



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 731 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fürstveien 100 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		299 131	300 292
Sum kostnader		299 131	300 292
Driftsresultat		-299 131	-300 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Gevinst realisering aksjer			44 977 504
Annen renteinntekt		1 637 997	540 218
Sum finansinntekter		1 637 997	47 517 722
Annen rentekostnad		629	35
Annen finanskostnad		1 735	1 629
Sum finanskostnader		2 364	1 664
Netto finans		1 635 633	47 516 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 502	47 215 766
Skattekostnad på ordinært resultat		294 169	52 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 333	47 163 340
Årsresultat		1 042 333	47 163 340
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		1 042 333	47 163 340
Sum overføringer og disponeringer		1 042 333	47 163 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 443 861	3 443 861
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 861	3 443 861
Sum anleggsmidler		3 443 861	3 443 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			33 010 569
Fordring på konsernselskap		26 805 475	15 151 322
Sum fordringer		26 805 475	48 161 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669 907	29 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669 907	29 415
Sum omløpsmidler		44 475 382	48 191 306
SUM EIENDELER		47 919 243	51 635 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenpapital		45 765 074	49 722 741
Sum opptjent egenkapital		45 765 074	49 722 741
Sum egenkapital		47 625 074	51 582 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		294 169	52 426
Sum kortsiktig gjeld		294 169	52 426
Sum gjeld		294 169	52 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 919 243	51 635 167



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	9	21 190 129	93 581 623
Annen deiftsinntekt	9	788 002	612 000
Sum inntekter		21 978 131	94 193 623
Kostnader			
Varekostnad	12	11 516 941	56 510 827
Lønnskostnad	3	5 009 574	4 324 621
Avskrivning	8	1 423 695	1 382 480
Annen driftskostnad	4	5 163 722	5 039 032
Sum kostnader		23 113 932	67 256 960
Driftsresultat		-1 135 801	26 936 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst realisasjon aksjer			44 977 504
Annen renteinntekt		948 769	346 578
Sum finansinntekter		948 769	45 324 082
Annen rentekostnad		288 374	279 588
Annen finanskostnad		118 316	125 600
Sum finanskostnader		406 690	405 188
Netto finans		542 079	44 918 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-593 722	71 855 557
Skattekostnad på ordinært resultat	6	315 296	5 913 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 018	65 942 096
Årsresultat		-909 018	65 942 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-909 018	65 942 096
Sum overføringer og disponeringer		-909 018	65 942 096



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 047 116	913 222
Sum immaterielle eiendeler		1 047 116	913 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 893 382	9 233 283
Maskiner og anlegg	8	987 654	310 700
Sum varige driftsmidler		8 881 036	9 543 983
Sum anleggsmidler		9 928 152	10 457 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og anlegg under utførelse	12	80 362 360	52 427 843
Sum varer		80 362 360	52 427 843
Fordringer			
Kundefordringer		377 535	70 606
Andre fordringer		670 184	37 342 953
Sum fordringer		1 047 719	37 413 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	22 131 929	25 770 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 131 929	25 770 513
Sum omløpsmidler		103 542 008	115 611 915
SUM EIENDELER		113 470 160	126 069 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 639 951	106 548 969
Sum opptjent egenkapital		100 639 951	106 548 969
Sum egenkapital	7	102 499 951	108 408 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 630 748	10 596 906
Betalbar skatt	6	449 190	6 070 387
Skyldige offentlige avgifter		447 727	562 579
Annen kortsiktig gjeld		442 544	430 285
Sum kortsiktig gjeld		10 970 209	17 660 157
Sum gjeld		10 970 209	17 660 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 470 160	126 069 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673827

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 731 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		299 131	300 292
Sum kostnader		299 131	300 292
Driftsresultat		-299 131	-300 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Gevinst realisering aksjer			44 977 504
Annen renteinntekt		1 637 997	540 218
Sum finansinntekter		1 637 997	47 517 722
Annen rentekostnad		629	35
Annen finanskostnad		1 735	1 629
Sum finanskostnader		2 364	1 664
Netto finans		1 635 633	47 516 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 502	47 215 766
Skattekostnad på ordinært resultat		294 169	52 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 333	47 163 340
Årsresultat		1 042 333	47 163 340
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		1 042 333	47 163 340
Sum overføringer og disponeringer		1 042 333	47 163 340



