 734	12 663 972
Annen driftsinntekt		171 815	157 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 447 549</b>	<b>12 821 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 105 126	3 164 064
Lønnskostnad	2	5 909 666	5 329 223
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 999	8 166
Annen driftskostnad	2	2 908 910	3 101 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 937 700</b>	<b>11 602 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 151</b>	<b>1 218 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 002	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 002</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		127 671	137 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 671</b>	<b>137 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331</b>	<b>-136 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-489 820	1 082 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-489 820</b>	<b>262 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-489 820</b>	<b>819 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-489 820</b>	<b>819 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-489 820	819 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-489 820</b>	<b>819 976</b>



Organisasjonsnr: 997 230 094  
MEGLERHUSET BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

3

23 165

37 163

Sum varige driftsmidler

23 165

37 163

Sum anleggsmidler

23 165

37 163

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

7

3 402 550

5 198 879

7

211 823

90 285

Sum fordringer

3 614 373

5 289 165

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8,9

304 032

363 497

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

304 032

363 497

Sum omløpsmidler

3 918 405

5 652 662

SUM EIENDELER

3 941 569

5 689 825

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,10

76 600

76 600

Beholdning av egne aksjer

6

-38 270

-34 470

Sum innskutt egenkapital

38 330

42 130

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

686 569

1 242 590

Sum opptjent egenkapital

686 569

1 242 590

Sum egenkapital

724 899

1 284 720

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	746 593	1 035 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>746 593</b>	<b>1 035 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>746 593</b>	<b>1 035 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 1 126 841	1 166 178
Leverandørgjeld	264 886	318 380
Betalbar skatt	4 262 746	262 746
Skyldig offentlige avgifter	449 669	591 371
Annen kortsiktig gjeld	9 628 682	1 030 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 470 077</b>	<b>3 369 516</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 216 670</b>	<b>4 405 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 941 569</b>	<b>5 689 825</b>



Organisasjonsnr: 997 230 094  
MEGLERHUSET BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Meglerhuset Bodø AS**

Organisasjonsnr. 997230094



Meglerhuset Bodø AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 275 734	12 663 972
Annen driftsinntekt		171 815	157 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 447 549</b>	<b>12 821 782</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 105 126	3 164 064
Lønnskostnad	2	5 909 666	5 329 223
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 999	8 166
Annen driftskostnad	2	2 908 910	3 101 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 937 700</b>	<b>11 602 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(490 151)</b>	<b>1 218 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		128 002	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 002</b>	<b>978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127 671	137 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 671</b>	<b>137 228</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>331</b>	<b>(136 250)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(489 820)</b>	<b>1 082 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	262 746
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(489 820)</b>	<b>819 976</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(489 820)</b>	<b>819 976</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(489 820)	819 976
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(489 820)</b>	<b>819 976</b>



Meglerhuset Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	23 165	37 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 165</b>	<b>37 163</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 165</b>	<b>37 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 402 550	5 198 879
Andre kortsiktige fordringer	7	211 823	90 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 614 373</b>	<b>5 289 165</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	304 032	363 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 918 405</b>	<b>5 652 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 569</b>	<b>5 689 825</b>



## Meglerhuset Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	76 600	76 600
Egne aksjer	6	(38 270)	(34 470)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 330</b>	<b>42 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	686 569	1 242 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 569</b>	<b>1 242 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>724 899</b>	<b>1 284 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		746 593	1 035 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>746 593</b>	<b>1 035 589</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>746 593</b>	<b>1 035 589</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	9	1 126 841	1 166 178
Betalbar skatt	4	0	262 746
Skyldig offentlige avgifter		449 669	591 371
Annen kortsiktig gjeld	9	628 682	1 030 842
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 470 077</b>	<b>3 369 516</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 216 670</b>	<b>4 405 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 569</b>	<b>5 689 825</b>

Bodø, den 2022

---

Erik Andresen  
styrets leder

---

Georg Rånes Paulsen  
styremedlem

---

Marthe Gratland Hansen  
daglig leder/styremedlem



Meglerhuset Bodø AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Meglerhuset Bodø AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	5 184 134	4 422 814
Arbeidsgiveravgift	447 895	328 955
Pensjonskostnader	206 383	136 138
Andre lønnsrelaterte ytelser	71 254	441 317
<b>Totalt</b>	<b>5 909 666</b>	<b>5 329 223</b>



Meglerhuset Bodø AS

## Noter 2021

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 996
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 833
+ Ordinære avskrivninger	13 999
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 831
Balansført verdi pr 31/12	23 165
Procentsats for ord.avskr	20-33

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-489 820
+ Permanente og andre forskjeller	22 284
+ Endring i midlertidige forskjeller	-95 094
<b>= Inntekt</b>	<b>-562 630</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Meglerhuset Bodø AS

Organisasjonsnr. 997230094



## Meglerhuset Bodø AS

### Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 467	5 926
+ Utestående fordringer	-197 785	-127 397
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	162 941
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	562 630	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-751 948</b>	<b>-284 412</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	751 948	284 412
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>751 948</b>	<b>284 412</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>165 428</b>	<b>62 571</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	751 948	284 414
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>165 428</b>	<b>62 571</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	76 600	- 34 470	1 242 590	1 284 720
Årets resultat			- 489 820	- 489 820
Avsatt utbytte			0	0
- kjøp egne aksjer		- 3800	- 66 200	-70 000
Per 31.12.2021	76 600	- 38 270	686 569	724 899

#### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende, men hvorav noe er avsatt til tap ihht oppstilling fra selskapet.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, men hvorav kr. 73.373 er avsatt til tap pr 31/12-21.

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør kr 302.636,92 bundne skattetrekkmidler.



Meglerhuset Bodø AS

## Noter 2021

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr 9.797.224,27, klientansvaret utgjør kr 9.797.224,27.

### Note 9 - Anne kortsiktig gjeld

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Enkle krav	kr .2.000.000
Enkle krav	kr. 750.000
Pant i driftstilbehør	kr. 500.000

### Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 766 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 76 600.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Meglerhuset Bodø AS	997 230 094	383	50,00 %
Rånes Paulsen Georg		345	45,04 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	345	45,04 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Bodø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Bodø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permono Dokumentnøkkel: 67573-1N31D-1NXP4-Y46EU-SK57-FUC0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 16:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y5Y3-1N3VD-YNXP8-YA0EU-SK57-FUOTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>