



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 999 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORTENVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Åsveien 8 8906 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge avd Brønnøysund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		261 818	164 611
Annen driftsinntekt		225	420
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 043</b>	<b>165 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 750	110 165
Lønnskostnad	1		220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 968	31 968
Annen driftskostnad		72 486	81 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 204</b>	<b>223 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 839</b>	<b>-58 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		892	1 668
Annen finansinntekt		1 103 740	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 632</b>	<b>1 668</b>
Annen rentekostnad		31	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 104 601</b>	<b>1 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115 441</b>	<b>-57 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 574	-12 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 867</b>	<b>-45 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 867</b>	<b>-45 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 867</b>	<b>-45 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 002 867	-45 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 867</b>	<b>-45 128</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	313 096	313 096
Maskiner og anlegg	2	54 121	82 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 000	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 217</b>	<b>406 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 217</b>	<b>506 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 231	11 469
Andre kortsiktige fordringer		609 414	15 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 645</b>	<b>26 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 456	1 038 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 456</b>	<b>1 038 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 326 101</b>	<b>1 064 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 318</b>	<b>1 571 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 758 340	755 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 758 340</b>	<b>755 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 958 340</b>	<b>955 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 476	68 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 476</b>	<b>68 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 476</b>	<b>68 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429	10 851
Betalbar skatt	3	115 394	
Skyldig offentlige avgifter		40 916	9 843
Kortsiktig konserngjeld		603 740	520 740
Annen kortsiktig gjeld		16 023	5 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 502</b>	<b>547 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 978</b>	<b>615 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 318</b>	<b>1 571 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTENVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsveien 8  
8906 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge  
avd Brønnøysund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 999 792  
MORTENVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		261 818	164 611
Annen driftsinntekt		225	420
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 043</b>	<b>165 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 750	110 165
Lønnskostnad	1		220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 968	31 968
Annen driftskostnad		72 486	81 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 204</b>	<b>223 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 839</b>	<b>-58 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		892	1 668
Annen finansinntekt		1 103 740	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 632</b>	<b>1 668</b>
Annen rentekostnad		31	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 104 601</b>	<b>1 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 574	-12 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 867</b>	<b>-45 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 867</b>	<b>-45 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 867</b>	<b>-45 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 002 867	-45 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 867</b>	<b>-45 128</b>



Organisasjonsnr: 988 999 792  
MORTENVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	313 096	313 096
Maskiner og anlegg	2	54 121	82 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 000	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 217</b>	<b>406 184</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 217</b>	<b>506 184</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 231	11 469
Andre kortsiktige fordringer		609 414	15 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 645</b>	<b>26 589</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 699 456	1 038 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 456</b>	<b>1 038 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 326 101</b>	<b>1 064 997</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 318</b>	<b>1 571 181</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 758 340	755 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 758 340</b>	<b>755 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 958 340</b>	<b>955 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 476	68 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 476</b>	<b>68 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 476</b>	<b>68 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429	10 851
Betalbar skatt	3	115 394	
Skyldig offentlige avgifter		40 916	9 843
Kortsiktig konserngjeld		603 740	520 740
Annen kortsiktig gjeld		16 023	5 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 502</b>	<b>547 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 978</b>	<b>615 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 318</b>	<b>1 571 181</b>



Organisasjonsnr: 988 999 792  
MORTENVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mortenvoll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988999792**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





Mortenvoll Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		261 818	164 611
Annen driftsinntekt		225	420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 043</b>	<b>165 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		146 750	110 165
Lønnskostnad	1	0	220
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 968	31 968
Annen driftskostnad		72 486	81 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 204</b>	<b>223 801</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 839</b>	<b>(58 770)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		892	1 668
Annen finansinntekt		1 103 740	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 632</b>	<b>1 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>588</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 104 601</b>	<b>1 080</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 115 441</b>	<b>(57 690)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 574	(12 562)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 002 867</b>	<b>(45 128)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 002 867</b>	<b>(45 128)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 002 867	(45 128)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 002 867</b>	<b>(45 128)</b>



Mortenvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	313 096	313 096
Maskiner og anlegg	2	54 121	82 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 000	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 217</b>	<b>406 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>474 217</b>	<b>506 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 231	11 469
Andre kortsiktige fordringer		609 414	15 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 645</b>	<b>26 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 456	1 038 408
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 326 101</b>	<b>1 064 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 318</b>	<b>1 571 181</b>



Mortenvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 758 340	755 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 758 340</b>	<b>755 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 958 340</b>	<b>955 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	65 476	68 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 476</b>	<b>68 296</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>65 476</b>	<b>68 296</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		429	10 851
Betalbar skatt	3	115 394	0
Skyldig offentlige avgifter		40 916	9 843
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		603 740	520 740
Annen kortsiktig gjeld		16 023	5 978
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>776 502</b>	<b>547 412</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>841 978</b>	<b>615 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 318</b>	<b>1 571 181</b>

Brønnøysund den 19.07.22.

Åse Mortenvoll Reinfjord  
styreleder/daglig leder



Mortenvoll Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen.

### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser til ledende personer, mv

Noter for Mortenvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988999792



## Mortenvoll Eiendom AS

### Noter 2021

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	313 096	209 529	60 050	582 675
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	313 096	209 529	60 050	582 675
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	126 940	49 550	176 490
+ Ordinære avskrivninger	0	28 468	3 500	31 968
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	155 408	53 050	208 458
Balansført verdi pr 31/12	313 096	54 121	7 000	374 217
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	20-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	115 394
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>115 394</b>
+ endring i utsatt skatt	-2 820
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>112 574</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	115 394
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 394</b>



Mortenvoll Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	755 473	955 473
+Fra årets resultat			1 002 867	1 002 867
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 758 340</b>	<b>1 958 340</b>

### Note 5 - Datterselskap

Tanntorget AS i Brønnøy kommune eies 100% av Mortenvoll Eiendom AS.  
Anskaffelseskost og egenkapital på anskaffelsestidspunktet utgjorde kr 100 000,-

Egenkapital pr 31.12 er kr 1.911.931,-  
Foreløpig resultatet før skatt for 2021 viser et overskudd på kr 381.071,-

Mellomværende mellom selskapene på 603.740,- blir oppgjort med utbytte fra  
Tanntorget i 2021.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Åse Mortenvoll Reinfjord	200 100,00 %



Til generalforsamlingen i Mortenvoll Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mortenvoll Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 002 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juli 2022  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)