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 443 861 3 443 861

Sum finansielle
anleggsmidler 3 443 861 3 443 861

Sum anleggsmidler 3 443 861 3 443 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 33 010 569

Fordring på konsernselskap 26 805 475 15 151 322

Sum fordringer 26 805 475 48 161 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 17 669 907 29 415

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 669 907 29 415

Sum omløpsmidler 44 475 382 48 191 306

SUM EIENDELER 47 919 243 51 635 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Overkurs 1 260 000 1 260 000

Sum innskutt egenkapital 1 860 000 1 860 000

Opptjent egenkapital

Annen egenpapital 45 765 074 49 722 741

Sum opptjent egenkapital 45 765 074 49 722 741

Sum egenkapital 47 625 074 51 582 741

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	294 169	52 426
Sum kortsiktig gjeld	294 169	52 426
Sum gjeld	294 169	52 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 919 243	51 635 167



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	9	21 190 129	93 581 623
Annen deiftsinntekt	9	788 002	612 000
Sum inntekter		21 978 131	94 193 623
Kostnader			
Varekostnad	12	11 516 941	56 510 827
Lønnskostnad	3	5 009 574	4 324 621
Avskrivning	8	1 423 695	1 382 480
Annen driftskostnad	4	5 163 722	5 039 032
Sum kostnader		23 113 932	67 256 960
Driftsresultat		-1 135 801	26 936 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst realisasjon aksjer			44 977 504
Annen renteinntekt		948 769	346 578
Sum finansinntekter		948 769	45 324 082
Annen rentekostnad		288 374	279 588
Annen finanskostnad		118 316	125 600
Sum finanskostnader		406 690	405 188
Netto finans		542 079	44 918 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-593 722	71 855 557
Skattekostnad på ordinært resultat	6	315 296	5 913 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 018	65 942 096
Årsresultat		-909 018	65 942 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-909 018	65 942 096
Sum overføringer og disponeringer		-909 018	65 942 096



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 047 116	913 222
Sum immaterielle eiendeler		1 047 116	913 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 893 382	9 233 283
Maskiner og anlegg	8	987 654	310 700
Sum varige driftsmidler		8 881 036	9 543 983
Sum anleggsmidler		9 928 152	10 457 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og anlegg under utførelse	12	80 362 360	52 427 843
Sum varer		80 362 360	52 427 843
Fordringer			
Kundefordringer		377 535	70 606
Andre fordringer		670 184	37 342 953
Sum fordringer		1 047 719	37 413 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	22 131 929	25 770 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 131 929	25 770 513
Sum omløpsmidler		103 542 008	115 611 915
SUM EIENDELER		113 470 160	126 069 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 639 951	106 548 969
Sum opptjent egenkapital		100 639 951	106 548 969



Sum egenkapital	7	102 499 951	108 408 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 630 748	10 596 906
Betalbar skatt	6	449 190	6 070 387
Skyldige offentlige avgifter		447 727	562 579
Annen kortsiktig gjeld		442 544	430 285
Sum kortsiktig gjeld		10 970 209	17 660 157
Sum gjeld		10 970 209	17 660 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 470 160	126 069 126



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

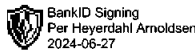
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr 1.042.333 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 909.018 og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og,
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2024

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS– side 2



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS er et holdingselskap for datterselskapene Kvitfjell Vest AS og Kvitfjelltoppen AS. Virksomhetsområdet til selskapet er og drive utvikling av eiendommer i Kvitfjell Vest

Selskapenes lokaler ligger i Bærum

Forsatt drift

Årsoppgjøret er i samsvar med regnskapsloven § 3-3 avlagt under forutsetning av forsatt drift. Styret bekrefter at forsatt drift er tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Da markedet for salg av hytter/tomter er veldig stille i fjellet har det gjort at datterselskapet Kvitfjell Vest AS har bare 1 salg i 2023. Firmaet har valgt å klargjøre alle hytter/tomter for salg når markedet snur.

Restauranten Tyrihanstunet har hatt en meget god sesong i 2023 .

For datterselskapet Kvitfjelltoppen AS har det vært samme utvikling og ingen salg i 2023. Firmaet har valgt å klargjøre alle hytter/tomter for salg når markedet snur.

