



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	13 380 000	12 041 000
Felleskostnader		3 293 000	3 745 000
Annen driftsinntekt		165 000	187 000
Sum inntekter		16 838 000	15 974 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 388 000	2 178 000
Felleskostnader		3 293 000	3 745 000
Annen driftskostnad		1 331 000	2 123 000
Sum kostnader		7 012 000	8 045 000
Driftsresultat		9 826 000	7 928 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		717 000	507 000
Annen finansinntekt		24 000	22 000
Sum finansinntekter		740 000	529 000
Annen rentekostnad		1 867 000	1 803 000
Sum finanskostnader		1 867 000	1 803 000
Netto finans		-1 126 000	-1 273 000
Resultat før skattekostnad		8 700 000	6 655 000
Årets skattekostnad	4	1 914 000	1 468 000
Årsresultat		6 786 000	5 187 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 786 000	5 187 000
Totalresultat		6 786 000	5 187 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 613 000	5 771 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		-827 000	
Overført fra annen egenkapital			-584 000
Sum overføringer og disponeringer		6 786 000	5 187 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 000	
Sum immaterielle eiendeler		124 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	29 778 000	31 984 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	293 000	476 000
Sum varige driftsmidler		30 071 000	32 459 000
Sum anleggsmidler		30 196 000	32 459 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	707 000	867 000
Andre kortsiktige fordringer		321 000	59 000
Konsernfordringer	5, 6, 7, 6	15 942 000	14 762 000
Sum fordringer		16 970 000	15 688 000
Sum omløpsmidler		16 970 000	15 688 000
SUM EIENDELER		47 165 000	48 147 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 144 000	3 144 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 154 000	5 154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 700 000	4 527 000
Sum opptjent egenkapital		3 700 000	4 527 000
Sum egenkapital	9	8 854 000	9 682 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		109 000
Sum avsetninger for forpliktelser			109 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	26 625 000	28 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 625 000	28 625 000
Sum langsiktig gjeld		26 625 000	28 734 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 093 000	288 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		354 000	308 000
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7, 6, 6	9 760 000	7 399 000
Annen kortsiktig gjeld		479 000	1 737 000
Sum kortsiktig gjeld		11 686 000	9 732 000
Sum gjeld		38 311 000	38 466 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 165 000	48 147 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733741

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Luramyrvæien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	13 380 000	12 041 000
Felleskostnader		3 293 000	3 745 000
Annen driftsinntekt		165 000	187 000
Sum inntekter		16 838 000	15 974 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 388 000	2 178 000
Felleskostnader		3 293 000	3 745 000
Annen driftskostnad		1 331 000	2 123 000
Sum kostnader		7 012 000	8 045 000
Driftsresultat		9 826 000	7 928 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		717 000	507 000
Annen finansinntekt		24 000	22 000
Sum finansinntekter		740 000	529 000
Annen rentekostnad		1 867 000	1 803 000
Sum finanskostnader		1 867 000	1 803 000
Netto finans		-1 126 000	-1 273 000
Resultat før skattekostnad		8 700 000	6 655 000
Årets skattekostnad	4	1 914 000	1 468 000
Årsresultat		6 786 000	5 187 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 786 000	5 187 000
Totalresultat		6 786 000	5 187 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 613 000	5 771 000
Overført til annen egenkapital		-827 000	
Overført fra annen egenkapital			-584 000
Sum overføringer og disponeringer		6 786 000	5 187 000



Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	124 000	
Sum immaterielle eiendeler		124 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	29 778 000	31 984 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	293 000	476 000
Sum varige driftsmidler		30 071 000	32 459 000

Sum anleggsmidler		30 196 000	32 459 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	707 000	867 000
Andre kortsiktige fordringer		321 000	59 000
Konsernfordringer	5, 6, 7,	15 942 000	14 762 000
Sum fordringer		16 970 000	15 688 000

Sum omløpsmidler		16 970 000	15 688 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 165 000	48 147 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 144 000	3 144 000
Sum innskutt egenkapital		5 154 000	5 154 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 700 000	4 527 000
Sum opptjent egenkapital		3 700 000	4 527 000

Sum egenkapital	9	8 854 000	9 682 000
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		109 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			109 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	26 625 000	28 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 625 000	28 625 000
Sum langsiktig gjeld		26 625 000	28 734 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 093 000	288 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		354 000	308 000
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7, 6,	9 760 000	7 399 000
Annen kortsiktig gjeld		479 000	1 737 000
Sum kortsiktig gjeld		11 686 000	9 732 000
Sum gjeld		38 311 000	38 466 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 165 000	48 147 000



Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øst Næringspark AS

Org.nr. 994 041 533



Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Øst Næringspark AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	13 380	12 041
Felleskostnader		3 293	3 745
Annen driftsinntekt		165	187
Sum driftsinntekter		16 838	15 974
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 388	2 178
Felleskostnader		3 293	3 745
Annen driftskostnad		1 331	2 123
Sum driftskostnader		7 012	8 045
Driftsresultat		9 826	7 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		717	507
Annen finansinntekt		24	22
Annen rentekostnad		1 867	1 803
Resultat av finansposter		-1 126	-1 273
Resultat før skattekostnad		8 700	6 655
Årets skattekostnad	4	1 914	1 468
Årsresultat		6 786	5 187
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 613	5 771
Overført til annen egenkapital		-827	0
Overført fra annen egenkapital		0	-584
Sum overføringer		6 786	5 187



Øst Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124	0
Sum immaterielle eiendeler		124	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	29 778	31 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	293	476
Sum varige driftsmidler		30 071	32 459
Sum anleggsmidler		30 196	32 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	707	867
Andre kortsiktige fordringer		321	59
Mellomværende konsernkonto	5, 6, 7	15 942	14 762
Sum fordringer		16 970	15 688
Sum omløpsmidler		16 970	15 688
Sum eiendeler		47 165	48 147



Øst Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000	2 000
Overkurs		10	10
Annen innskutt egenkapital		3 144	3 144
Sum innskutt egenkapital		5 154	5 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 700	4 527
Sum opptjent egenkapital		3 700	4 527
Sum egenkapital	9	8 854	9 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	109
Sum avsetning for forpliktelser		0	109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	26 625	28 625
Sum annen langsiktig gjeld		26 625	28 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 093	288
Skyldige offentlige avgifter		354	308
Skyldig konsemsbidrag	6	9 760	7 399
Annen kortsiktig gjeld		479	1 737
Sum kortsiktig gjeld		11 686	9 732
Sum gjeld		38 311	38 466
Sum egenkapital og gjeld		47 165	48 147

Sandnes, 29.05.2025

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Øst Næringspark AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 700	6 655
Betalte skatter	0	-1 335
Ordinære avskrivninger	2 388	2 178
Endring i kundefordringer	160	-554
Endring i leverandørgjeld	805	-308
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 474	1 364
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 578	8 001
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	0	-1 791
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-1 791
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 000	-2 000
Utbetalt konsernbidrag	-7 399	0
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-1 180	-4 210
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 578	-6 210
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Øst Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømpoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Øst Næringspark AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 442	2 171	54 612
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 442	2 171	54 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 664	1 877	24 541
= Bokført verdi 31.12.24	29 778	293	30 071
Årets ordinære avskrivninger	2 206	183	2 388
Økonomisk levetid	5-25 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 147	1 628
Endring i utsatt skatt	-233	-160
Skattekostnad ordinært resultat	1 914	1 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 700	6 655
Permanente forskjeller	0	18
Endring i midlertidige forskjeller	1 061	725
Avgitt konsernbidrag	-9 760	-7 399
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 147	1 628
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 147	-1 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-566	495	1 061
Sum	-566	495	1 061
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-566	495	1 061
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-124	109	233

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	26 625	28 625
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt/bygning	29 778	31 984
Driftsløsøre	293	476
Kundefordringer	707	867
Sum	30 778	33 327

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2024
Kassekreditt	380 000	269 581
Nedbetalingslån	1 035 287	774 695
Garantiramme	20 000	8 285
Rembursramme	25 000	623



Øst Næringspark AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	674	794
Mellomværende konsernkonto	15 942	14 762
Skyldig konsernbidrag	9 760	7 399
Leverandørgjeld	94	248

Note 7 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 26 625 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2024 er 110 419.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000
Sum	2 000 000		2 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	2 000 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 000	10	3 144	4 527	9 682
Årets resultat	0	0	0	6 786	6 786
Pr 31.12.2024	2 000	10	3 144	11 313	16 467

Note 10 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Fornyset med 3 nye år fra januar 2025. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øst Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 6 786 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: Z7X56-3SCE6-RKD6T-MGL TB-ABBR-30M76





Revisors beretning 2024 for Øst Næringspark AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juni 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7X56-3SCE6-RKD6T-MGLTB-ABBR-30M76





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7X56-3SCE6-RKD6T-MGLTB-ABBR-30M76

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.