



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Stavsjøv Sveberg Industriområde
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 200	0
Leieinntekt		16 861 456	13 038 278
Sum inntekter		16 961 656	13 038 278
Kostnader			
Varekostnad		100 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 558 469	3 656 779
Annen driftskostnad	3	857 585	1 329 164
Sum kostnader		4 516 054	4 985 943
Driftsresultat		12 445 602	8 052 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 085	9 804
Sum finansinntekter		7 085	9 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 692 844	1 736 050
Sum finanskostnader		1 692 844	1 736 050
Netto finans		-1 685 759	-1 726 246
Resultat før skattekostnad		10 759 843	6 326 088
Skattekostnad	5, 6	2 367 166	1 391 739
Årsresultat		8 392 677	4 934 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 349 302	5 827 872
Annen egenkapital		-956 625	-893 523
Sum overføringer og disponeringer		8 392 677	4 934 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 367 507	3 097 690
Sum immaterielle eiendeler		3 367 507	3 097 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 904 623	30 905 896
Maskiner og anlegg	2	3 470 833	3 768 333
Sum varige driftsmidler		31 375 457	34 674 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 742 964	37 771 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 578	63 204
Sum fordringer		36 578	63 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 526	825 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 526	825 582
Sum omløpsmidler		429 104	888 786
SUM EIENDELER		35 172 068	38 660 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 034 435	1 991 060
Sum opptjent egenkapital		1 034 435	1 991 060
Sum egenkapital		1 744 435	2 701 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 731 827	28 163 658
Sum annen langsiktig gjeld		20 731 827	28 163 658
Sum langsiktig gjeld		20 731 827	28 163 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 017	20 293
Skyldige offentlige avgifter		506 489	304 063
Kortsiktig konserngjeld	4	11 986 285	7 471 631
Annen kortsiktig gjeld		168 015	0
Sum kortsiktig gjeld		12 695 805	7 795 987
Sum gjeld		33 427 632	35 959 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 172 067	38 660 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516485

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Stavsjøv Sveberg Industriområde
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 200	0
Leieinntekt		16 861 456	13 038 278
Sum inntekter		16 961 656	13 038 278
Kostnader			
Varekostnad		100 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 558 469	3 656 779
Annen driftskostnad	3	857 585	1 329 164
Sum kostnader		4 516 054	4 985 943
Driftsresultat		12 445 602	8 052 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 085	9 804
Sum finansinntekter		7 085	9 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 692 844	1 736 050
Sum finanskostnader		1 692 844	1 736 050
Netto finans		-1 685 759	-1 726 246
Resultat før skattekostnad		10 759 843	6 326 088
Skattekostnad	5, 6	2 367 166	1 391 739
Årsresultat		8 392 677	4 934 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 349 302	5 827 872
Annen egenkapital		-956 625	-893 523
Sum overføringer og disponeringer		8 392 677	4 934 349



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 367 507	3 097 690
Sum immaterielle eiendeler		3 367 507	3 097 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 904 623	30 905 896
Maskiner og anlegg	2	3 470 833	3 768 333
Sum varige driftsmidler		31 375 457	34 674 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 742 964	37 771 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 578	63 204
Sum fordringer		36 578	63 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 526	825 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 526	825 582
Sum omløpsmidler		429 104	888 786
SUM EIENDELER		35 172 068	38 660 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 034 435	1 991 060
Sum opptjent egenkapital		1 034 435	1 991 060
Sum egenkapital		1 744 435	2 701 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 731 827	28 163 658
Sum annen langsiktig gjeld		20 731 827	28 163 658
Sum langsiktig gjeld		20 731 827	28 163 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 017	20 293
Skyldige offentlige avgifter		506 489	304 063
Kortsiktig konserngjeld	4	11 986 285	7 471 631
Annen kortsiktig gjeld		168 015	0
Sum kortsiktig gjeld		12 695 805	7 795 987
Sum gjeld		33 427 632	35 959 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 172 067	38 660 705



Organisasjonsnr: 914 720 184
STAVSJØVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118034711.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118294408.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86918950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31375458.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3558469.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 200	0
Leieinntekt		16 861 456	13 038 278
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		16 961 656	13 038 278
Driftskostnader			
Varekostnad		-100 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 558 469	-3 656 779
Annen driftskostnad	3	-857 585	-1 329 164
Sum driftskostnader		-4 516 054	-4 985 943
Driftsresultat		12 445 602	8 052 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 085	9 804
Sum finansinntekter		7 085	9 804
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 692 844	-1 736 050
Sum finanskostnader		-1 692 844	-1 736 050
Netto finans		-1 685 759	-1 726 246
Resultat før skattekostnad		10 759 843	6 326 088
Skattekostnad	5, 6	-2 367 166	-1 391 739
Årsresultat		8 392 677	4 934 349
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		9 349 302	5 827 872
Annen egenkapital		-956 625	-893 523
Sum overføringer		8 392 677	4 934 349



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 367 507	3 097 690
Sum immaterielle eiendeler		3 367 507	3 097 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	27 904 623	30 905 896
Maskiner og anlegg	2	3 470 833	3 768 333
Sum varige driftsmidler		31 375 457	34 674 229
Sum anleggsmidler		34 742 964	37 771 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 578	63 204
Sum fordringer		36 578	63 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 526	825 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 526	825 582
Sum omløpsmidler		429 104	888 786
SUM EIENDELER		35 172 067	38 660 705



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 034 435	1 991 060
Sum opptjent egenkapital		1 034 435	1 991 060
Sum egenkapital		1 744 435	2 701 060
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 731 827	28 163 658
Sum annen langsiktig gjeld		20 731 827	28 163 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 017	20 293
Skyldige offentlige avgifter		506 489	304 063
Kortsiktig konserngjeld	4	11 986 285	7 471 631
Annen kortsiktig gjeld		168 015	0
Sum kortsiktig gjeld		12 695 805	7 795 987
Sum gjeld		33 427 632	35 959 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 172 067	38 660 705

HOMMELVIK, 26.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	118 034 711
Tilgang i året	259 697
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	118 294 408
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 918 950
Balanseført verdi per 31.12.	31 375 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 558 469

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 474	34 709
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 474	34 709

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-20 731 827	-28 163 658
Årets avsatte konsernbidrag	-11 986 285	-7 471 631
Sum	-32 718 112	-35 635 289

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 636 983	1 643 759
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-269 817	-252 020
Skattekostnad	2 367 166	1 391 739
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 759 843	6 326 088
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 226 442	1 145 543
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 986 285	-7 471 631
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 636 983	1 643 759
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 636 983	-1 643 759



STAVSJØVEIEN 4 AS
914 720 184

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 080 408	-15 306 850	1 226 442
Netto forskjeller	-14 080 408	-15 306 850	1 226 442
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14 080 408	-15 306 850	1 226 442
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-3 097 690	-3 367 507	269 817

Note 7 - Pantestillelser

Pansatte eiendeler	2024	2023
Stavsjøveien 4 , gnr 48, bnr 338	27 904 623	30 905 896
	27 904 623	30 905 896

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr NOK 79 692 880.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	710 000	710 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stavsjøveien Holding AS	1	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	710 000	1 991 060	2 701 060
Årsresultat	0	8 392 677	8 392 677
- Avgitt konsernbidrag	0	-9 349 302	-9 349 302
Egenkapital 31.12.2024	710 000	1 034 435	1 744 435

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Stavsjøveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSN9-JEJWR-XR95I-XG7F5-WI/WPA-CYX6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSN9-JEJWR-XR95J-XG7F5-WIWP4-CYX6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.