Resultat, likviditet og finansiering

Selskapets årsresultat ble overskudd kr. 1,1 mill i 2023.
Selskapets arbeidskapital ble i 2023 kr. 44,2 mill

Konsernets driftsinntekter er kr. 21,9 mill i 2023. Driftsresultat blir et underskudd kr. 1,1 mill. Resultatet etter skatt ble et underskudd kr. 0,9 mill mot overskudd kr. 65,9 mill i 2022.

Konsernets arbeidskapital er kr.92,6 mill i 2023. Likvide midler er kr. 22,1 mill .

Egenkapitalprosenten er i 2023 på 91,3 %

Forskning - og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Arbeidsmiljø ,personell og likestilling

Morselskapet sysselsatte 0 personer i 2023. Datterselskapet KvitfjelltoppenAS sysselsatte 0 personer i 2023. Datterselskapet Kvitfjell Vest AS driver restauranten Tyrihanstunet i vintersesongen . Selskapet har cirka 15 årsverk. For selskapet var sykefraværet på totalt 0% i 2023

Det er ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet og konsernet tilfredstiller krav til likestilling både i bedriften og styret, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet har ansvarforsikring for alle styremedlemmer i Codan forsikring. Arbeidsmiljøet betraktes som tilfredstillende.



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2023

Diskriminering

Selskapet og konsernet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering, fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avtanning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Når det gjelder åpenhetsloven som skal fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmennheten tilgang på informasjon, har vi drevet med det i flere tiår.

Ved ønske om slik informasjon fra oss kan allmennheten kontakte firmaets kontor.

Miljørapport

Selskapets og konsernets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Fremtidig utvikling

Det har ikke inntruffet forhold etter årets utgang som er viktige for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat.

Når det gjelder fremtidig utvikling for selskapet og konsernet anset styret at framtidsutsikter er meget gode og vil skape en forsvarlig drift med et økende overskudd i årene som kommer.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da 100% innkjøp er i norske kroner

Selskapet og konsernet er i lite grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld ovenfor kredittinstitusjoner er på et relativt begrenset nivå.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk aldri har vært tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet arbeider kontinuerlig med å styrke likviditetsstyringen. Likviditetsrisikoen anses som svært liten.

Årsresultat og disponeringer


Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet kr. 1.042.333,- disponeres slik::

Overført annen EK kr. 1.042.333,-

Konsernets underskudd på kr. 909.018 dekkes av annen egenkapital.

Bærum 26.06.2024

I styret for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS


Line Lindberg Jenssen
Styrets leder


Sidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder

**Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2023	2022
1 336 502	47 215 767	Resultat før skatt	-593 722	71 855 557
-52 426	-15 654 642	Betalbar skatt	-6 070 387	-8 075 681
0	0	Ordinære avskrivninger	1 423 695	1 382 480
0	0	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-29 207 604	-5 168 048
21 356 417	-32 762 402	Endring i andre tidsavgrensningsposter	36 570 181	-47 333 063
<u>22 640 493</u>	<u>-1 201 277</u>	Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>2 122 163</u>	<u>12 661 245</u>
		Likvider tilført / brukt på investeringer:		
0	0	Investeringer i varige driftsmidler	-760 747	0
0	3 223 656	Endring i andre investeringer	0	0
<u>0</u>	<u>3 223 656</u>	Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-760 747</u>	<u>0</u>
		Likvider tilført / brukt på finansiering:		
0	0	Finansieringsvirkning fisjon	0	3 087 139
-5 000 000	-2 000 000	Utbytte	-5 000 000	-2 000 000
<u>-5 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>	Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-5 000 000</u>	<u>1 087 139</u>
17 640 492	22 379	Netto Likviditetsendring i året	-3 638 584	13 748 384
<u>29 415</u>	<u>7 036</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>25 770 513</u>	<u>12 022 129</u>
<u>17 669 907</u>	<u>29 415</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>22 131 929</u>	<u>25 770 513</u>

Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS



Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet

Konsernet består av morselskapet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS, samt datterselskapene

	Eierandel
Kvitfjell Vest AS	100 %
Kvitfjelltoppen AS	100 %

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost . Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides ved ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet Der ikke annet er nevnt, gjelder notene for selskapsregnskapet også for konsernet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS



Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS			
Noter til regnskapet for 2023			
e) Skatt			
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.			
f) Ansatte			
Konsernet har ansatte((12-15 årsverk) i vintersesongen (des-april) og 3 årsverk resten av året på Tyrihans skicafe.			
Note 1 Fordringer og gjeld			
Fordringer med forfall senere enn ett år			0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år			0
Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v			
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	600	1000	600 000
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS har 2 aksjonærer.			
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Line Lindberg Jenssen		450	75,0 %
Sidsel Lindberg		150	25,0 %
Totalt antall aksjer		600	100,0 %
Note 3 Lønnskostnader			
Det har vært 12-15 årsverk i 2023			
Spesifikasjon av lønnskostnader		2023	2022
Lønn		4 288 298	3 770 164
Arbdeisgiveravgift		581 293	478 051
Pensjonsforsikr		126 062	26 732
Personalkostnader		13 921	49 674
Totale Lønnskostnader		5 009 574	4 324 621
Konsernet har opprettet OTP for alle ansatte i Storebrand Livsforsikring AS			
Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS			



Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				
Noter til regnskap for 2023				
Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor				
	2023	2022		
Styrehonorar	0			
Revisor, revisjon	113 750	143 750		
Revisor, rådgivning	0			
Sum	113 750	143 750		
Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter				
Garantiforpliktelser, lån				
Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller lån til nærstående parter.				
Note 6 Skatt				
	Morselskap		Konsernet	
Årets skattekostnad:	2023	2022	2023	2022
Årets betalbare skatt	294 169	52 426	449 190	6 070 387
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	0	-133 894	-156 926
Årets skattekostnad	294 169	52 426	315 296	5 913 461
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	1 336 502	47 215 767	-593 722	71 855 557
Permanente forskjeller	0	-46 977 469	0	-44 976 191
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	608 605	713 301
Anvendt skattemessig underskudd	0	0	0	0
Årets skattegrunnlag	1 336 502	238 298	14 883	27 592 667
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
	2023	2022	2023	2022
Driftsmidler	0	0	-5 097 177	-4 572 962
Avsetning garantiforpliktelser prosjek	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	337 560	421 950
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum midlertidig forskjell	0	0	-4 759 617	-4 151 012
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	1 047 115	913 222
Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				



Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				
Noter til regnskap for 2023				
Note 6	Skatt forts	Morselskap	Konsernet	
			2023	2022
	Skyldig betalbar skatt			
			2023	2022
	Årets betalbare skatt	294 169	52 426	449 190
	Sum skyldig betalbar skatt	294 169	52 426	449 190
				6 070 387
				6 070 387
Note 7	Egenkapital Konsernet	og Morsselskap		
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK
				Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	106 548 969
	Tilleggs utbytte			108 408 969
	Årets resultat	0	0	-5 000 000
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	-909 018
				102 499 951
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK
				Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	49 722 741
	Tilleggs utbytte			51 582 741
	Årets resultat	0	0	-5 000 000
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	1 042 333
				47 625 074
Note 8	Varige driftsmidler			
	Type anleggsmiddel	Maskiner, inventar etc		
	Anskaffelseskost 1.1	31 280 341		
	Tilgang kjøpte driftsmidler	760 747		
	Avgang kjøpte driftsmidler	0		
	Anskaffelseskost 31.12	32 041 088		
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-23 248 551		
	Div. antikviteter	88 500		
	Bokført verdi 31.12	8 881 037		
	Årets avskrivninger	1 423 695		
	Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler			
Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				



Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS		
Noter til regnskap for 2023		
Note 9 Salgsinntekter		
	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av hytter,leiligheter og tomter	6 700 000	82 072 531
Gevinst salg anleggsmidler - netto	0	0
Omsetning restaurantvirksomhet	15 278 131	12 121 092
Sum	21 978 131	94 193 623
Geografisk fordeling		
Norge	21 978 131	94 193 623
Andre land	0	0
Sum	21 978 131	94 193 623
Note 10 Bankinnskudd		
	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler:	92 156	100 325
Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner		
Det er ikke noen gjeld lenger til kredittinstitusjoner		
Note 12 Anlegg under utførelse/varekostnad		
Kostnader med infrastruktur/leiligheter under oppføring/varekostnad		
Konsernets hovedleverandør av entreprenørtjenester er Tradisjonsbygg Entreprenør AS som har samme eier som i morselskapet. Omsetningen fra entreprenørselskapet utgjør kr.25.807.517.		
Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS		