



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Bonord  
Kongleveien 71  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 100	355 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 100</b>	<b>355 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 000	16 000
Annen driftskostnad	1,3,4	387 701	298 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 701</b>	<b>314 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 601</b>	<b>40 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	5 278	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 278</b>	<b>970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 278</b>	<b>970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 323</b>	<b>41 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 323</b>	<b>41 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 322</b>	<b>41 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272	1 506
Andre fordringer		0	-6 400
Sum fordringer		272	-4 894
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 208	415 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 208	415 547
Sum omløpsmidler		362 480	410 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 480</b>	<b>410 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		352 545	385 867
Sum opptjent egenkapital		352 545	385 867
Sum egenkapital	6,7	352 545	385 867
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 119	20 154
Annen kortsiktig gjeld		2 816	4 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 935</b>	<b>24 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 935</b>	<b>24 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 480</b>	<b>410 653</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521519

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 892 281  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 986 892 281  
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 100	355 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 100</b>	<b>355 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 000	16 000
Annen driftskostnad	1,3,4	387 701	298 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 701</b>	<b>314 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 601</b>	<b>40 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	5 278	970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 278</b>	<b>970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 278</b>	<b>970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 323</b>	<b>41 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 323</b>	<b>41 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 322</b>	<b>41 447</b>



Organisasjonsnr: 986 892 281  
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272	1 506
Andre fordringer		0	-6 400
Sum fordringer		272	-4 894
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 208	415 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 208	415 547
Sum omløpsmidler		362 480	410 653
SUM EIENDELER		362 480	410 653
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		352 545	385 867
Sum opptjent egenkapital		352 545	385 867
Sum egenkapital	6,7	352 545	385 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 119	20 154
Annen kortsiktig gjeld		2 816	4 632
Sum kortsiktig gjeld		9 935	24 786
Sum gjeld		9 935	24 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 480	410 653



Organisasjonsnr: 986 892 281  
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Granshagen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		305 280	305 280	305 280	297 840	326 650
Leieinntekt garasjer		58 752	58 752	58 752	57 240	62 865
Diverse inntekter		3 068	0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 100</b>	<b>364 032</b>	<b>364 032</b>	<b>355 080</b>	<b>389 515</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styrehonorar	2	18 000	16 000	16 000	16 000	18 000
Andre forvaltningstjenester		55 034	55 034	55 034	55 034	55 034
Vedlikehold	3	137 648	70 000	70 000	40 984	60 000
Forsikring		111 443	111 444	111 444	101 313	120 358
Energi, strøm		17 279	24 000	24 000	23 019	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 534	0
Andre driftsutgifter	4	56 297	55 500	55 500	66 718	65 500
<b>Sum utgifter</b>		<b>405 701</b>	<b>341 978</b>	<b>341 978</b>	<b>314 602</b>	<b>343 892</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-38 601</b>	<b>22 054</b>	<b>22 054</b>	<b>40 478</b>	<b>45 623</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	5	5 278	0	0	970	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-33 322</b>	<b>22 054</b>	<b>22 054</b>	<b>41 447</b>	<b>45 623</b>

Granshagen Boligsameie 986 892 281



## Balanse pr. 31.12.22 for Granshagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		272	1 506
Andre fordringer		0	-6 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>272</b>	<b>-4 894</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		362 208	415 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 480</b>	<b>410 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 480</b>	<b>410 653</b>

Granshagen Boligsameie



## Balanse pr. 31.12.22 for Granshagen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		352 545	385 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 545</b>	<b>385 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	6, 7	352 545	385 867
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 119	20 154
Annen kortsiktig gjeld		2 816	4 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 935</b>	<b>24 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 935</b>	<b>24 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 480</b>	<b>410 653</b>

Alta 31.12.22

Styret for Granshagen Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Helge Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Viktoria Mucaj  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Ivar Dreyer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

**Granshagen Boligsameie**



## Noter 2022 Granshagen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	8 000	7 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	10 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	127 094	17 564
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 897	15 450
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	4 657	-2 030
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>137 648</b>	<b>40 984</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	50 213	57 725
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 039	6 947
<b>Sum</b>	<b>56 297</b>	<b>66 718</b>

