



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEM & VIGRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 800 000	1 560 000
Sum inntekter		1 800 000	1 560 000
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	402 324	315 408
Annen driftskostnad	2	393 282	105 043
Sum kostnader		795 606	420 451
Driftsresultat		1 004 394	1 139 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	7 000 000	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	137 000	296 900
Annen renteinntekt		4 569	4 534
Sum finansinntekter		7 141 569	7 301 434
Netto finans		7 141 569	7 301 434
Ordinært resultat før skattekostnad		8 145 963	8 440 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 792 111	1 857 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 353 852	6 583 966
Årsresultat		6 353 852	6 583 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 353 852	6 583 966
Totalresultat		6 353 852	6 583 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 400 000	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 953 852	2 183 966
Sum overføringer og disponeringer	7	6 353 852	6 583 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 614 112	15 180 212
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	262 600	339 400
Sum varige driftsmidler		16 876 712	15 519 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	505 000	505 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 390 000	12 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 895 000	14 305 000
Sum anleggsmidler		31 771 712	29 824 612
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 058 882	2 058 882
Sum varer		2 058 882	2 058 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 160	
Konsernfordringer	6	18 206 934	18 005 379
Sum fordringer		18 216 094	18 005 379
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 676	1 108 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 676	1 108 360
Sum omløpsmidler		21 142 652	21 172 622
SUM EIENDELER		52 914 364	50 997 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	500	500
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		110 500	110 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 801 563	43 847 711
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		45 801 563	43 847 711

Sum egenkapital	7	45 912 063	43 958 211
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	839 284	810 190
Sum avsetninger for forpliktelser		839 284	810 190

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		839 284	810 190

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 809
Betalbar skatt	3	1 763 017	1 820 023
Utbytte		4 400 000	4 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		6 163 017	6 228 832
Sum gjeld		7 002 301	7 039 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 914 364	50 997 233



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 484 168	84 995 236
Annen driftsinntekt		6 967	8 609
Sum inntekter		78 491 134	85 003 845
Kostnader			
Varekostnad		55 383 120	61 549 630
Lønnskostnader m m	2	9 496 701	9 846 226
Avskrivning varige driftsmidler mv.	4	1 110 831	838 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 993 436	4 130 659
Sum kostnader		69 984 088	76 365 029
Driftsresultat		8 507 046	8 638 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttede selskaper	5	-58 000	-31 500
Annen renteinntekt		7 122	13 928
Annen finansinntekt		152 120	2 038
Sum finansinntekter		101 242	-15 534
Annen rentekostnad		38 573	38 730
Annen finanskostnad		266 261	10 851
Sum finanskostnader		304 833	49 581
Netto finans		-203 591	-65 115
Ordinært resultat før skattekostnad		8 303 455	8 573 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 842 021	1 897 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 461 434	6 675 945
Årsresultat		6 461 434	6 675 945
Minoritetsinteresser	1, 9		
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 461 434	6 675 945



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		6 461 434	6 675 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fonds		2 061 434	2 275 945
Ordinært utbytte		4 400 000	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		6 461 434	6 675 945



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettbutikk	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 614 112	15 180 212
Driftsløsøre, inventar o.l		2 679 700	2 403 900
Sum varige driftsmidler	4	19 293 812	17 584 112
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 667 000	1 725 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 390 000	12 800 000
Obligasjoner			1 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 057 000	14 526 000
Sum anleggsmidler		34 350 812	32 110 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 530 882	12 927 882
Fordringer			
Kundefordringer		9 359 103	12 334 941
Andre fordringer		248 523	2 716 429
Sum fordringer		9 607 627	15 051 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 710 248	11 744 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 710 248	11 744 640



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		37 848 757	39 723 892
SUM EIENDELER		72 199 568	71 834 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
1 000 aksjer á kr 100,-	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Fonds		55 139 218	53 077 784
Sum opptjent egenkapital		55 139 218	53 077 784
Minoritetsinteresser	1, 9		
Sum egenkapital	9	55 249 218	53 187 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	793 489	783 474
Sum avsetninger for forpliktelser		793 489	783 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Gjeld til aksjonærer	6		
Sum langsiktig gjeld		793 489	783 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		5 007 782	7 891 696
Betalbar skatt	3	1 832 006	1 866 705
Skyldig offentlige avgifter		2 764 561	1 806 784
Utbytte		4 400 000	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 152 513	1 897 561



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		16 156 862	17 862 746
Sum gjeld		16 950 351	18 646 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 199 568	71 834 004



