



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 840 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 17  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTHE LISE W. LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 070	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 070</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 322	206 322
Annen driftskostnad	5	301 955	276 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 277</b>	<b>482 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 208</b>	<b>-20 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		155 986	167 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 986</b>	<b>167 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 971</b>	<b>-167 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 179</b>	<b>-188 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 983	-41 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-138 196	-146 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 022 546	5 045 680
Maskiner og anlegg			57 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>5 022 546</b>	<b>5 103 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	280 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 546</b>	<b>5 353 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		246 919
Andre kortsiktige fordringer		10 359	9 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 359</b>	<b>256 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	660	46 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660</b>	<b>46 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 019</b>	<b>303 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 565</b>	<b>5 656 406</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 514 048	1 652 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 048</b>	<b>1 652 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 714 048</b>	<b>1 852 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	234 161	284 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 161</b>	<b>284 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 276 112	3 446 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 112</b>	<b>3 446 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 273</b>	<b>3 731 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 895	42 859
Betalbar skatt		11 495	17 322
Skyldig offentlige avgifter		19 863	2 502
Annen kortsiktig gjeld		49 992	10 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 244</b>	<b>73 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 517</b>	<b>3 804 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 565</b>	<b>5 656 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 840 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 17  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTHE LISE W. LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 070	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 070</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	198 322	206 322
Annen driftskostnad	5	301 955	276 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 277</b>	<b>482 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 208</b>	<b>-20 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		155 986	167 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 986</b>	<b>167 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 971</b>	<b>-167 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 983	-41 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-138 196	-146 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 022 546	5 045 680
Maskiner og anlegg			57 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>5 022 546</b>	<b>5 103 280</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		280 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 546</b>	<b>5 353 280</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		246 919
Andre kortsiktige fordringer		10 359	9 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 359</b>	<b>256 714</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	660	46 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660</b>	<b>46 411</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 019</b>	<b>303 125</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 565</b>	<b>5 656 406</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 514 048	1 652 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 048</b>	<b>1 652 243</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 714 048</b>	<b>1 852 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	234 161	284 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>234 161</b>	<b>284 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 276 112	3 446 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 112</b>	<b>3 446 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 510 273</b>	<b>3 731 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 895	42 859
Betalbar skatt		11 495	17 322
Skyldig offentlige avgifter		19 863	2 502
Annen kortsiktig gjeld		49 992	10 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 244</b>	<b>73 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 517</b>	<b>3 804 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 565</b>	<b>5 656 406</b>



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjell Wangberg Larsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjell Wangberg Larsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40EGU-00Q48-V5M6I-L3J6X-0QXZ5-TINAB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-09-02 04:38:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CEGU-00Q48-V5M6I-L3J6X-0QXZ5-TINAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

Org.nr.: 958 840 489



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		479 070	462 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 070</b>	<b>462 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 322	206 322
Annen driftskostnad	5	301 955	276 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 277</b>	<b>482 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 208</b>	<b>-20 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	70
Annen rentekostnad		155 986	167 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 971</b>	<b>-167 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 179</b>	<b>-188 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 983	-41 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		138 196	146 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>-138 196</b>	<b>-146 889</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 022 546	5 045 680
Maskiner og anlegg		0	57 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>5 022 546</b>	<b>5 103 280</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	280 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 546</b>	<b>5 353 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	246 919
Andre kortsiktige fordringer		10 359	9 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 359</b>	<b>256 714</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	660	46 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>660</b>	<b>46 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 019</b>	<b>303 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 313 565</b>	<b>5 656 406</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 514 048	1 652 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 048</b>	<b>1 652 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 714 048</b>	<b>1 852 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	234 161	284 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>234 161</b>	<b>284 639</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 276 112	3 446 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 112</b>	<b>3 446 430</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 895	42 859
Betalbar skatt		11 495	17 322
Skyldig offentlige avgifter		19 863	2 502
Annen kortsiktig gjeld		49 992	10 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 244</b>	<b>73 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 517</b>	<b>3 804 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 313 565</b>	<b>5 656 406</b>

Ålesund \_\_\_\_\_, 30.08.2021  
Styret i KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
MARTHE LISE W. LARSEN  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
HILDE LARSEN  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
KJELL WANGBERG LARSEN  
Styremedlem



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 062 922	328 000	7 390 922
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 588		117 588
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 180 510	328 000	7 508 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 157 964	328 000	2 485 964
= Bokført verdi 31.12.20	5 022 546	0	5 022 546
Årets ordinære avskrivninger	140 722	57 600	198 322
Økonomisk levetid	0-200 år	5 år	

Organisasjonsnr: 958 840 489



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 3 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	3 276 112	3 446 430

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2020	2019
Eiendommer	5 022 546	5 045 680
Driftstilbehør	22 000	57 600
Kundefordringer	0	246 919
<b>Sum</b>	<b>5 044 546</b>	<b>5 350 199</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020
Kjell Wangberg Larsen AS	56,39%	750 000	250 000	-80 593
KWL VA AS	100,00%	30 000	30 000	33 872

Aksjene i Kjell Wangberg Larsen AS ble 2014 nedskrevet med kr 500 000.

### Note 5 Antall ansatte, ytelser til ledende personer m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 200. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 495	17 322
Endring i utsatt skatt	-50 478	-58 741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 983</b>	<b>-41 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-177 179	-188 308
Permanente forskjeller	-11	39
Endring i midlertidige forskjeller	229 441	267 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 252</b>	<b>78 735</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 495	17 322
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 495</b>	<b>17 322</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	362 210	416 108	53 898
Gevinst - og tapskonto	702 159	877 702	175 543
<b>Sum</b>	<b>1 064 369</b>	<b>1 293 811</b>	<b>229 441</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 064 369</b>	<b>1 293 811</b>	<b>229 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>234 161</b>	<b>284 638</b>	<b>50 477</b>



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 8 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Aksjekapitalen i selskapet består av 200 aksjer a kr 1000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

<u>Aksjonærer</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel i %</u>
Kjell Wangberg Larsen	styremedlem	140	70,0
Hilde Larsen	styrets leder	15	7,5
Marthe Lise W. Farstad	daglig leder /styremedlem	15	7,5
Kjell W. Larsen jr.		15	7,5
Sonja Wangberg Olsen		15	7,5
	<b>SUM</b>	<b>200</b>	<b>100</b>

### Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.2020.	200 000	1 652 243	1 852 243
Årets resultat		-138 196	-138 196
<b>Kapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 514 048</b>	<b>1 714 048</b>