



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Olav Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 096	171 504
Sum inntekter		240 096	171 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	5 505
Annen driftskostnad	2,3	144 876	345 135
Sum kostnader		156 286	350 640
Driftsresultat		83 811	-179 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51	847
Sum finanskostnader		17 674	19 843
Netto finans		17 623	18 995
Ordinært resultat før skattekostnad		83 810	-179 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 810	-179 136
Årsresultat	4	66 187	-198 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 048	0
Sum fordringer		3 048	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 301	253 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 301	253 314
Sum omløpsmidler		60 349	253 314
SUM EIENDELER		60 349	253 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-377 963	-444 150
Sum opptjent egenkapital		-377 963	-444 150
Sum egenkapital	4	-377 963	-444 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	435 354	455 885
Sum annen langsiktig gjeld		435 354	455 885
Sum langsiktig gjeld		435 354	455 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	238 795
Annen kortsiktig gjeld		2 958	2 783
Sum kortsiktig gjeld		2 958	241 578
Sum gjeld		438 311	697 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 349	253 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206407

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Olav Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 096	171 504
Sum inntekter		240 096	171 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	5 505
Annen driftskostnad	2,3	144 876	345 135
Sum kostnader		156 286	350 640
Driftsresultat		83 811	-179 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51	847
Sum finanskostnader		17 674	19 843
Netto finans		17 623	18 995
Ordinært resultat før skattekostnad		83 810	-179 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 810	-179 136
Årsresultat	4	66 187	-198 131



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 048	0
Sum fordringer		3 048	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 301	253 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 301	253 314

Sum omløpsmidler		60 349	253 314
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		60 349	253 314
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-377 963	-444 150
Sum opptjent egenkapital		-377 963	-444 150

Sum egenkapital	4	-377 963	-444 150
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	435 354	455 885
Sum annen langsiktig gjeld		435 354	455 885

Sum langsiktig gjeld		435 354	455 885
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	238 795
Annen kortsiktig gjeld		2 958	2 783



Sum kortsiktig gjeld	2 958	241 578
Sum gjeld	438 311	697 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 349	253 314



Organisasjonsnr: 912 157 296
BLINKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		240 096	171 504	205 805	308 736
Sum inntekter		240 096	171 504	205 805	308 736
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	5 000	5 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 378	41 268	42 380	43 200
Andre lønnskostnader	1	5 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		1 410	505	1 410	1 410
Vedlikehold	2	14 726	239 981	15 000	120 000
TV og evt. internett		14 256	2 376	14 300	14 700
Forsikring		48 224	36 063	39 000	42 046
Internkontroll		11 550	11 000	11 000	11 000
Brøyting, feiing		13 258	12 415	13 000	13 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	158	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	484	1 874	6 200	6 200
Sum driftskostnader		156 286	350 640	153 290	262 956
Driftsresultat		83 811	-179 136	52 515	45 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		51	847	500	500
Andre finanskostnader		1 921	1 951	0	0
Rentekostnad boliglån		15 753	17 892	16 497	18 965
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 623	18 995	15 997	18 465
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	4	66 187	-198 131	36 518	27 315



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 873	0
Andre leierestanser		175	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		57 301	253 314
Sum omløpsmidler		60 349	253 314
SUM EIENDELER		60 349	253 314



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-444 150	-246 019
Årets resultat	4	66 187	-198 131
Sum egenkapital	4	-377 963	-444 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	435 354	455 885
Sum langsiktig gjeld		435 354	455 885
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 873	2 701
Leverandørgjeld		0	238 795
Påløpne renter		85	82
Sum kortsiktig gjeld		2 958	241 578
Sum gjeld		438 311	697 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 349	253 314

Kongsberg 31.03.22

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Stein-Olav Kaasa
Styreleder

Anne Kari Voldum Simonsen
Styremedlem

Thomas Darrud
Styremedlem



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	11 735	229 231
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	66 187	-198 131
Avdrag langsiktig gjeld	-20 532	-19 365
B. Årets endringer i disponible midler	45 655	-217 496
C. Disponible midler UB	57 391	11 735
Omløpsmidler	60 349	253 314
Kortsiktig gjeld	-2 958	-241 578
Disponible midler	57 391	11 735



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
5106 Lønn uten feriepenge	5 000	0
Sum	10 000	5 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 834	239 981
6602 Vedlikehold VVS	2 892	0
6630 Forsikringsaker	10 000	0
Sum	14 726	239 981

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	350
6940 Porto	0	1 224
7440 Kontingent NBBL	484	300
Sum	484	1 874

Note 4 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling av bygningene
Lånenummer:	12136707947
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	455 886
Avdrag i perioden:	20 532
Lånesaldo 31.12:	435 354
Saldo 5 år frem i tid:	331 024

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136707947	6	45 201	271 206
	6	27 358	164 148



Resultat og balanse med noter for Blinken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blinken Boligsameie

Styreleder	Stein-Olav Kaasa (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Anne Kari Voldum Simonsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Thomas Darrud (sign.)	07.03.2022



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Blinken Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 66 187,-. Disponible midler viser kr. 57 391,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 15.03.22



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Rygh Helgerud
Økonomileder/ARF