



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 498 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105
5596 MARKHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Karsten Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 200 000 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 9 178 | |
| Sum inntekter | | 1 209 178 | 840 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 366 815 | 446 800 |
| Annen driftskostnad | | 124 699 | 89 131 |
| Sum kostnader | | 491 514 | 535 931 |
| Driftsresultat | | 717 664 | 304 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 92 694 | |
| Sum finansinntekter | | 92 694 | |
| Annen finanskostnad | | 379 320 | 181 292 |
| Sum finanskostnader | | 379 320 | 181 292 |
| Netto finans | | -286 626 | -181 292 |
| Resultat før skattekostnad | | 431 037 | 122 777 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 105 384 | 54 848 |
| Årsresultat | 5 | 325 653 | 67 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 325 653 | 67 929 |
| Totalresultat | | 325 653 | 67 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 325 653 | 67 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 325 653 | 67 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 079 632 | 3 132 432 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 4 079 632 | 3 132 432 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 822 614 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 822 614 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 902 245 | 3 132 432 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 071 222 | 370 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 071 222 | 370 196 |
| Sum omløpsmidler | | 1 071 222 | 370 196 |
| SUM EIENDELER | | 6 973 468 | 3 502 628 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 240 900 | 240 900 |
| Overkurs | | 73 712 | 73 712 |
| Sum innskutt egenkapital | | 314 612 | 314 612 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 393 582 | 67 929 |
| Sum opptjent egenkapital | | 393 582 | 67 929 |
| Sum egenkapital | 5 | 708 194 | 382 541 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 105 384 | 54 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 162 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 270 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 728 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 274 | 324 928 |
| Sum gjeld | | 6 265 274 | 3 120 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 973 468 | 3 502 628 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478954

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 498 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105
5596 MARKHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Karsten Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 830 498 532
ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 200 000 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 9 178 | |
| Sum inntekter | | 1 209 178 | 840 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 366 815 | 446 800 |
| Annen driftskostnad | | 124 699 | 89 131 |
| Sum kostnader | | 491 514 | 535 931 |
| Driftsresultat | | 717 664 | 304 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 92 694 | |
| Sum finansinntekter | | 92 694 | |
| Annen finanskostnad | | 379 320 | 181 292 |
| Sum finanskostnader | | 379 320 | 181 292 |
| Netto finans | | -286 626 | -181 292 |
| Resultat før skattekostnad | | 431 037 | 122 777 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 105 384 | 54 848 |
| Årsresultat | 5 | 325 653 | 67 929 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 325 653 | 67 929 |
| Totalresultat | | 325 653 | 67 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 325 653 | 67 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 325 653 | 67 929 |



Organisasjonsnr: 830 498 532
ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| fast eiendom | | 4 079 632 | 3 132 432 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 4 079 632 | 3 132 432 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|--|-----------|--|
| konsern | | 1 822 614 | |
|---------|--|-----------|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| anleggsmidler | | 1 822 614 | |
|----------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 902 245 | 3 132 432 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|---------|
| l. | | 1 071 222 | 370 196 |
|----|--|-----------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 1 071 222 | 370 196 |
|------------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 071 222 | 370 196 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 973 468 | 3 502 628 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 240 900 | 240 900 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|--|--------|--------|
| Overkurs | | 73 712 | 73 712 |
|----------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 314 612 | 314 612 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|--------|
| Annen egenkapital | | 393 582 | 67 929 |
|-------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 393 582 | 67 929 |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5 | 708 194 | 382 541 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 105 384 | 54 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 162 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 270 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 728 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 274 | 324 928 |
| Sum gjeld | | 6 265 274 | 3 120 087 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 973 468 | 3 502 628 |



Organisasjonsnr: 830 498 532
ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkrafjordtunet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrafjordtunet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åkrafjordtunet Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. mai 2025
Deloitte AS

Dag J. Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...net Eiendom AS 26.5.25

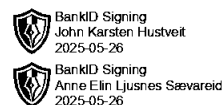
| Name | Date |
|----------------------|------------|
| Torvestad, Dag Jarle | 2025-05-26 |

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Åkrafjordtunet Eiendom AS

Org.nr.: 830 498 532



| Åkrafjordtunet Eiendom AS | | | |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 1 200 000 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 9 178 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 209 178 | 840 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 366 815 | 446 800 |
| Annen driftskostnad | | 124 699 | 89 131 |
| Sum driftskostnader | | 491 514 | 535 931 |
| Driftsresultat | | 717 664 | 304 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 92 694 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 379 320 | 181 292 |
| Resultat av finansposter | | -286 626 | -181 292 |
| Resultat før skattekostnad | | 431 037 | 122 777 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 105 384 | 54 848 |
| Årsresultat | 5 | 325 653 | 67 929 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 325 653 | 67 929 |
| Sum overføringer | | 325 653 | 67 929 |



| Åkrafjordtunet Eiendom AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 079 632 | 3 132 432 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 4 079 632 | 3 132 432 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 822 614 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 822 614 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 902 245 | 3 132 432 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 071 222 | 370 196 |
| Sum omløpsmidler | | 1 071 222 | 370 196 |
| Sum eiendeler | | 6 973 468 | 3 502 628 |



| Åkrafjordtunet Eiendom AS | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 240 900 | 240 900 |
| Overkurs | | 73 712 | 73 712 |
| Sum innskutt egenkapital | | 314 612 | 314 612 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 393 582 | 67 929 |
| Sum opptjent egenkapital | | 393 582 | 67 929 |
| Sum egenkapital | 5 | 708 194 | 382 541 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 105 384 | 54 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 162 | 0 |
| Konserngjeld | | 0 | 270 080 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 728 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 274 | 324 928 |
| Sum gjeld | | 6 265 274 | 3 120 087 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 973 468 | 3 502 628 |
| Markhus, 22.05.2025 Styret i Åkrafjordtunet Eiendom AS | | | |
| <hr/> John Karsten Hustveit styreleder | | <hr/> Anne Elin Ljusnes Sævareid styremedlem | |
| Åkrafjordtunet Eiendom AS | | Side 4 | |



Akrafjordtunet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når leietjensten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Akrafjordtunet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 668 486 | 10 668 486 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 314 015 | 1 314 015 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 11 982 501 | 11 982 501 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 902 870 | 7 902 870 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 4 079 632 | 4 079 632 |
| Årets ordinære avskrivninger | 366 815 | 366 815 |
| Økonomisk levetid | 5-25 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 105 384 | 54 848 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 105 384 | 54 848 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 431 037 | 122 777 |
| Permanente forskjeller | -28 000 | -68 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 981 | 194 531 |
| Skattepliktig inntekt | 479 018 | 249 308 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 105 384 | 54 848 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 105 384 | 54 848 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -2 641 122 | -2 565 141 | 75 981 |
| Sum | -2 641 122 | -2 565 141 | 75 981 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 641 122 | 2 565 141 | -75 981 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åkrafjordtunet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 240 900 | 73 712 | 67 929 | 382 541 |
| Pr 01.01.2024 | 240 900 | 73 712 | 67 929 | 382 541 |
| Årets resultat | | | 325 653 | 325 653 |
| Pr 31.12.2024 | 240 900 | 73 712 | 393 582 | 708 194 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Sum | 6 090 000 | 2 795 159 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Bygg | 4 079 632 | 3 132 432 |
| Sum | 4 079 632 | 3 132 432 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkrafjordtunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 8,0 | 240 900 |
| Sum | 30 000 | | 240 900 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Åkrafjordtunet Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |