



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 388 908	18 470 883
Sum inntekter		19 388 908	18 470 883
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 243 318	1 240 236
Annen driftskostnad	1	2 178 004	1 438 060
Sum kostnader		3 421 323	2 678 296
Driftsresultat		15 967 586	15 792 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 711	61 387
Annen renteinntekt		26 494	16 569
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 349 898	4 931 348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 218 693	-4 853 392
Resultat før skattekostnad		10 748 893	10 939 195
Skattekostnad	3	2 364 756	2 406 623
Årsresultat		8 384 137	8 532 572
Totalresultat		8 384 137	8 532 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 789 364	5 644 275
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 594 773	2 888 297
Sum overføringer og disponeringer		8 384 137	8 532 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	117 621 656	118 771 503
Sum varige driftsmidler		117 621 656	118 771 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 621 656	118 771 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		193 682	130 762
Konsernfordringer		53 632	58 062
Sum fordringer		247 314	188 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		247 314	188 824
SUM EIENDELER		117 868 970	118 960 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 584 291	16 989 518
Sum opptjent egenkapital		19 584 291	16 989 518
Sum egenkapital		19 684 291	17 089 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 837 373	4 105 515
Sum avsetninger for forpliktelser		4 837 373	4 105 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		85 641 034	89 904 887
Sum annen langsiktig gjeld		85 641 034	89 904 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 858	290 525
Kortsiktig konserngjeld		7 422 262	7 236 250
Annen kortsiktig gjeld		172 151	333 633
Sum kortsiktig gjeld		7 706 272	7 860 408
Sum gjeld		98 184 679	101 870 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 868 970	118 960 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534579

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 388 908	18 470 883
Sum inntekter		19 388 908	18 470 883
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 243 318	1 240 236
Annen driftskostnad	1	2 178 004	1 438 060
Sum kostnader		3 421 323	2 678 296
Driftsresultat		15 967 586	15 792 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 711	61 387
Annen renteinntekt		26 494	16 569
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 349 898	4 931 348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 218 693	-4 853 392
Resultat før skattekostnad		10 748 893	10 939 195
Skattekostnad	3	2 364 756	2 406 623
Årsresultat		8 384 137	8 532 572
Totalresultat		8 384 137	8 532 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 789 364	5 644 275
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 594 773	2 888 297
Sum overføringer og disponeringer		8 384 137	8 532 572



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	117 621 656	118 771 503
Sum varige driftsmidler		117 621 656	118 771 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		117 621 656	118 771 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		193 682	130 762
Konsernfordringer		53 632	58 062
Sum fordringer		247 314	188 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		247 314	188 824
SUM EIENDELER		117 868 970	118 960 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 584 291	16 989 518
Sum opptjent egenkapital		19 584 291	16 989 518
Sum egenkapital		19 684 291	17 089 518
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 837 373	4 105 515
Sum avsetninger for forpliktelse		4 837 373	4 105 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		85 641 034	89 904 887
Sum annen langsiktig gjeld		85 641 034	89 904 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 858	290 525
Kortsiktig konserngjeld		7 422 262	7 236 250
Annen kortsiktig gjeld		172 151	333 633
Sum kortsiktig gjeld		7 706 272	7 860 408
Sum gjeld		98 184 679	101 870 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 868 970	118 960 327



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er



analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Til generalforsamlingen i AS Forretningsgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Forretningsgården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS forretningsgården

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

AS FORRETNINGSGÅRDEN

Organisasjonsnr.: 921778767



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		19 388 908	18 470 883
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 255 121</u>	<u>-556 963</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>18 133 787</u>	<u>17 913 920</u>
Annen driftskostnad	1	-922 883	-881 097
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 243 318	-1 240 236
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 166 201</u>	<u>2 121 333</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>15 967 586</u>	<u>15 792 587</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 711	61 387
Annen renteinntekt		26 494	16 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 349 898	-4 931 348
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-5 218 693</u>	<u>-4 853 392</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>10 748 893</u>	<u>10 939 195</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 364 756	-2 406 623
ÅRSRESULTAT		<u>8 384 137</u>	<u>8 532 572</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 594 773	2 888 297
Avgitt konsernbidrag		<u>5 789 364</u>	<u>5 644 275</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>8 384 137</u>	<u>8 532 572</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2,6	<u>117 621 656</u>	<u>118 771 503</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>117 621 656</u>	<u>118 771 503</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>117 621 656</u>	<u>118 771 503</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		53 632	58 062
Andre fordringer		<u>193 682</u>	<u>130 762</u>
SUM FORDRINGER		<u>247 314</u>	<u>188 825</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>247 314</u>	<u>188 825</u>
SUM EIENDELER		<u>117 868 970</u>	<u>118 960 327</u>

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 2



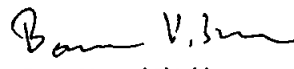
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>19 584 291</u>	<u>16 989 518</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>19 584 291</u>	<u>16 989 518</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>19 684 291</u>	<u>17 089 518</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>4 837 373</u>	<u>4 105 515</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 837 373</u>	<u>4 105 515</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>85 641 034</u>	<u>89 904 887</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>85 641 034</u>	<u>89 904 887</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>111 858</u>	<u>290 525</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>7 422 262</u>	<u>7 236 250</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>172 151</u>	<u>333 633</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>7 706 272</u>	<u>7 860 408</u>
SUM GJELD		<u>98 184 679</u>	<u>101 870 810</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>117 868 970</u>	<u>118 960 327</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskrivninger</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Maskiner, inventar m.v.</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	124 285 120	54 964	124 340 084
+ tilgang i året	93 471	0	93 471
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>124 378 591</u>	<u>54 964</u>	<u>124 433 555</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 513 617	54 964	5 568 581
+ årets ordinære avskrivninger	1 243 318	0	1 243 318
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>6 756 935</u>	<u>54 964</u>	<u>6 811 899</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>117 621 656</u>	<u>0</u>	<u>117 621 656</u>
% ordinære avskrivninger	1	10	



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	21 988 061	18 661 430	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	21 988 061	18 661 430	-3 326 631
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 837 373	4 105 515	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 837 373	4 105 515	-731 858
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 748 893	10 939 195	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-7 422 262	-7 236 250	
Endring midlertidige forskjeller	-3 326 631	-3 702 945	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 632 898	1 591 975	
Endring utsatt skatt	731 858	814 648	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 364 756	2 406 623	



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10	10 000	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS Forretningsgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	16 989 518	17 089 518
Årets resultat	0	8 384 137	8 384 137
Avgitt konsernbidrag	0	-5 789 364	-5 789 364
Egenkapital 31.12.	100 000	19 584 291	19 684 291

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 117.621.656 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.