Resultatregnskap

Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2019	2020		Note	2020
		Driftsinntekter og driftskostnader		
0	0	Salgsinntekt		78 484 168
1 560 000	1 800 000	Annen driftsinntekt		6 967
<u>1 560 000</u>	<u>1 800 000</u>	Sum driftsinntekter		<u>78 491 134</u>
0	0	Varekostnad		55 383 120
0	0	Lønnskostnader m m	2	9 496 701
315 408	402 324	Avskrivning varige driftsmidler mv.	4	1 110 831
105 043	393 282	Annen driftskostnad	2	3 993 436
<u>420 451</u>	<u>795 606</u>	Sum driftskostnader		<u>69 984 088</u>
<u>1 139 549</u>	<u>1 004 394</u>	Driftsresultat		<u>8 507 046</u>
		Finansinntekter og finanskostnader		
7 000 000	7 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0
0	0	Inntekt på inv. i tilknyttede selskaper	5	-58 000
296 900	137 000	Renteinntekt foretak i samme konsern		0
4 534	4 569	Annen renteinntekt		7 122
0	0	Annen finansinntekt		152 120
0	0	Annen rentekostnad		38 573
0	0	Annen finanskostnad		266 261
<u>7 301 434</u>	<u>7 141 569</u>	Sum finansposter		<u>-203 591</u>
<u>8 440 983</u>	<u>8 145 963</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 303 455</u>
1 857 017	1 792 111	Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 842 021
<u>6 583 966</u>	<u>6 353 852</u>	Årsresultat		<u>6 461 434</u>
<u>6 583 966</u>	<u>6 353 852</u>	Majoritetens andel		<u>6 461 434</u>
		Opplysninger om:		
4 400 000	4 400 000	Avsatt til utbytte inkl. tilleggsutbytte		4 400 000
2 183 966	1 953 852	Avsatt til annen egenkapital		0
0	0	Avsatt til fonds		2 061 434
<u>6 583 966</u>	<u>6 353 852</u>	Sum overføringer		<u>6 461 434</u>



Balanse
Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>
2019	2020		Note 2020
		<i>Eiendeler</i>	
		<i>Anleggsmidler</i>	
		<i>Varige driftsmidler</i>	
15 180 212	16 614 112	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 614 112
339 400	262 600	Driftsløsøre, inventar o.l	2 679 700
<u>15 519 612</u>	<u>16 876 712</u>	Sum varige driftsmidler	4 19 293 812
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>	
1 000 000	1 000 000	Investeringer i datterselskap	5 0
505 000	505 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5 1 667 000
12 800 000	13 390 000	Lån til tilknyttet selskap	6 13 390 000
<u>14 305 000</u>	<u>14 895 000</u>	Sum finansielle anleggsmidler	15 057 000
<u>29 824 612</u>	<u>31 771 712</u>	Sum anleggsmidler	34 350 812
		<i>Omløpsmidler</i>	
2 058 882	2 058 882	Varelager	12 530 882
		<i>Fordringer</i>	
0	0	Kundefordringer	9 359 103
18 005 379	18 206 934	Fordring på selskap i samme konsern	0
0	9 160	Andre fordringer	248 523
<u>18 005 379</u>	<u>18 216 094</u>	Sum fordringer	9 607 627
1 108 360	867 676	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 15 710 248
<u>21 172 622</u>	<u>21 142 652</u>	Sum omløpsmidler	37 848 757
<u>50 997 233</u>	<u>52 914 364</u>	Sum eiendeler	72 199 568



Balanse

Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2019	2020		Note	2020
		Egenkapital og gjeld		
		Innskutt egenkapital		
		Aksjekapital		
110 000	110 000	1 000 aksjer á kr 100,-	8	110 000
500	500	Overkurs		0
<u>110 500</u>	<u>110 500</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>
		Opptjent egenkapital		
43 847 711	45 801 563	Annen egenkapital		0
0	0	Fonds		55 139 218
<u>43 847 711</u>	<u>45 801 563</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>55 139 218</u>
<u>43 958 211</u>	<u>45 912 063</u>	Sum egenkapital	9	<u>55 249 218</u>
		Gjeld		
		Avsetning for forpliktelser		
810 190	839 284	Utsatt skatt	3	793 489
<u>810 190</u>	<u>839 284</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>793 489</u>
		Kortsiktig gjeld		
8 809	0	Leverandørgjeld		5 007 782
1 820 023	1 763 017	Betalbar skatt	3	1 832 006
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 764 561
4 400 000	4 400 000	Utbytte		4 400 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld		2 152 513
<u>6 228 832</u>	<u>6 163 017</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>16 156 862</u>
<u>7 039 022</u>	<u>7 002 301</u>	Sum gjeld		<u>16 950 351</u>
<u>50 997 233</u>	<u>52 914 364</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>72 199 568</u>

