



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 622 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuen, Jan Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 958 263	24 890 658
Sum inntekter		16 958 263	24 890 658
Kostnader			
Varekostnad	1	15 004 176	22 752 180
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 836	113 981
Sum kostnader		15 148 012	22 866 161
Driftsresultat		1 810 250	2 024 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 987	27 160
Annen finansinntekt		9 800	
Sum finansinntekter		58 787	27 160
Annen rentekostnad		10 274	1 403
Sum finanskostnader		10 274	1 403
Netto finans		48 513	25 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 763	2 050 253
Skattekostnad på resultat	3	408 910	451 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 853	1 598 928
Årsresultat	4	1 449 853	1 598 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 853	1 598 928
Totalresultat		1 449 853	1 598 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		522 600	1 091 400
Avsatt til annen egenkapital		927 253	507 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 449 853	1 598 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	12 904 580	11 776 090
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 185	522 889
Konsernfordringer	6	745 337	717 337
Sum fordringer		1 192 522	1 240 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 645	4 741 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 645	4 741 368
Sum omløpsmidler		14 754 747	17 757 685
SUM EIENDELER		15 254 747	18 257 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		500 430	500 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 276 473	5 349 220
Sum opptjent egenkapital		6 276 473	5 349 220
Sum egenkapital	4	6 776 903	5 849 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 170	117 574
Sum avsetninger for forpliktelser		150 170	117 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 170	117 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 959 933	9 408 938
Leverandørgjeld		368 827	1 134 176
Betalbar skatt	3	228 914	322 188
Kortsiktig konserngjeld	6	670 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	195 158
Sum kortsiktig gjeld		8 327 674	12 290 461
Sum gjeld		8 477 844	12 408 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 254 747	18 257 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306851

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 622 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuen, Jan Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 916 622 279
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 958 263	24 890 658
Sum inntekter		16 958 263	24 890 658
Kostnader			
Varekostnad	1	15 004 176	22 752 180
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 836	113 981
Sum kostnader		15 148 012	22 866 161
Driftsresultat		1 810 250	2 024 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 987	27 160
Annen finansinntekt		9 800	
Sum finansinntekter		58 787	27 160
Annen rentekostnad		10 274	1 403
Sum finanskostnader		10 274	1 403
Netto finans		48 513	25 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 763	2 050 253
Skattekostnad på resultat	3	408 910	451 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 853	1 598 928
Årsresultat	4	1 449 853	1 598 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 853	1 598 928
Totalresultat		1 449 853	1 598 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		522 600	1 091 400
Avsatt til annen egenkapital		927 253	507 528
Sum overføringer og disponeringer		1 449 853	1 598 928



Organisasjonsnr: 916 622 279
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	12 904 580	11 776 090
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 185	522 889
Konsernfordringer	6	745 337	717 337
Sum fordringer		1 192 522	1 240 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		657 645	4 741 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 645	4 741 368
Sum omløpsmidler		14 754 747	17 757 685
SUM EIENDELER		15 254 747	18 257 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		430	430



Sum innskutt egenkapital		500 430	500 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 276 473	5 349 220
Sum opptjent egenkapital		6 276 473	5 349 220
Sum egenkapital	4	6 776 903	5 849 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 170	117 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		150 170	117 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 170	117 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 959 933	9 408 938
Leverandørgjeld		368 827	1 134 176
Betalbar skatt	3	228 914	322 188
Kortsiktig konserngjeld	6	670 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	195 158
Sum kortsiktig gjeld		8 327 674	12 290 461
Sum gjeld		8 477 844	12 408 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 254 747	18 257 685



Organisasjonsnr: 916 622 279
ET BYGG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ET Bygg Tomteutvikling AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ET Bygg Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 449 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

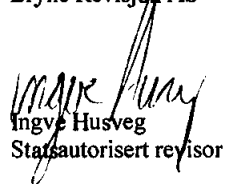
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 31. januar 2024
Bryne Revisjon AS


Ingvé Husveg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Et Bygg Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 622 279