### Note 5 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKudd	5 274	921
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	4	49
<b>Sum</b>	<b>-5 278</b>	<b>-970</b>

Granshagen Boligsameie



Noter 2022 Granshagen Boligsameie

**Note 6 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	410 653
Sum gjeld forrige år	-24 786
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>385 867</b>
Årsresultat i år	-33 322
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>319 223</b>

**Note 7 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>385 867</b>	<b>344 420</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-33 322	41 447
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-33 322</b>	<b>41 447</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>352 545</b>	<b>385 867</b>

Granshagen Boligsameie

**Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Granshagen Boligsameie**

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		305 280	305 280	305 280	297 840	326 650
Leieinntekt garasjer		58 752	58 752	58 752	57 240	62 865
Diverse inntekter		3 068	0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 100</b>	<b>364 032</b>	<b>364 032</b>	<b>355 080</b>	<b>389 515</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styreonorar	2	18 000	16 000	16 000	16 000	18 000
Andre forvaltningstjenester		55 034	55 034	55 034	55 034	55 034
Vedlikehold	3	137 648	70 000	70 000	40 984	60 000
Forsikring		111 443	111 444	111 444	101 313	120 358
Energi, strøm		17 279	24 000	24 000	23 019	15 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	0	1 534	0
Andre driftsutgifter	4	56 297	55 500	55 500	66 718	65 500
<b>Sum utgifter</b>		<b>405 701</b>	<b>341 978</b>	<b>341 978</b>	<b>314 602</b>	<b>343 892</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-38 601</b>	<b>22 054</b>	<b>22 054</b>	<b>40 478</b>	<b>45 623</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	5	5 278	0	0	970	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-33 322</b>	<b>22 054</b>	<b>22 054</b>	<b>41 447</b>	<b>45 623</b>

Granshagen Boligsameie 986 892 281



**Balanse pr. 31.12.22 for Granshagen Boligsameie**

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		272	1 506
Andre fordringer		0	-6 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>272</b>	<b>-4 894</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		362 208	415 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 480</b>	<b>410 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 480</b>	<b>410 653</b>

**Granshagen Boligsameie**

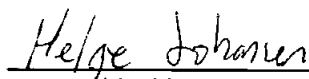


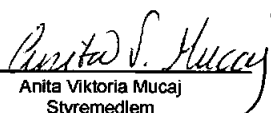
## Balanse pr. 31.12.22 for Granshagen Boligsameie


	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 867	385 867
Akkumulert resultat		-33 322	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 545</b>	<b>385 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6. 7</b>	<b>352 545</b>	<b>385 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 119	20 154
Annen kortsiktig gjeld		2 816	4 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 935</b>	<b>24 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 935</b>	<b>24 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 480</b>	<b>410 653</b>


Alta 31.12.22

Styret for Granshagen Boligsameie

  
Helge Johansen  
Styreleder

  
Anita Viktoria Mucaj  
Styremedlem

  
Kjell Ivar Dreyer  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Granshagen Boligsameie



## Noter 2022 Granshagen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	8 000	7 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	10 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	127 094	17 564
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 897	15 450
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	4 657	-2 030
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>137 648</b>	<b>40 984</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	50 213	57 725
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 039	6 947
<b>Sum</b>	<b>56 297</b>	<b>66 718</b>

### Note 5 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	5 274	921

Granshagen Boligsameie



**Noter 2022 Granshagen Boligsameie**

2022

2021

**Note 5 - Finansinntekter**

8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	4	49
<b>Sum</b>	<b>-5 278</b>	<b>-970</b>

**Granshagen Boligsameie**



Noter 2022 Granshagen Boligsameie

**Note 6 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	410 653
Sum gjeld forrige år	-24 786
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>385 867</b>
Årsresultat i år	-33 322
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>352 545</b>

**Note 7 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>385 867</b>	<b>344 420</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-33 322	41 447
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-33 322</b>	<b>41 447</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>352 545</b>	<b>385 867</b>

Granshagen Boligsameie



Til årsmøtet i Granshagen Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granshagen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 33 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 1. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor