



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
Forretningsadresse: seksjon 2  
Hardangervegen 70  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baste Ebbesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 056	954 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 056</b>	<b>954 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 268	194 411
Annen driftskostnad		190 718	202 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 986</b>	<b>396 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 070</b>	<b>557 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 013	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	472 029	419 653
Annen rentekostnad		71	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 100</b>	<b>420 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 087</b>	<b>-420 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 983</b>	<b>137 678</b>
Skattekostnad	3	31 025	42 655
<b>Årsresultat</b>		<b>71 958</b>	<b>95 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		71 958	95 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 958</b>	<b>95 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 088 904	7 267 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 118	17 721
Sum varige driftsmidler		7 094 022	7 285 290
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 094 022	7 285 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 813	31 488
Sum fordringer		32 813	31 488
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	163 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	163 325
Sum omløpsmidler		38 607	194 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 132 629</b>	<b>7 480 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	49 000	49 000
Overkurs	5	25 936	25 936
Annen innskutt egenkapital	5	641 607	641 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 543</b>	<b>716 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	362 036	290 078
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 036</b>	<b>290 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 579</b>	<b>1 006 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	5 952 178	6 378 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 178</b>	<b>6 378 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 178</b>	<b>6 378 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 980	9 257
Betalbar skatt	3	31 025	42 655
Skyldige offentlige avgifter		28 353	21 416
Annen kortsiktig gjeld		28 514	21 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 872</b>	<b>94 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 054 050</b>	<b>6 473 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 132 629</b>	<b>7 480 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
Forretningsadresse: seksjon 2  
Hardangervegen 70  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baste Ebbesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 209 061  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 056	954 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 056</b>	<b>954 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 268	194 411
Annen driftskostnad		190 718	202 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 986</b>	<b>396 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 070</b>	<b>557 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 013	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	472 029	419 653
Annen rentekostnad		71	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 100</b>	<b>420 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 087</b>	<b>-420 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 983</b>	<b>137 678</b>
Skattekostnad	3	31 025	42 655
<b>Årsresultat</b>		<b>71 958</b>	<b>95 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		71 958	95 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 958</b>	<b>95 023</b>



Organisasjonsnr: 916 209 061  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 088 904	7 267 569
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 118	17 721
--	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		7 094 022	7 285 290
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 094 022	7 285 290
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		32 813	31 488
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		32 813	31 488
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	163 325
-------------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	163 325
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		38 607	194 812
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 132 629	7 480 102
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	49 000	49 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	25 936	25 936
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	641 607	641 607
----------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 543</b>	<b>716 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	362 036	290 078
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 036</b>	<b>290 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 579</b>	<b>1 006 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	5 952 178	6 378 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 178</b>	<b>6 378 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 178</b>	<b>6 378 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 980	9 257
Betalbar skatt	3	31 025	42 655
Skyldige offentlige avgifter		28 353	21 416
Annen kortsiktig gjeld		28 514	21 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 872</b>	<b>94 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 054 050</b>	<b>6 473 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 132 629</b>	<b>7 480 103</b>



Organisasjonsnr: 916 209 061  
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5952178.00	6378903.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	8600000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kostnadsførte renter på gjeld til morselskap Select Gulv AS utgjør i 2024 kr 472 029. Lån i Sparebank 1 SØR-NORGE ASA med låne nummer 3208 80 50451 i Select Gulv AS med saldo pr 31.12.24 på kr 5 068 214 er sikret med panterett i eiendommen Hardangervegen 70 seksjon 2 (gnr 43 bnr 1074 snr 2 i Bergen kommune) pålydende kr 8 600 000.

## Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7088904.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS**

916209061

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 056	954 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 056</b>	<b>954 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-191 268	-194 411
Annen driftskostnad		-190 718	-202 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-381 986</b>	<b>-396 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 070</b>	<b>557 762</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 013	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-472 029	-419 653
Annen rentekostnad		-71	-431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-472 100</b>	<b>-420 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 087</b>	<b>-420 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 983</b>	<b>137 678</b>
Skattekostnad	3	-31 025	-42 655
<b>Årsresultat</b>		<b>71 958</b>	<b>95 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		71 958	95 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 958</b>	<b>95 023</b>



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 088 904	7 267 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 118	17 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 094 022</b>	<b>7 285 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 094 022</b>	<b>7 285 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 813	31 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 813</b>	<b>31 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	163 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 794</b>	<b>163 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 607</b>	<b>194 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 132 629</b>	<b>7 480 103</b>



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	49 000	49 000
Overkurs	5	25 936	25 936
Annen innskutt egenkapital	5	641 607	641 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>716 543</b>	<b>716 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	362 036	290 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 036</b>	<b>290 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 579</b>	<b>1 006 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	5 952 178	6 378 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 178</b>	<b>6 378 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 980	9 257
Betalbar skatt	3	31 025	42 655
Skyldige offentlige avgifter		28 353	21 416
Annen kortsiktig gjeld		28 514	21 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 872</b>	<b>94 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 054 050</b>	<b>6 473 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 132 629</b>	<b>7 480 103</b>

Baste Ebbesvik  
styrets leder / daglig leder



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	48 023	8 121 237	8 169 260
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>48 023</b>	<b>8 121 237</b>	<b>8 169 260</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-30 302	-853 668	-883 970
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 905	-1 032 333	-1 075 238
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>5 118</b>	<b>7 088 904</b>	<b>7 094 022</b>
Årets av- og nedskrivninger	12 603	178 665	191 268
Økonomisk levetid	3 - 4	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 952 178	6 378 903

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	8 600 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kostnadsførte renter på gjeld til morselskap Select Gulv AS utgjør i 2024 kr 472 029. Lån i Sparebank 1 SØR-NORGE ASA med låne nummer 3208 80 50451 i Select Gulv AS med saldo pr 31.12.24 på kr 5 068 214 er sikret med panterett i eiendommen Hardangervegen 70 seksjon 2 (gnr 43 bnr 1074 snr 2 i Bergen kommune) pålydende kr 8 600 000.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-56 402	-95 453	39 052
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-56 402</b>	<b>-95 453</b>	<b>39 052</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 402	95 453	-39 052
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 2 AS  
916 209 061

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	98	49 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Select Gulv AS	500	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	49 000	25 936	641 607	290 078	1 006 621
Årsresultat	0	0	0	71 958	71 958
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>49 000</b>	<b>25 936</b>	<b>641 607</b>	<b>362 036</b>	<b>1 078 579</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 088 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.