Resultatregnskap			
Et Bygg Tomteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 958 263	24 890 658
Sum driftsinntekter		16 958 263	24 890 658
Varekostnad	1	15 004 176	22 752 180
Annen driftskostnad		143 836	113 981
Sum driftskostnader		15 148 012	22 866 161
Driftsresultat		1 810 250	2 024 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 987	27 160
Annen finansinntekt		9 800	0
Annen rentekostnad		10 274	1 403
Resultat av finansposter		48 513	25 757
Resultat før skattekostnad		1 858 763	2 050 253
Skattekostnad på resultat	3	408 910	451 325
Resultat		1 449 853	1 598 928
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 449 853	1 598 928
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		522 600	1 091 400
Avsatt til annen egenkapital		927 253	507 528
Sum overføringer		1 449 853	1 598 928



Balanse			
Et Bygg Tomteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	12 904 580	11 776 090
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		447 185	522 889
Konsernfordringer	6	745 337	717 337
Sum fordringer		1 192 522	1 240 226
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 645	4 741 368
Sum omløpsmidler		14 754 747	17 757 685
Sum eiendeler		15 254 747	18 257 685
Et Bygg Tomteutvikling AS			Side 3



Balanse			
Et Bygg Tomteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		500 430	500 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 276 473	5 349 220
Sum opptjent egenkapital		6 276 473	5 349 220
Sum egenkapital	4	6 776 903	5 849 650
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	150 170	117 574
Sum avsetning for forpliktelser		150 170	117 574
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 959 933	9 408 938
Leverandørgjeld		368 827	1 134 176
Betalbar skatt	3	228 914	322 188
Konserngjeld	6	670 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	195 158
Sum kortsiktig gjeld		8 327 674	12 290 461
Sum gjeld		8 477 844	12 408 035
Sum egenkapital og gjeld		15 254 747	18 257 685
Sirevåg, 31.01.2024 Styret i Et Bygg Tomteutvikling AS			
_____ Jan Erik Tuen styreleder		_____ Ernst Morten Tuen styremedlem/daglig leder	
Et Bygg Tomteutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	12 904 580	11 776 090
Sum varelager	12 904 580	11 776 090

Varelageret består av kostnader knyttet til kjøp og utvikling av tomteområder i Hå kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 314	460 788
Endring i utsatt skatt	32 596	-9 463
Skattekostnad ordinært resultat	408 910	451 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 858 763	2 050 253
Permanente forskjeller	-84	1 223
Endring i midlertidige forskjeller	-148 162	0
Avgitt konsernbidrag	-670 000	-630 000
Skattepliktig inntekt	1 040 518	1 421 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 314	460 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 400	-138 600
Sum betalbar skatt i balansen	228 914	322 188

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	450 789	300 000	-150 789
Andre forskjeller	231 800	234 427	2 627
Sum	682 589	534 427	-148 162
Grunnlag for utsatt skatt	682 589	534 427	-148 162
Utsatt skatt (22 %)	150 170	117 574	-32 596



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	430	0	5 349 220	5 849 650
Årets resultat				1 449 853	1 449 853
Konsernbidrag avgitt				-522 600	-522 600
Pr 31.12.2023	500 000	430	0	6 276 473	6 776 903

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap.

Selskapet eier 50% av aksjene i B&G og ET Sirevåg AS. Aksjene er oppført til kostpris.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	6 959 933
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 904 580

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 3 398 250. Garantiforpliktelsene er sikret ved pant.

Selskapet har i tillegg kausjonert for tilknyttet selskap B&G og ET Sirevåg AS sin gjeld. Samlet kausjonsansvar utgjør 1 500 000 kr.

Selskapet har ytet lån til morselskapet ET Bygg Holding AS. Lånet renteberegnes med 4% årlig. Saldo inkl renter ved årsslutt er 745 337 kr inklusive årets renter.

Selskapet har også en kortsiktig gjeld til morselskapet ET Bygg Holding AS som følge av avgitt konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Et Bygg Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ET BYGG HOLDING AS	1 000	100,0	100,0