



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 133 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSLINGVEIEN AS
Forretningsadresse: Funkisveien 15
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 420 000	0
Sum inntekter		14 420 000	0
Kostnader			
Varekostnad		12 211 897	0
Annen driftskostnad		156 944	184 531
Sum kostnader		12 368 841	184 531
Driftsresultat		2 051 159	-184 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 604	7 334
Sum finansinntekter		23 604	7 334
Annen rentekostnad		1 170 503	590 944
Sum finanskostnader		1 170 503	590 944
Netto finans		-1 146 900	-583 610
Resultat før skattekostnad		904 259	-768 141
Årsresultat		904 259	-768 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		904 259	-768 141
Sum overføringer og disponeringer		904 259	-768 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 001 124	7 526 794
Sum varer		6 001 124	7 526 794
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	479 700
Sum fordringer		0	479 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 092	591 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 092	591 240
Sum omløpsmidler		6 606 216	8 597 734
SUM EIENDELER		6 606 216	8 597 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 099 811	3 004 070
Sum opptjent egenkapital		-2 099 811	-3 004 070
Sum egenkapital		-2 075 381	-2 979 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	6 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 755 848	5 145 777
Sum annen langsiktig gjeld		7 755 848	11 485 777
Sum langsiktig gjeld		7 755 848	11 485 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 849	51 153
Annen kortsiktig gjeld		33 900	40 444
Sum kortsiktig gjeld		925 749	91 597
Sum gjeld		8 681 597	11 577 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 606 216	8 597 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668411

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 133 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSLINGVEIEN AS
Forretningsadresse: Funkisveien 15
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 819 133 662
RØSSLINGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 420 000	0
Sum inntekter		14 420 000	0
Kostnader			
Varekostnad		12 211 897	0
Annen driftskostnad		156 944	184 531
Sum kostnader		12 368 841	184 531
Driftsresultat		2 051 159	-184 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 604	7 334
Sum finansinntekter		23 604	7 334
Annen rentekostnad		1 170 503	590 944
Sum finanskostnader		1 170 503	590 944
Netto finans		-1 146 900	-583 610
Resultat før skattekostnad		904 259	-768 141
Årsresultat		904 259	-768 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		904 259	-768 141
Sum overføringer og disponeringer		904 259	-768 141



Organisasjonsnr: 819 133 662
RØSSLINGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 6 001 124 7 526 794
Sum varer 6 001 124 7 526 794

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 0 479 700
Sum fordringer 0 479 700

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 605 092 591 240
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 605 092 591 240

Sum omløpsmidler 6 606 216 8 597 734

SUM EIENDELER 6 606 216 8 597 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	2 099 811	3 004 070
Sum opptjent egenkapital		-2 099 811	-3 004 070
Sum egenkapital		-2 075 381	-2 979 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 000	6 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 755 848	5 145 777
Sum annen langsiktig gjeld		7 755 848	11 485 777
Sum langsiktig gjeld		7 755 848	11 485 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 849	51 153
Annen kortsiktig gjeld		33 900	40 444
Sum kortsiktig gjeld		925 749	91 597
Sum gjeld		8 681 597	11 577 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 606 216	8 597 734



Organisasjonsnr: 819 133 662
RØSSLINGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Beholdningen består av andel tomt samt prosjektutviklingskostnader tilhørende usolgte enheter pr 31/12. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3223696.00	1310297.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øvrig langsiktig gjeld er til tilknyttede samarbeidspartnere. Gjelden er renteberegnet i 2024, og nedbetales etter egen avtale.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6001123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
870000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Garantiforpliktelser gjelder garantier etter bustadoppføringsloven i forbindelse med salg av bolig.

Mer om gjeld

Gjeld og garantiforpliktelser er sikret ved selvskyldnerkausjoner og pant i fast eiendom.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Røsslingveien AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslingveien AS som viser et overskudd på kr 904 259,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07. juli 2025
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: ah@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



RØSSLINGVEIEN AS
819 133 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 420 000	0
Sum driftsinntekter		14 420 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 211 897	0
Annen driftskostnad		-156 944	-184 531
Sum driftskostnader		-12 368 841	-184 531
Driftsresultat		2 051 159	-184 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 604	7 334
Sum finansinntekter		23 604	7 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 170 503	-590 944
Sum finanskostnader		-1 170 503	-590 944
Netto finans		-1 146 900	-583 610
Årsresultat		904 259	-768 141
Overføringer			
Udekket tap		904 259	-768 141
Sum overføringer		904 259	-768 141



RØSSLINGVEIEN AS
819 133 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 001 124	7 526 794
Sum varer		6 001 124	7 526 794
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	479 700
Sum fordringer		0	479 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 092	591 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 092	591 240
Sum omløpsmidler		6 606 216	8 597 734
SUM EIENDELER		6 606 216	8 597 734



RØSSLINGVEIEN AS
819 133 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 099 811	-3 004 070
Sum opptjent egenkapital		-2 099 811	-3 004 070
Sum egenkapital		-2 075 381	-2 979 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	6 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 755 848	5 145 777
Sum annen langsiktig gjeld		7 755 848	11 485 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 849	51 153
Annen kortsiktig gjeld		33 900	40 444
Sum kortsiktig gjeld		925 749	91 597
Sum gjeld		8 681 597	11 577 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 606 216	8 597 734

RÅDE, 07.07.2025

Terje Skolt
styrets leder

Robert Grønli
styremedlem / daglig leder



RØSSLINGVEIEN AS
819 133 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Beholdningen består av andel tomt samt prosjektutviklingskostnader tilhørende usolgte enheter pr 31/12.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØSSLINGVEIEN AS
819 133 662

Note 1 - Varebeholdning

Varebeholdning består av kostnader i forbindelse med prosjektutvikling, usolgte boliger pr 31/12.

Bokført til kostpris

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Villaro AS	15	50,00	Ordinære
Treelement Øst AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 004 070	-2 979 640
Årsresultat	0	0	904 259	904 259
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-2 099 811	-2 075 381

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er negativ pr 31/12, men har en positiv utvikling i 2024. Kapital til løpende drift, utover lån fra bank, er lånt inn fra aksjonærer og tilknyttede samarbeidspartnere. Det er forventet positiv kapital når selskapets pågående eiendomsprosjekt blir realisert i 2025 og fremover. Styret følger utviklingen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 001 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	870 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelser gjelder garantier etter bustadoppføringsloven i forbindelse med salg av bolig.

Mer om gjeld

Gjeld og garantiforpliktelser er sikret ved selvskyldnerkausjoner og pant i fast eiendom.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 223 696	1 310 297



RØSSLINGVEIEN AS
819 133 662

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øvrig langsiktig gjeld er til tilknyttede samarbeidspartnere.

Gjelden er renteberegnet i 2024, og nedbetales etter egen avtale.