



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 799 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		51 519	51 519
Sum omløpsmidler		51 519	51 519
SUM EIENDELER		51 519	51 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	350	350
Sum innskutt egenkapital		50 350	50 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		-4 401	-4 401
Sum egenkapital		45 949	45 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 519	51 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317499

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 799 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		51 519	51 519
Sum omløpsmidler		51 519	51 519
SUM EIENDELER		51 519	51 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	350	350
Sum innskutt egenkapital		50 350	50 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		-4 401	-4 401
Sum egenkapital		45 949	45 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 519	51 519



Organisasjonsnr: 920 799 817
TORVGÅRDEN HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torvgården Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 799 817



Resultatregnskap			
Torvgården Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Torvgården Hjemmel AS organisasjonsnummer 920 799 817 Side 2

**Balanse**

Torvgården Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum eiendeler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	350	350
Sum innskutt egenkapital		<u>50 350</u>	<u>50 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 401</u>	<u>-4 401</u>
Sum egenkapital		<u>45 949</u>	<u>45 949</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>

Oslo, 27.02.2024

Styret i Torvgården Hjemmel AS

Lars Flåøyen
styreleder

Lise Berge Brattvåg
styremedlem



Torvgården Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Torvgården Hjemmel AS

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	350	-4 401	45 949
Pr. 01.01.2023	50 000	350	-4 401	45 949
Årets resultat			0	0
Pr. 31.12.2023	50 000	350	-4 401	45 949

Selskapet ble stiftet 15.02.2018.

Selskapets aksjekapital, kr. 50 000, er fordelt på 1 aksjer á kr. 50 000.

Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.



Torvgården Hjemmel AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Fordring på morselskap	51 519
Sum	51 519
<hr/>	
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570
Sum	5 570

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.



Årsregnskap 2023

Torvgården Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 799 817



Resultatregnskap			
Torvgården Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Torvgården Hjemmel AS organisasjonsnummer 920 799 817 Side 2

**Balanse**

Torvgården Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 519	51 519
Sum fordringer		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Sum eiendeler		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	350	350
Sum innskutt egenkapital		<u>50 350</u>	<u>50 350</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 401	-4 401
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 401</u>	<u>-4 401</u>
Sum egenkapital		<u>45 949</u>	<u>45 949</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 519</u>	<u>51 519</u>

Oslo, 27.02.2024

Styret i Torvgården Hjemmel AS

Lars Flåøyen
styreleder

Lise Berge Brattvåg
styremedlem



Torvgården Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Torvgården Hjemmel AS

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	350	-4 401	45 949
Pr. 01.01.2023	50 000	350	-4 401	45 949
Årets resultat			0	0
Pr. 31.12.2023	50 000	350	-4 401	45 949

Selskapet ble stiftet 15.02.2018.

Selskapets aksjekapital, kr. 50 000, er fordelt på 1 aksjer á kr. 50 000.

Aksjen eies av DEAS Eiendomsfond Hjemmel AS.



Torvgården Hjemmel AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Fordring på morselskap	51 519
Sum	51 519
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570
Sum	5 570

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

c4ffbe78-2ebb-4078-b730-f38cacd01a17 - 2024-02-27 13:06:37 UTC +02:00
BankID - c3ba098b-0db9-49a1-8787-a2da625bed13 - NO

Lars Flåøyen

f50d5f29-8f0b-4cab-934c-d9e592e273d2 - 2024-02-27 16:16:18 UTC +02:00
BankID - 9637f4a6-1084-42a2-9733-e90587d4e03e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4eb8bfac-c08d-4695-a75a-08e3b3e403da>

 **visma sign**
www.vismasign.com