Vigrestad, 31.08.2021

Edvin Stavnem
styreleder

Harald Vigrestad
styremedlem/daglig leder

Oddvar Vold
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>
2019	2020		2020
		<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>	
8 440 983	8 145 963	Ordinært resultat før skattekostnad	8 303 455
0	0	+/- Forskjell resultat/mottatt utbytte tilkn. selskaper	58 000
-1 685 937	-1 820 023	- Periodens betalte skatt	-1 866 705
315 408	402 324	+ Ordinære avskrivninger	1 110 831
0	0	+/- Endring i varelager	397 000
0	0	+/- Endring i kundefordringer	2 975 838
-541 998	-8 809	+/- Endring i leverandørgjeld	-2 883 914
2 010 460	-210 715	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 680 635
<u>8 538 916</u>	<u>6 508 740</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 775 139</u>
		<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>	
-4 789 803	-1 759 424	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 820 531
0	-590 000	- Utbetalinger ved økt utlån	-589 000
<u>-4 789 803</u>	<u>-2 349 424</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 409 531</u>
		<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>	
-3 300 000	-4 400 000	- Utbetalinger av utbytte	-4 400 000
<u>-3 300 000</u>	<u>-4 400 000</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-4 400 000</u>
<u>449 113</u>	<u>-240 684</u>	= Netto endring i kontanter	<u>3 965 608</u>
659 247	1 108 360	+ Beholdning av kontanter pr. 01.01	11 744 640
<u>1 108 360</u>	<u>867 676</u>	= Beholdning av kontanter pr. 31.12	<u>15 710 248</u>



Noter 2020 Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernoversikt

Morselskap er Stavnem & Vigrestad Eiendom AS med følgende datterselskaper (eierandel):
Stavnem & Vigrestad AS (100 %)

Vigrestad Investeringselskap AS er tilknyttede selskap med 50 % eierandel.
Se note 5.

Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etabl.tidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



Noter 2020 Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres enten som finansielle eller operasjonelle leieavtaler.

Som finansielle leieavtaler klassifiseres leieavtaler som i det vesentligste overfører all risiko og avkastning som er forbundet med en eiendel. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler.

Når selskapet er leietaker i en finansiell leieavtale innregnes den leide eiendelen og leieforpliktelsen i balansen. Avskrivbare leide eiendeler avskrives systematisk over eiendelenes utnyttbare levetid. Leiebetaling fordeles mellom rentekostnader og reduksjon av leieforpliktelsen. Leiebetalinger i henhold til en operasjonell leieavtale innregnes som kostnad i løpet av leieperioden.

Aksjer og andeler i andre selskaper

Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter (Likvider) omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Alle etterfølgende talloppstillinger vises i hele tusen kroner (TNOK).

Dette er første år med konsernregnskap og det vises ikke sammenligningstall for 2019.



Noter 2020 Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	8 154	
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 100	
Pensjonskostnader	0	0	164	
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	78	
Sum	0	0	9 497	0

Antall årsverk	0	0	13	
-----------------------	---	---	----	--

Konsernet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Avtalen oppfyller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon i morselskapet utgjør TNOK 16 eks. mva.

Kostnadsført honorar for revisjon i konsernet utgjør TNOK 67 eks. mva.

Note 3: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 763	1 820	1 832	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	29	37	10	
Årets totale skattekostnad	1 792	1 857	1 842	0

Forklaring effektiv skattesats:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	1 792	1 857	1 827	
Skatteeffekt av følgende poster:				
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0	3	
Fritaksmetoden, inntektsført aksjeutbytte	0	0	0	
Resultatandel tilknyttede selskaper	0	0	13	
Redusert skattesats utsatt skattefordel	0	0	0	
Årets totale skattekostnad	1 792	1 857	1 842	0

Effektiv skattesats (skatt i % av resultat før skatt) 22,0 % 22,0 % 22,2 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Varige driftsmidler	3 815	3 683	3 892	
Omløpsmidler	0	0	-285	
Inntektsført aksjeutbytte	0	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	3 815	3 683	3 607	0

22 % utsatt skatt (- = utsatt skattefordel) 839 810 793 0



Noter 2020 Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Note 4: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler (konsern)

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 618	12 830	6 115	21 563
Oppskrivning pr 1.1	800	2 600		3 400
Tilgang		1 759	1 061	2 821
Avgang				0
Akk. avskrivninger 31.12	0	3 993	4 496	8 490
Balanseført verdi pr. 31.12	3 418	13 196	2 680	19 294
Årets avskrivninger		326	785	1 111
Økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5: Datterselskaper/tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Selskapet har følgende direkte eierandeler i datterselskaper:				
Stavnem & Vigrestad AS	Hå	100 %	14 635	7 215
Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper:				
Vigrestad Investeringselskap AS	Hå	50 %	1 667	-58

Egenkapitalmetoden tilknyttet selskap mv. (konsern)

Tilknyttede selskaper	Andel 31.12	Kostpris	Balanse pr. 01.01	Kapital- endring	Mottatt utbytte	Resultat	Balanse pr. 31.12
Vigrestad Investeringselskap AS	50,00 %	505	1 725			-58	1 667

Note 6: Fordringer og gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regn.årets slutt.	13 390	12 800	13 390	
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0	0	

Note 7: Bankinnskudd o.l.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Herav bundne midler	0	0	371	



Noter 2020 Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 110 000. Aksjenes pålydende er NOK 20.

Aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Edvin Stavnem	Styreleder	2 500	45,5 %
Harald E Vigrestad	Styremedlem / daglig leder	2 000	36,4 %
Oddvar Vold	Styremedlem	500	9,1 %
Frode Vigrestad		250	4,5 %
Tom Vigrestad		250	4,5 %
Sum		5 500	100 %

Note 9: Egenkapital

Morselskap:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1	110	1	43 848	43 958
Årets resultat			6 354	6 354
Utbytte			-4 400	-4 400
Egenkapital pr. 31.12	110	1	45 802	45 912

Konsern:	Aksje- kapital	Fonds	Sum
Egenkapital pr. 1.1	110	53 078	53 188
Årets resultat		6 461	6 461
Utbytte		-4 400	-4 400
Egenkapital pr. 31.12	110	55 139	55 249

Note 10: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit kassekreditt 6 000)	0	0	0	
Sum	0	0	0	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	0	0	10 472	
Kundefordringer inkl. opptjent, ikke fakturert	0	0	9 509	
Sum	0	0	19 981	0



Årsberetning 2020 – Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Stavnem & Vigrestad Eiendom AS driver utleie av eiendom og finansplasseringer/investeringer i andre selskaper

Konsernet består i tillegg til Stavnem & Vigrestad Eiendom AS av følgende datterselskap:

Stavnem & Vigrestad AS som driver entreprenørvirksomhet innen bygg & anlegg, betong og trelast/bygningsartikler, byggshop samt handel og bearbeiding av stål

Vigrestad Investeringselskap AS er tilknyttet selskap

Selskapets virksomhet foregår på Vigrestad i Norge.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra NOK 85.003.845 i fjor til NOK 78.494.134 i 2020. Årsresultatet ble i 2020 kr 6.461.434. Med bakgrunn i pandemien og naturlige svingninger i bygg- og anleggsmarkedet ble år 2020 et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 11.775.139, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 8.507.046. Differansen skyldes ordinære avskrivninger og investeringer. De samlede investeringene i konsernet i 2020 var NOK 2.820.531. Årets investeringer har medgått til innkjøp av utstyr for økning av konsernets produksjonskapasitet.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 15.710.248 per 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.20 kr 16.156.862, som utgjør ca 95 % av samlet gjeld i konsernet.

Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2020 da konsernet kan nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 72.199.568, sammenlignet med NOK 71.861.000 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 76,5 %, sammenlignet med 74,0 % pr. 31.12.2019.

Egne aksjer

Konsernet har ingen beholdning av egne aksjer 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene synes positive. Konsernet driver sin primærvirksomhet innen bygg og anlegg i det norske markedet. En er imidlertid noe bekymret for prisøkninger på bygningsvarer og da i særlig grad trevirke i den senere tid

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet Stavnem & Vigrestad Eiendom AS er ikke i særlig grad eksponert for finansiell risiko



Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret

Markedsrisiko

Konsernet er i noen grad eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da det importeres stål fra Europa og i særlig grad fra Balkan. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Generelle renteendringer kan også påvirke konsernets primæraktivitet, byggeaktivitet generelt.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt NOK 9.359.103.. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som øker kredittrisikoen i konsernet

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Selskapet har god fokus på eventuelle forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes..

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Annen egenkapital	2.061.434
Avsatt utbytte	4.400.000
Totalt disponert	6.461.434

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke konsernets egenkapital sammen med at eierne vil motta avkastning for sine investeringer

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 285 timer i 2020 (ca 1,1 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 268 timer i 2019 (ca 1,3 %). Det arbeides kontinuerlig med kontroll av sykefravær.

Ingen personskader er registrert

Likestilling og diskriminering

Konsernets ansatte er mannsdominert. Det samme gjelder yrket generelt.

Ytre miljø

Utslipp fra virksomheten, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Konsernet benytter profesjonelle renovatører for destruksjon av bygningsavfall.

Vigrestad, 31-08-2021

Edvin Stavnem
Styreleder (elektronisk signert)

Harald Vigrestad
Styremedlem/daglig leder (elektronisk signert)

Oddvar Vold
Styremedlem (elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i
Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavnem & Vigrestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 6 353 852 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 6 641 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper for hhv. morselskapet og konsernet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og hhv. selskapsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av hhv. selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av hhv. selskapets og konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 30. september 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-30 10:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8Y75-TDBQW-CY20L-2XGQ5-VH2V2-0JZKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>