



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G&D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 36
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 606	819 957
Annen driftsinntekt		788 665	319 047
Sum inntekter		1 166 271	1 139 004
Kostnader			
Varekostnad		433 892	446 527
Lønnskostnad	1		5
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	5 200
Annen driftskostnad		244 748	194 102
Sum kostnader		685 340	645 834
Driftsresultat		480 931	493 170
Annen rentekostnad		51 985	101 442
Annen finanskostnad		262	579
Sum finanskostnader		52 247	102 021
Netto finans		-52 247	-102 021
Ordinært resultat før skattekostnad		428 684	391 149
Skattekostnad på resultat	2	98 282	87 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 402	303 349
Årsresultat		330 402	303 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 402	303 349
Totalresultat		330 402	303 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 411
Avsatt til annen egenkapital		330 402	275 938
Sum overføringer og disponeringer		330 402	303 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		2 590 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			33 800
Sum varige driftsmidler	4		2 624 541
Sum anleggsmidler		0	2 624 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	168 961
Andre kortsiktige fordringer			2 401
Sum fordringer		35 000	171 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 264	285 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 264	285 592
Sum omløpsmidler		137 264	456 954
SUM EIENDELER		137 264	3 081 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5, 6	-1 659	275 938
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	-1 659	275 938
Sum egenkapital	5	28 341	305 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		572
Sum avsetninger for forpliktelser			572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 071 798
Øvrig langsiktig gjeld			464 306
Sum annen langsiktig gjeld			2 536 104
Sum langsiktig gjeld		0	2 536 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 124	8 962
Betalbar skatt	2	98 854	87 228
Skyldig offentlige avgifter		4 945	45 922
Annen kortsiktig gjeld			96 769
Sum kortsiktig gjeld		108 923	238 881
Sum gjeld		108 923	2 775 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 264	3 081 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327259

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G&D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 36
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 912 750 914
G&D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 606	819 957
Annen driftsinntekt		788 665	319 047
Sum inntekter		1 166 271	1 139 004
Kostnader			
Varekostnad		433 892	446 527
Lønnskostnad	1		5
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	5 200
Annen driftskostnad		244 748	194 102
Sum kostnader		685 340	645 834
Driftsresultat		480 931	493 170
Annen rentekostnad		51 985	101 442
Annen finanskostnad		262	579
Sum finanskostnader		52 247	102 021
Netto finans		-52 247	-102 021
Ordinært resultat før skattekostnad		428 684	391 149
Skattekostnad på resultat	2	98 282	87 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 402	303 349
Årsresultat		330 402	303 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 402	303 349
Totalresultat		330 402	303 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 411
Avsatt til annen egenkapital		330 402	275 938
Sum overføringer og disponeringer		330 402	303 349



Organisasjonsnr: 912 750 914
G&D EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4		2 590 741
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			33 800
Sum varige driftsmidler	4		2 624 541
Sum anleggsmidler		0	2 624 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		35 000	168 961
Andre kortsiktige fordringer			
			2 401
Sum fordringer		35 000	171 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		102 264	285 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 264	285 592
Sum omløpsmidler		137 264	456 954
SUM EIENDELER		137 264	3 081 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5, 6	-1 659	275 938
Udekket tap			
	5		
Sum opptjent egenkapital	5	-1 659	275 938
Sum egenkapital	5	28 341	305 938



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	572
Sum avsetninger for forpliktelses		572
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 071 798
Øvrig langsiktig gjeld		464 306
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 104
Sum langsiktig gjeld	0	2 536 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 124	8 962
Betalbar skatt	2	98 854
Skyldig offentlige avgifter	4 945	45 922
Annen kortsiktig gjeld		96 769
Sum kortsiktig gjeld	108 923	238 881
Sum gjeld	108 923	2 775 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 264	3 081 495



Organisasjonsnr: 912 750 914
G&D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kenneth Hansen 2023-02-16
	BankID Signing Dag Jarle Larsen 2023-02-16
	BankID Signing Geir Sangvik 2023-02-16



Årsregnskap 2022 G & D Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 750 914

**RESULTATREGNSKAP****G & D EIENDOM AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		377 606	819 957
Annen driftsinntekt		788 665	319 047
Sum driftsinntekter		1 166 271	1 139 004
Varekostnad		433 892	446 527
Lønnskostnad	1	0	5
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	5 200
Annen driftskostnad		244 748	194 102
Sum driftskostnader		685 340	645 834
Driftsresultat		480 931	493 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		51 985	101 442
Annen finanskostnad		262	579
Resultat av finansposter		-52 247	-102 021
Resultat før skattekostnad		428 684	391 149
Skattekostnad på resultat	5	98 282	87 800
Resultat		330 402	303 349
Årsresultat		330 402	303 349
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		330 402	275 938
Overført til udekket tap		0	-27 411
Sum overføringer		330 402	303 349



BALANSE

G & D EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	0	2 590 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	33 800
Sum varige driftsmidler	2	0	2 624 541
Sum anleggsmidler		0	2 624 541
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35 000	168 961
Andre kortsiktige fordringer		0	2 401
Sum fordringer		35 000	171 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 264	285 592
Sum omløpsmidler		137 264	456 954
Sum eiendeler		137 264	3 081 495



BALANSE

G & D EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	-1 659	275 938
Sum opptjent egenkapital	4	-1 659	275 938
Sum egenkapital	4	28 341	305 938
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	572
Sum avsetning for forpliktelser		0	572
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån		0	2 071 798
Øvrig langsiktig gjeld		0	464 306
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 536 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 124	8 962
Betalbar skatt	5	98 854	87 228
Skyldig offentlige avgifter		4 945	45 922
Annen kortsiktig gjeld		0	96 769
Sum kortsiktig gjeld		108 923	238 881
Sum gjeld		108 923	2 775 557
Sum egenkapital og gjeld		137 264	3 081 495

grimstad, 05.01.2023
Styret i G & D Eiendom AS

Geir Sangvik
styremedlem

Dag Jarle Larsen
styremedlem

Kenneth Hansen
styreleder



G & D Eiendom AS årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

G & D Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Enkeltransaksjoner

Selskapet har i 2022 solgt en bolig.

Eiendomssalget medførte en gevinst på kr 670 921 som er inntektsført under andre driftsinntekter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 590 741	39 000	2 629 741
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 338		86 338
- Avgang i året	2 677 079	39 000	2 716 079
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		6 700	6 700
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Side 5



G & D Eiendom AS årsregnskap 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	275 938	305 938
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	30 000	275 938	305 938
Pr. 01.01.2022	30 000	275 938	305 938
Årets resultat		330 402	330 402
Pr 31.12.2022	30 000	606 340	636 340



G & D Eiendom AS årsregnskap 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 854	87 228
Endring i utsatt skatt	-572	572
Skattekostnad ordinært resultat	98 282	87 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 684	391 149
Permanente forskjeller	18 054	34 217
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	-2 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 276
Skattepliktig inntekt	449 338	396 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 854	87 228
Sum betalbar skatt i balansen	98 854	87 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	2 600	2 600
Sum	0	2 600	2 600
Grunnlag for utsatt skatt	0	2 600	2 600
Utsatt skatt (22 %)	0	572	572

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Alle selskapets aktiva er solgt i 2022. Selskapet avvikles fra og med 31.12.2022.